

# Beschlussammlung der WEG

|                  |   |                                      |           |                                    |                           |
|------------------|---|--------------------------------------|-----------|------------------------------------|---------------------------|
| Objekt Nr        | 10299 BERLINER STRASSE 12 - 14  |                                      |           |                                    |                           |
| Lfd Nr von       | 1   | bis                                  | 182       | Übersicht über alle Beschlussarten | von 03.06.09 bis 28.01.26 |
| Nr               | 1   | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers. |           |                                    |                           |
| Datum            | 03.06.09  | Ort                                  | Meerbusch |                                    |                           |
| TOP              | 1a  | Jahresabrechnung 2008                |           |                                    |                           |
| Beschlusstext    | Es wird über die Prüfung der Gesamt- und Einzelabrechnungen für das Jahr 2008 berichtet und die Annahme der Abrechnung empfohlen. |                                      |           |                                    |                           |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen   |                                      |           |                                    |                           |
|                  | Gesamtanteile   | Beschlussanteile                     | Prozent   |                                    |                           |
|                  | 8,000   | 7,000                                | 87,50 %   |                                    |                           |
|                  | Abstimmung  | ja                                   | nein      | Enthaltung                         |                           |
|                  | 7,000   |                                      |           |                                    |                           |
| Vermerk          | Die Eigentümerversammlung wurde durchgeführt von der Immobilien-Verwaltung Pierlings.   |                                      |           |                                    |                           |

|                  |   |                              |           |            |                      |
|------------------|---|------------------------------|-----------|------------|----------------------|
| Nr               | 2   | Beschlussgruppe              |           |            | ordentliche ET-Vers. |
| Datum            | 03.06.09  | Ort                          | Meerbusch |            |                      |
| TOP              | 1b  | Entlastung der Belegprüferin |           |            |                      |
| Beschlusstext    |   |                              |           |            |                      |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen   |                              |           |            |                      |
|                  | Gesamtanteile   | Beschlussanteile             | Prozent   |            |                      |
|                  | 8,000   | 7,000                        | 87,50 %   |            |                      |
|                  | Abstimmung  | ja                           | nein      | Enthaltung |                      |
|                  | 7,000   |                              |           |            |                      |
| Vermerk          | Die Eigentümerversammlung wurde durchgeführt von der Immobilien-Verwaltung Pierlings. |                              |           |            |                      |

|                  |   |                           |                      |            |  |
|------------------|---|---------------------------|----------------------|------------|--|
| Nr               | 3   | Beschlussgruppe           | ordentliche ET-Vers. |            |  |
| Datum            | 03.06.09  | Ort                       | Meerbusch            |            |  |
| TOP              | 1c  | Entlastung der Verwaltung |                      |            |  |
| Beschlusstext    |   |                           |                      |            |  |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen   |                           |                      |            |  |
|                  | Gesamtanteile   | Beschlussanteile          | Prozent              |            |  |
|                  | 8,000   | 7,000                     | 87,50 %              |            |  |
|                  | Abstimmung  | ja                        | nein                 | Enthaltung |  |
|                  | 7,000   |                           |                      |            |  |
| Vermerk          | Die Eigentümerversammlung wurde durchgeführt von der Immobilien-Verwaltung Pierlings. |                           |                      |            |  |

|                  |               |   |           |            |                      |
|------------------|---------------|---|-----------|------------|----------------------|
| Nr               | 4             | Beschlussgruppe   |           |            | ordentliche ET-Vers. |
| Datum            | 03.06.09      | Ort   | Meerbusch |            |                      |
| TOP              | 1d            | Anerkennung der angewandten Verteilerschlüssel für den Zeitraum 2009                  |           |            |                      |
| Beschlusstext    |               |   |           |            |                      |
| Beschlussfassung |               | einstimmig angenommen   |           |            |                      |
|                  | Gesamtanteile | Beschlussanteile  | Prozent   |            |                      |
|                  | 8,000         | 7,000   | 87,50 %   |            |                      |
|                  | Abstimmung    | ja  | nein      | Enthaltung |                      |
|                  | 7,000         |   |           |            |                      |
| Vermerk          |               | Die Eigentümerversammlung wurde durchgeführt von der Immobilien-Verwaltung Pierlings. |           |            |                      |

Beschlussssammlung der WEG

|                  |   |                                      |                  |                                    |                 |                           |  |  |
|------------------|---|--------------------------------------|------------------|------------------------------------|-----------------|---------------------------|--|--|
| Objekt Nr        | 10299 BERLINER STRAÙE 12 - 14   |                                      |                  |                                    |                 |                           |  |  |
| Lfd Nr von       | 1   | bis                                  | 182              | Übersicht über alle Beschlussarten |                 | von 03.06.09 bis 28.01.26 |  |  |
| Nr               | 5   | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers. |                  |                                    |                 |                           |  |  |
| Datum            | 03.06.09  | Ort                                  | Meerbusch        |                                    |                 |                           |  |  |
| TOP              | 2a  | Wirtschaftsplan 2009                 |                  |                                    |                 |                           |  |  |
| Beschlusstext    | Die Eigentümerversammlung beschließt den vorgelegten WP 2009 vom 15.05.2009 über einen Gesamtbetrag von 35.710,00€ sowie die daraus resultierenden Einzelwirtschaftspläne für den Zeitraum 01.01.2009 bis 31.12.2009. |                                      |                  |                                    |                 |                           |  |  |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen   |                                      |                  |                                    |                 |                           |  |  |
|                  | Gesamtanteile   |                                      | Beschlussanteile |                                    | Prozent         |                           |  |  |
|                  | 8,000   |                                      | 7,000            |                                    | 87,50 %         |                           |  |  |
|                  | Abstimmung  |                                      | ja               |                                    | nein Enthaltung |                           |  |  |
|                  | 7,000   |                                      |                  |                                    |                 |                           |  |  |
| Vermerk          | Die Eigentümerversammlung wurde duchgeführt von der Immobilien-Verwaltung Pierlings.  |                                      |                  |                                    |                 |                           |  |  |

|                  |   |                                      |           |            |
|------------------|---|--------------------------------------|-----------|------------|
| Nr               | 6   | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers. |           |            |
| Datum            | 03.06.09  | Ort                                  | Meerbusch |            |
| TOP              | 2b  | Wirtschaftsplan 2009                 |           |            |
| Beschlusstext    | Die im Gesamtwirtschaftsplan bzw. den jeweiligen Einzelwirtschaftsplänen ausgewiesenen Hausgeldvorschüsse werden als Jahresbeiträge zur sofortigen Zahlung mit Beschlussfassung fällig. Die Zahlung der gesamten Wirtschaftsplansumme/des jeweiligen Jahreshausgeldvorschusses wird den jeweiligen Eigentümern, jedoch unter Maßgabe, den in den jeweiligen Einzelwirtschaftsplänen ausgewiesenen Teil-Hausgeldvorauszahlungen gestundet, wobei die sich aus den jeweiligen Einzelwirtschaftsplänen ergebenden Hausgeldzahlungen fällig und zahlbar im voraus, bis zum Ablauf des dritten Werktag eines jeden Monats, auf das Konto der Eigentümergemeinschaft sind. Für die Rechtzeitigkeit der Zahlung kommt es auf den Zeitpunkt der Gutschrift auf dem Konto der Eigentümergemeinschaft an. Gerät ein mit den Hausgeldvorauszahlungen ganz oder teilweise in einer Höhe von mehr als zwei monatlichen Raten in Verzug, so ist der gesamte dann noch ausstehende Jahreshausgeldvorschuss zur sofortigen Zahlung fällig, sofern der Verwalter dies dem betreffenden Wohnungseigentümer gegenüber erklärt. Liegt eine Einzugermächtigung vor, wird die Hausverwaltung zum angegebenen Termin von der Einzugsermächtigung Gebrauch machen. Vorsorglich wird beschlossen, dass dieser Wirtschaftsplan nach Beschlussfassung auch für das Wirtschaftsjahr 2010 Gültigkeit behält. |                                      |           |            |
| Beschlussfassung | mehrheitlich angenommen   |                                      |           |            |
|                  | Gesamtanteile   | Beschlussanteile                     | Prozent   |            |
|                  | 8,000   | 7,000                                | 87,50 %   |            |
|                  | Abstimmung  | ja                                   | nein      | Enthaltung |
|                  | 7,000   | 5,000                                | 2,000     |            |
|                  | 100,00 %  | 71,43 %                              | 28,57 %   |            |
| Vermerk          | Die Eigentümerversammlung wurde durchgeführt von der Immobilien-Verwaltung Pierlings.   |                                      |           |            |

|                  |   |                                      |           |            |  |
|------------------|---|--------------------------------------|-----------|------------|--|
| Nr               | 7   | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers. |           |            |  |
| Datum            | 03.06.09  | Ort                                  | Meerbusch |            |  |
| TOP              | 3   | Zuführung Instandhaltungsrücklage    |           |            |  |
| Beschlusstext    | Den Rücklagekonten wird unter Berücksichtigung der derzeitigen Bestandes im Jahre 2009 ein betrag in Höhe von jeweils 12.000,00€ zugeführt. |                                      |           |            |  |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen   |                                      |           |            |  |
|                  | Gesamtanteile   | Beschlussanteile                     | Prozent   |            |  |
|                  | 8,000   | 7,000                                | 87,50 %   |            |  |
|                  | Abstimmung  | ja                                   | nein      | Enthaltung |  |
|                  | 7,000   |                                      |           |            |  |
| Vermerk          | Die Eigentümerversammlung wurde durchgeführt von der Immobilien-Verwaltung Pierlings.   |                                      |           |            |  |

|       |          |  |           |                      |
|-------|----------|--|-----------|----------------------|
| Nr    | 8        | Beschlussgruppe  |           | ordentliche ET-Vers. |
| Datum | 03.06.09 | Ort  | Meerbusch |                      |
| TOP   | 4        | Einschluss von Elementarschäden in die Gebäudeversicherung |           |                      |

Beschlussssammlung der WEG

|                  |  |         |            |                                    |  |                           |               |                  |         |  |       |       |         |  |            |    |      |            |       |  |  |  |
|------------------|--|---------|------------|------------------------------------|--|---------------------------|---------------|------------------|---------|--|-------|-------|---------|--|------------|----|------|------------|-------|--|--|--|
| Objekt Nr        | 10299 BERLINER STRAÙE 12 - 14  |         |            |                                    |  |                           |               |                  |         |  |       |       |         |  |            |    |      |            |       |  |  |  |
| Lfd Nr von       | 1  | bis     | 182        | Übersicht über alle Beschlussarten |  | von 03.06.09 bis 28.01.26 |               |                  |         |  |       |       |         |  |            |    |      |            |       |  |  |  |
| Beschlusstext    | <p>Das Objekt wir ab sofort gegen Elementarschäden versichert. Die Prämien­erhöhung beläuft sich auf 707,00€ brutto per anno. Zur Zeit überprüft der Versicherungsmakler die Versicherungskonditionen und die entsprechende Prämie. Die Konditionen werden mit einem Rahmenvertrag der Allianzversicherung verglichen.</p> <p>Sollte sich herausstellen, dass ein Versicherungswechsel für die Gemeinschaft vorteilhaft ist, erfolgt dieser.</p> |         |            |                                    |  |                           |               |                  |         |  |       |       |         |  |            |    |      |            |       |  |  |  |
| Beschlussfassung | <p>einstimmig angenommen</p> <table><tr><td>Gesamtanteile</td><td>Beschlussanteile</td><td>Prozent</td><td></td></tr><tr><td>8,000</td><td>7,000</td><td>87,50 %</td><td></td></tr><tr><td>Abstimmung</td><td>ja</td><td>nein</td><td>Enthaltung</td></tr><tr><td>7,000</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>   |         |            |                                    |  |                           | Gesamtanteile | Beschlussanteile | Prozent |  | 8,000 | 7,000 | 87,50 % |  | Abstimmung | ja | nein | Enthaltung | 7,000 |  |  |  |
| Gesamtanteile    | Beschlussanteile   | Prozent |            |                                    |  |                           |               |                  |         |  |       |       |         |  |            |    |      |            |       |  |  |  |
| 8,000            | 7,000  | 87,50 % |            |                                    |  |                           |               |                  |         |  |       |       |         |  |            |    |      |            |       |  |  |  |
| Abstimmung       | ja   | nein    | Enthaltung |                                    |  |                           |               |                  |         |  |       |       |         |  |            |    |      |            |       |  |  |  |
| 7,000            |  |         |            |                                    |  |                           |               |                  |         |  |       |       |         |  |            |    |      |            |       |  |  |  |
| Vermerk          | Die Eigentümerversammlung wurde duchgeführt von der Immobilien-Verwaltung Pierlings.   |         |            |                                    |  |                           |               |                  |         |  |       |       |         |  |            |    |      |            |       |  |  |  |

|                  |  |                                      |           |            |
|------------------|--|--------------------------------------|-----------|------------|
| Nr               | 9  | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers. |           |            |
| Datum            | 03.06.09   | Ort                                  | Meerbusch |            |
| TOP              | 5  | Einbau von Lichtschächten            |           |            |
| Beschlusstext    | Der rechts vor dem Haus im Garten verlaufende Wasseranschluss wird vollständig demontiert.   |                                      |           |            |
|                  | Die Sanierung der Außenwand erfolgt auf der Basis des Angebotes der Firma Lehmann vom 29.05.2009. Die Finanzierung erfolgt aus der Rücklage. |                                      |           |            |
| Beschlussfassung | mehrheitlich angenommen  |                                      |           |            |
|                  | Gesamtanteile  | Beschlussanteile                     | Prozent   |            |
|                  | 8,000  | 7,000                                | 87,50 %   |            |
|                  | Abstimmung   | ja                                   | nein      | Enthaltung |
|                  | 7,000  | 5,000                                | 2,000     |            |
|                  | 100,00 %   | 71,43 %                              | 28,57 %   |            |
| Vermerk          | Die Eigentümerversammlung wurde duchgeführt von der Immobilien-Verwaltung Pierlings.   |                                      |           |            |

|                  |   |                                      |           |            |  |
|------------------|---|--------------------------------------|-----------|------------|--|
| Nr               | 10  | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers. |           |            |  |
| Datum            | 12.03.10  | Ort                                  | Meerbusch |            |  |
| TOP              | 1a  | Jahresabrechnung 2009                |           |            |  |
| Beschlusstext    | Es wird über die Prüfung der Gesamt- und Einzelabrechnung für das Jahr 2009 berichtet und die Annahme der Abrechnung empfohlen unter der Vorraussetzung, dass die Abrechnung WE Anders auf eine Person geändert wird. |                                      |           |            |  |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen   |                                      |           |            |  |
|                  | Gesamtanteile   | Beschlussanteile                     | Prozent   |            |  |
|                  | 8,000   | 8,000                                | 100,00 %  |            |  |
|                  | Abstimmung  | ja                                   | nein      | Enthaltung |  |
|                  | 8,000   |                                      |           |            |  |
| Vermerk          | Die Eigentümerversammlung wurde duchgeführt von der Immobilien-Verwaltung Pierlings.  |                                      |           |            |  |

|                  |  |                                      |           |            |  |
|------------------|--|--------------------------------------|-----------|------------|--|
| Nr               | 11   | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers. |           |            |  |
| Datum            | 12.03.10   | Ort                                  | Meerbusch |            |  |
| TOP              | 1b   | Entlastung der Belegprüferin         |           |            |  |
| Beschlusstext    |  |                                      |           |            |  |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |                                      |           |            |  |
|                  | Gesamtanteile  | Beschlussanteile                     | Prozent   |            |  |
|                  | 8,000  | 8,000                                | 100,00 %  |            |  |
|                  | Abstimmung   | ja                                   | nein      | Enthaltung |  |
|                  | 8,000  |                                      |           |            |  |
| Vermerk          | Die Eigentümerversammlung wurde duchgeführt von der Immobilien-Verwaltung Pierlings. |                                      |           |            |  |

Beschlussssammlung der WEG

|                  |                               |     |  |                                    |                      |                           |
|------------------|-------------------------------|-----|--|------------------------------------|----------------------|---------------------------|
| Objekt Nr        | 10299 BERLINER STRAÙE 12 - 14 |     |  |                                    |                      |                           |
| Lfd Nr von       | 1                             | bis | 182  | Übersicht über alle Beschlussarten |                      | von 03.06.09 bis 28.01.26 |
| Nr               | 12                            |     |  | Beschlussgruppe                    | ordentliche ET-Vers. |                           |
| Datum            | 12.03.10                      | Ort | Meerbusch  |                                    |                      |                           |
| TOP              | 1c                            |     | Entlastung der Verwaltung  |                                    |                      |                           |
| Beschlusstext    |                               |     |  |                                    |                      |                           |
| Beschlussfassung |                               |     |  |                                    |                      |                           |
|                  |                               |     | einstimmig angenommen  |                                    |                      |                           |
|                  |                               |     | Gesamtanteile  | Beschlussanteile                   | Prozent              |                           |
|                  |                               |     | 8,000  | 8,000                              | 100,00 %             |                           |
|                  |                               |     | Abstimmung   | ja                                 | nein                 | Enthaltung                |
|                  |                               |     | 8,000  |                                    |                      |                           |
| Vermerk          |                               |     |  |                                    |                      |                           |
|                  |                               |     | Die Eigentümerversammlung wurde duchgeführt von der Immobilien-Verwaltung Pierlings. |                                    |                      |                           |

|                  |          |  |                  |          |            |                      |
|------------------|----------|--|------------------|----------|------------|----------------------|
| Nr               | 13       | Beschlussgruppe  |                  |          |            | ordentliche ET-Vers. |
| Datum            | 12.03.10 | Ort  | Meerbusch        |          |            |                      |
| TOP              | 1d       | Anerkennung der angewandten Verteilerschlüssel für den Zeitraum 2009                 |                  |          |            |                      |
| Beschlusstext    |          |  |                  |          |            |                      |
| Beschlussfassung |          | einstimmig angenommen  |                  |          |            |                      |
|                  |          | Gesamtanteile  | Beschlussanteile | Prozent  |            |                      |
|                  |          | 8,000  | 8,000            | 100,00 % |            |                      |
|                  |          | Abstimmung   | ja               | nein     | Enthaltung |                      |
|                  |          | 8,000  |                  |          |            |                      |
| Vermerk          |          | Die Eigentümerversammlung wurde duchgeführt von der Immobilien-Verwaltung Pierlings. |                  |          |            |                      |

|                  |   |                                      |            |  |  |               |                  |         |  |  |       |       |          |  |  |            |    |      |            |  |       |  |  |  |  |
|------------------|---|--------------------------------------|------------|--|--|---------------|------------------|---------|--|--|-------|-------|----------|--|--|------------|----|------|------------|--|-------|--|--|--|--|
| Nr               | 14  | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers. |            |  |  |               |                  |         |  |  |       |       |          |  |  |            |    |      |            |  |       |  |  |  |  |
| Datum            | 12.03.10  | Ort                                  | Meerbusch  |  |  |               |                  |         |  |  |       |       |          |  |  |            |    |      |            |  |       |  |  |  |  |
| TOP              | 2   | Wirtschaftsplan 2010                 |            |  |  |               |                  |         |  |  |       |       |          |  |  |            |    |      |            |  |       |  |  |  |  |
| Beschlusstext    | <p>Die Eigentümerversammlung beschließt den vorgelegten Wirtschaftsplan 2010 vom 23.03.2010 über einen Gesamtbetrag von 35.810,00€ sowie die daraus resultierenden Einzelwirtschaftspläne für den Zeitraum 01.01.2010 bis 31.12.2010 in der Form, dass die im Gesamtwirtschaftsplan bzw. den jeweiligen Einzelwirtschaftsplänen ausgewiesenen Hausgeldvorschüsse als Jahresbeitrag zu sofortigen Zahlung mit Beschlussbefassung fällig sind.</p> <p>Die Zahlung der gesamten Wirtschaftsplansumme/ des jeweiligen Jahreshausgeldvorschusses wird den jeweiligen Eigentümern jedoch unter Maßgabe der in den jeweiligen Einzelwirtschaftsplänen ausgewiesenen Teil-Hausgeldvorauszahlungen gestundet, wobei die sich aus den jeweiligen Einzelwirtschaftsplänen ergebenden Hausgeldvorauszahlungen fällig und zahlbar im voraus bis zum Ablauf des dritten Werktag eines jeden Monats auf das Konto der Eigentümergemeinschaft sind.</p> <p>Für die Rechtzeitigkeit der Zahlung kommt es auf den Zeitpunkt der Gutschrift auf dem Konto der Eigentümergemeinschaft an.</p> <p>Gerät ein Eigentümer mit den Hausgeldvorauszahlungen ganz oder teilweise in einer Höhe von mehr als zwei monatlichen Raten in Verzug, so ist der gesamte dann noch ausstehende Jahresgeldvorschuss zur sofortigen Zahlung fällig, sofern der Verwalter dies dem betreffenden Wohnungseigentümer gegenüber erklärt. Liegt eine Einzugsermächtigung vor, wird die Hausverwaltung zum angegebenen Termin von der Einzugsermächtigung Gebrauch machen.</p> <p>Vorsorglich wird beschlossen, dass dieser Wirtschaftsplan nach Beschlussfassung auch für das Wirtschaftsjahr 2011 Gültigkeit behält.</p> |                                      |            |  |  |               |                  |         |  |  |       |       |          |  |  |            |    |      |            |  |       |  |  |  |  |
| Beschlussfassung | <p>einstimmig angenommen</p> <table><tr><td>Gesamtanteile</td><td>Beschlussanteile</td><td>Prozent</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>8,000</td><td>8,000</td><td>100,00 %</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>Abstimmung</td><td>ja</td><td>nein</td><td colspan="2">Enthaltung</td></tr><tr><td>8,000</td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr></table>   |                                      |            |  |  | Gesamtanteile | Beschlussanteile | Prozent |  |  | 8,000 | 8,000 | 100,00 % |  |  | Abstimmung | ja | nein | Enthaltung |  | 8,000 |  |  |  |  |
| Gesamtanteile    | Beschlussanteile  | Prozent                              |            |  |  |               |                  |         |  |  |       |       |          |  |  |            |    |      |            |  |       |  |  |  |  |
| 8,000            | 8,000   | 100,00 %                             |            |  |  |               |                  |         |  |  |       |       |          |  |  |            |    |      |            |  |       |  |  |  |  |
| Abstimmung       | ja  | nein                                 | Enthaltung |  |  |               |                  |         |  |  |       |       |          |  |  |            |    |      |            |  |       |  |  |  |  |
| 8,000            |   |                                      |            |  |  |               |                  |         |  |  |       |       |          |  |  |            |    |      |            |  |       |  |  |  |  |
| Vermerk          | Die Eigentümerversammlung wurde durchgeführt von der Immobilien-Verwaltung Pierlings.   |                                      |            |  |  |               |                  |         |  |  |       |       |          |  |  |            |    |      |            |  |       |  |  |  |  |

|       |          |     |                                       |                 |                      |  |
|-------|----------|-----|---------------------------------------|-----------------|----------------------|--|
| Nr    | 15       |     |                                       | Beschlussgruppe | ordentliche ET-Vers. |  |
| Datum | 12.03.10 | Ort | Meerbusch                             |                 |                      |  |
| TOP   | 3        |     | Zuführung der Instandhaltungsrücklage |                 |                      |  |

Beschlussssammlung der WEG

|                  |   |     |                  |                                    |                 |                           |
|------------------|---|-----|------------------|------------------------------------|-----------------|---------------------------|
| Objekt Nr        | 10299 BERLINER STRAßE 12 - 14   |     |                  |                                    |                 |                           |
| Lfd Nr von       | 1   | bis | 182              | Übersicht über alle Beschlussarten |                 | von 03.06.09 bis 28.01.26 |
| Beschlusstext    | Dem Rücklagenkonto wird unter Berücksichtigung des derzeitigen Bestandes im Jahre 2010 ein betrag in Höhe von 12.000,00€ zugeführt. |     |                  |                                    |                 |                           |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen   |     |                  |                                    |                 |                           |
|                  | Gesamtanteile   |     | Beschlussanteile |                                    | Prozent         |                           |
|                  | 8,000   |     | 8,000            |                                    | 100,00 %        |                           |
|                  | Abstimmung  |     | ja               |                                    | nein Enthaltung |                           |
|                  | 8,000   |     |                  |                                    |                 |                           |
| Vermerk          | Die Eigentümerversammlung wurde duchgeführt von der Immobilien-Verwaltung Pierlings.  |     |                  |                                    |                 |                           |

|                  |  |  |            |  |  |               |                  |         |  |  |       |       |         |  |  |            |    |      |            |  |       |  |  |  |  |
|------------------|--|--|------------|--|--|---------------|------------------|---------|--|--|-------|-------|---------|--|--|------------|----|------|------------|--|-------|--|--|--|--|
| Nr               | 16   | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.   |            |  |  |               |                  |         |  |  |       |       |         |  |  |            |    |      |            |  |       |  |  |  |  |
| Datum            | 12.03.10   | Ort  | Meerbusch  |  |  |               |                  |         |  |  |       |       |         |  |  |            |    |      |            |  |       |  |  |  |  |
| TOP              | 5  | Gartenpflege, Reinigung Heizungskeller, Anstrich der Fensterleibung und Ausbesserung von Setzrissen, etc. (s. E-Mail von Familie Neis vom 11.02.2010 und E-Mail von Frau Hagen vom 11.02.2010) |            |  |  |               |                  |         |  |  |       |       |         |  |  |            |    |      |            |  |       |  |  |  |  |
| Beschlusstext    | <p>1.<br/>Zum Thema Anstrich der Fensterleibung und Ausbessern von Setzrissen erfolgt eine Bestandsaufnahme durch ein Fachunternehmen. Es wird ein Auftrag in Höhe von max. 2.000,00€ für die entsprechenden, Substanz erhaltenden Maßnahmen, erteilt.</p> <p>2.<br/>Der Heizungsraum wird einmal jährlich gereinigt.</p> <p>3.<br/>Die jährliche Gartenpflege erfolgt turnusmäßig immer im Herbst.</p> <p>Frau Anders verlässt die Versammlung.</p> |  |            |  |  |               |                  |         |  |  |       |       |         |  |  |            |    |      |            |  |       |  |  |  |  |
| Beschlussfassung | <p>einstimmig angenommen</p> <table><tr><td>Gesamtanteile</td><td>Beschlussanteile</td><td>Prozent</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>8,000</td><td>7,000</td><td>87,50 %</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>Abstimmung</td><td>ja</td><td>nein</td><td colspan="2">Enthaltung</td></tr><tr><td>7,000</td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr></table>   |  |            |  |  | Gesamtanteile | Beschlussanteile | Prozent |  |  | 8,000 | 7,000 | 87,50 % |  |  | Abstimmung | ja | nein | Enthaltung |  | 7,000 |  |  |  |  |
| Gesamtanteile    | Beschlussanteile   | Prozent  |            |  |  |               |                  |         |  |  |       |       |         |  |  |            |    |      |            |  |       |  |  |  |  |
| 8,000            | 7,000  | 87,50 %  |            |  |  |               |                  |         |  |  |       |       |         |  |  |            |    |      |            |  |       |  |  |  |  |
| Abstimmung       | ja   | nein   | Enthaltung |  |  |               |                  |         |  |  |       |       |         |  |  |            |    |      |            |  |       |  |  |  |  |
| 7,000            |  |  |            |  |  |               |                  |         |  |  |       |       |         |  |  |            |    |      |            |  |       |  |  |  |  |
| Vermerk          | Die Eigentümerversammlung wurde duchgeführt von der Immobilien-Verwaltung Pierlings.   |  |            |  |  |               |                  |         |  |  |       |       |         |  |  |            |    |      |            |  |       |  |  |  |  |

|                  |  |                                      |            |  |  |               |                  |         |  |  |       |       |         |  |  |            |    |      |            |  |       |  |  |  |  |
|------------------|--|--------------------------------------|------------|--|--|---------------|------------------|---------|--|--|-------|-------|---------|--|--|------------|----|------|------------|--|-------|--|--|--|--|
| Nr               | 17   | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers. |            |  |  |               |                  |         |  |  |       |       |         |  |  |            |    |      |            |  |       |  |  |  |  |
| Datum            | 12.03.10   | Ort                                  | Meerbusch  |  |  |               |                  |         |  |  |       |       |         |  |  |            |    |      |            |  |       |  |  |  |  |
| TOP              | 6  | Dachreparatur                        |            |  |  |               |                  |         |  |  |       |       |         |  |  |            |    |      |            |  |       |  |  |  |  |
| Beschlusstext    | <p>Der First ist beschädigt und muss neu hergestellt werden:</p> <p>Folgende Angebote liegen vor:</p> <p>1.<br/>Milar 5.583,48€</p> <p>2.<br/>Fey 5.708,86</p> <p>3.<br/>Onnerz 5.811,72</p> <p>Auftragsvergabe an Firma Onnerz. Die Vertragsverhandlung wird gemeinsam mit Frau Brömmelsiek geführt, zu einem Festpreis vom 5.580,00€. Finanzierung aus der Rücklage.</p> |                                      |            |  |  |               |                  |         |  |  |       |       |         |  |  |            |    |      |            |  |       |  |  |  |  |
| Beschlussfassung | <p>einstimmig angenommen</p> <table><tr><td>Gesamtanteile</td><td>Beschlussanteile</td><td>Prozent</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>8,000</td><td>7,000</td><td>87,50 %</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>Abstimmung</td><td>ja</td><td>nein</td><td colspan="2">Enthaltung</td></tr><tr><td>7,000</td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr></table>       |                                      |            |  |  | Gesamtanteile | Beschlussanteile | Prozent |  |  | 8,000 | 7,000 | 87,50 % |  |  | Abstimmung | ja | nein | Enthaltung |  | 7,000 |  |  |  |  |
| Gesamtanteile    | Beschlussanteile   | Prozent                              |            |  |  |               |                  |         |  |  |       |       |         |  |  |            |    |      |            |  |       |  |  |  |  |
| 8,000            | 7,000  | 87,50 %                              |            |  |  |               |                  |         |  |  |       |       |         |  |  |            |    |      |            |  |       |  |  |  |  |
| Abstimmung       | ja   | nein                                 | Enthaltung |  |  |               |                  |         |  |  |       |       |         |  |  |            |    |      |            |  |       |  |  |  |  |
| 7,000            |  |                                      |            |  |  |               |                  |         |  |  |       |       |         |  |  |            |    |      |            |  |       |  |  |  |  |
| Vermerk          | Die Eigentümerversammlung wurde duchgeführt von der Immobilien-Verwaltung Pierlings.   |                                      |            |  |  |               |                  |         |  |  |       |       |         |  |  |            |    |      |            |  |       |  |  |  |  |

Beschlussssammlung der WEG

|                  |   |     |                  |  |         |                           |
|------------------|---|-----|------------------|--|---------|---------------------------|
| Objekt Nr        | 10299 BERLINER STRASSE 12 - 14  |     |                  |  |         |                           |
| Lfd Nr von       | 1   | bis | 182              | Übersicht über alle Beschlussarten   |         | von 03.06.09 bis 28.01.26 |
| Nr               | 18  |     |                  | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.   |         |                           |
| Datum            | 12.03.10  | Ort | Meerbusch        | Fenster Übergang ins Gemeinschaftseigentum - Anpassung an die gesetzliche Regelung, Kostenerstattung für nach dem 01.01.2010 eingebaute Fenster an den jeweiligen Sondereigentümer |         |                           |
| TOP              | 7   |     |                  |  |         |                           |
| Beschlusstext    | Die Fenster gehen ab sofort in das Gemeinschaftseigentum über.                        |     |                  |  |         |                           |
| Beschlussfassung | mehrheitlich angenommen   |     |                  |  |         |                           |
|                  | Gesamtanteile   |     | Beschlussanteile |  | Prozent |                           |
|                  | 8,000   |     | 7,000            |  | 87,50 % |                           |
|                  | Abstimmung  |     | ja               |  | nein    | Enthaltung                |
|                  | 7,000   |     | 5,000            |  | 2,000   |                           |
|                  | 100,00 %  |     | 71,43 %          |  | 28,57 % |                           |
| Vermerk          | Die Eigentümerversammlung wurde durchgeführt von der Immobilien-Verwaltung Pierlings. |     |                  |  |         |                           |

|                  |   |  |           |            |  |
|------------------|---|--|-----------|------------|--|
| Nr               | 19  | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.   |           |            |  |
| Datum            | 05.07.11  | Ort  | Meerbusch |            |  |
| TOP              | 1b  | Beschlussfassung über die Annahme und Anerkennung der Jahresabrechnung 2010 sowie der angewandten Verteilungsschlüssel für diesen Zeitraum |           |            |  |
| Beschlusstext    | Die Eigentümerversammlung beschließt die vorgelegten Jahresabrechnung 2010 vom 12.06.2011 anzunehmen und sofort fällig zu stellen. Des Weiteren werden die angewandten Verteilungsschlüssel für den Zeitraum anerkannt.   |  |           |            |  |
|                  | Die Verrechnung der Abrechnungsergebnisse erfolgt zum 08.08.2011. Liegt eine Einzugsermächtigung vor, wird die Verwaltung zum angegebenen Termin von der Einzugsermächtigung Gebrauch machen. Liegt keine Einzugsermächtigung vor, ist eine Nachforderung rechtzeitig zum Verrechnungstermin auf das Konto der Gemeinschaft zu leisten. Guthaben können unter Abzug mit eventuell bestehenden Forderung der Gemeinschaft schriftlich unter Angabe einer aktuellen Bankverbindung bei der verwaltung angefordert werden. |  |           |            |  |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen   |  |           |            |  |
|                  | Gesamtanteile   | Beschlussanteile   | Prozent   |            |  |
|                  | 8,000   | 8,000  | 100,00 %  |            |  |
|                  | Abstimmung  | ja   | nein      | Enthaltung |  |
|                  | 8,000   |  |           |            |  |
| Vermerk          | Die Eigentümerversammlung wurde durchgeführt von der Immobilien-Verwaltung Pierlings.   |  |           |            |  |

|                  |   |                        |                  |  |          |                      |
|------------------|---|------------------------|------------------|--|----------|----------------------|
| Nr               | 20  | Beschlussgruppe        |                  |  |          | ordentliche ET-Vers. |
| Datum            | 05.07.11  | Ort                    | Meerbusch        |  |          |                      |
| TOP              | 3   | Entlastung Belegprüfer |                  |  |          |                      |
| Beschlusstext    | Der Belegprüferin wird Entlastung erteilt   |                        |                  |  |          |                      |
| Beschlussfassung | mehrheitlich angenommen   |                        |                  |  |          |                      |
|                  | Gesamtanteile   |                        | Beschlussanteile |  | Prozent  |                      |
|                  | 8,000   |                        | 8,000            |  | 100,00 % |                      |
|                  | Abstimmung  |                        | ja               |  | nein     |                      |
|                  | 8,000   |                        | 7,000            |  | 1,000    |                      |
|                  | 100,00 %  |                        | 87,50 %          |  | 12,50 %  |                      |
| Vermerk          | Die Eigentümerversammlung wurde durchgeführt von der Immobilien-Verwaltung Pierlings. |                        |                  |  |          |                      |

|                  |   |                           |           |                      |
|------------------|---|---------------------------|-----------|----------------------|
| Nr               | 21  | Beschlussgruppe           |           | ordentliche ET-Vers. |
| Datum            | 05.07.11  | Ort                       | Meerbusch |                      |
| TOP              | 3   | Entlastung der Verwaltung |           |                      |
| Beschlusstext    | Der Immobilien-Verwaltung Pierlings GmbH wird Entlastung erteilt. |                           |           |                      |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen   |                           |           |                      |

## Beschlusssammlung der WEG

Objekt Nr 10299 BERLINER STRAßE 12 - 14

|            |   |     |     |                                    |                  |          |          |            |          |
|------------|---|-----|-----|------------------------------------|------------------|----------|----------|------------|----------|
| Lfd Nr von | 1   | bis | 182 | Übersicht über alle Beschlussarten |                  | von      | 03.06.09 | bis        | 28.01.26 |
|            |   |     |     | Gesamtanteile                      | Beschlussanteile | Prozent  |          |            |          |
|            |   |     |     | 8,000                              | 8,000            | 100,00 % |          |            |          |
|            |   |     |     | Abstimmung                         | ja               | nein     |          | Enthaltung |          |
|            |   |     |     | 8,000                              |                  |          |          |            |          |
| Vermerk    | Die Eigentümerversammlung wurde durchgeführt von der Immobilien-Verwaltung Pierlings. |     |     |                                    |                  |          |          |            |          |

|                  |  |   |            |  |               |                  |         |  |       |       |          |  |            |    |      |            |       |  |  |  |
|------------------|--|---|------------|--|---------------|------------------|---------|--|-------|-------|----------|--|------------|----|------|------------|-------|--|--|--|
| Nr               | 22   | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.                              |            |  |               |                  |         |  |       |       |          |  |            |    |      |            |       |  |  |  |
| Datum            | 05.07.11   | Ort   | Meerbusch  |  |               |                  |         |  |       |       |          |  |            |    |      |            |       |  |  |  |
| TOP              | 4  | Beschlussfassung über die Gesamt- und Einzelwirtschaftspläne 2011 |            |  |               |                  |         |  |       |       |          |  |            |    |      |            |       |  |  |  |
| Beschlusstext    | <p>Die Eigentümerversammlung beschließt den vorgelegten WP 2011 vom 12.06.2011 über einen Gesamtbetrag von 40.190,00€ sowie die daraus resultierenden Einzelwirtschaftspläne (Personenanzahl wurde bei der WE 1 + WE 6 korrigiert) für den Zeitraum 01.01.2011 bis 31.12.2011 anzunehmen. Hierbei gilt, dass die im Gesamtwirtschaftsplan bzw. den jeweiligen Einzelwirtschaftspläne ausgewiesenen Hausgeldvorschüsse als Jahresbeiträge zur sofortigen Zahlung mit Beschlussfassung fällig sind.</p> <p>Vorsorglich wird beschlossen, dass dieser Wirtschaftsplan nach Beschlussfassung zunächst auch für das Wirtschaftsjahr 2012 Gültigkeit behält, bis das er durch einen neuen WP ersetzt wird.</p> <p>Die Eigentümer beschließen jedoch weiterhin, dass der Jahresbetrag in der Art gestundet wird, dass der im Einzelwirtschaftsplan ausgewiesene Teilbetrag in 12 Raten, fällig und zahlbar im voraus bis jeweils bis zum Ablaufe des dritten Werktages eines jeden Monats auf das Konto der Eigentümergemeinschaft, gezahlt werden kann. Für die Rechtzeitigkeit der Zahlung kommt es auf den Zeitpunkt der Gutschrift auf dem Konto der Eigentümergemeinschaft an.</p> <p>Die ersten 3 Wohngeldzahlungen werden ausschließlich auf die zu bildende Instandhaltungsrücklage angerechnet</p> <p>Gerät ein Eigentümer mit den Hausgeldvorauszahlung ganz oder teilweise in einer Höhe von mehr als zwei monatlichen Raten in Verzug, so ist der gesamte dann noch ausstehende Jahreshausgeldvorschuss zur sofortigen Zahlung fällig, sofern der Verwalter dies dem betreffenden Wohnungseigentümer gegenüber erklärt.</p> <p>Liegt eine Einzugsermächtigung vor, wird die Verwaltung zum angegebenen Termin von der Einzugsermächtigung Gebrauch machen. Vorsorglich wird beschlossen, dass dieser Wirtschaftsplan nach Beschlussfassung auch für das Wirtschaftsjahr 2012 seine Gültigkeit behält.</p> <p>Bei Rückständen auf die Bewirtschaftungskosten kann die Verwaltung auf das Rücklagenkonto (maximal das 3-fache des monatliche Hausgeldes) zurückgreifen.</p> |   |            |  |               |                  |         |  |       |       |          |  |            |    |      |            |       |  |  |  |
| Beschlussfassung | <p>einstimmig angenommen</p> <table><tr><td>Gesamtanteile</td><td>Beschlussanteile</td><td>Prozent</td><td></td></tr><tr><td>8,000</td><td>8,000</td><td>100,00 %</td><td></td></tr><tr><td>Abstimmung</td><td>ja</td><td>nein</td><td>Enthaltung</td></tr><tr><td>8,000</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>  |   |            |  | Gesamtanteile | Beschlussanteile | Prozent |  | 8,000 | 8,000 | 100,00 % |  | Abstimmung | ja | nein | Enthaltung | 8,000 |  |  |  |
| Gesamtanteile    | Beschlussanteile   | Prozent   |            |  |               |                  |         |  |       |       |          |  |            |    |      |            |       |  |  |  |
| 8,000            | 8,000  | 100,00 %  |            |  |               |                  |         |  |       |       |          |  |            |    |      |            |       |  |  |  |
| Abstimmung       | ja   | nein  | Enthaltung |  |               |                  |         |  |       |       |          |  |            |    |      |            |       |  |  |  |
| 8,000            |  |   |            |  |               |                  |         |  |       |       |          |  |            |    |      |            |       |  |  |  |
| Vermerk          | Die Eigentümerversammlung wurde durchgeführt von der Immobilien-Verwaltung Pierlings.  |   |            |  |               |                  |         |  |       |       |          |  |            |    |      |            |       |  |  |  |

|                  |   |                                      |           |            |
|------------------|---|--------------------------------------|-----------|------------|
| Nr               | 23  | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers. |           |            |
| Datum            | 05.07.11  | Ort                                  | Meerbusch |            |
| TOP              | 5   | Zuführung Instandhaltungsrücklage    |           |            |
| Beschlusstext    | Die Eigentümerversammlung beschließt dem Rücklagenkonto unter Berücksichtigung des Bestandes zum 31.12.2010 im Jahre 2011 einen Beitrag in Höhe von 12.000,00 € einschließlich der im laufenden Jahr anfallenden Zinsen zuzuführen. |                                      |           |            |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen   |                                      |           |            |
|                  | Gesamtanteile   | Beschlussanteile                     | Prozent   |            |
|                  | 8.000   | 8.000                                | 100,00 %  |            |
|                  | Abstimmung  | ja                                   | nein      | Enthaltung |
|                  | 8.000   |                                      |           |            |
| Vermerk          | Die Eigentümerversammlung wurde durchgeführt von der Immobilien-Verwaltung Pierlings.   |                                      |           |            |

|       |          |                           |                      |
|-------|----------|---------------------------|----------------------|
| Nr    | 24       | Beschlussgruppe           | ordentliche ET-Vers. |
| Datum | 05.07.11 | Ort                       | Meerbusch            |
| TOP   | 6        | Wiederwahl der Verwaltung |                      |

## Beschlussammlung der WEG

Objekt Nr 10299 BERLINER STRAÙE 12 - 14

Lfd Nr von 1 bis 182 Übersicht über alle Beschlussarten von 03.06.09 bis 28.01.26

|               |   |
|---------------|---|
| Beschlusstext | Das Vertragsverhältnis mit der Immobilien-Verwaltung Pierlings wird über den 31.12.2011 hinaus nicht verlängert. Herr Pierlings bot eine vorzeitige Auflösung zum 30.09.2011 an, die allerdings WEG nicht angenommen wurde. Die Verwaltung wies darauf hin, dass die für das Wirtschaftsjahr 2011 keine Abrechnung erstellt wird. |
|---------------|---|

Die Eigentümer werden neben der Herrn Osselmann bereits vorliegenden Bewerbung eines Verwalters zwei weitere Angebote einholen und der Verwaltung zuleiten. Diese wird dann zu einer a.o. Versammlung einladen auf der die neue Verwaltung gewählt wird.

Beschlussfassung einstimmig angenommen

| Gesamtanteile | Beschlussanteile | Prozent |
|---------------|------------------|---------|
|---------------|------------------|---------|

|       |       |          |
|-------|-------|----------|
| 8,000 | 8,000 | 100,00 % |
|-------|-------|----------|

|            |    |      |            |
|------------|----|------|------------|
| Abstimmung | ja | nein | Enthaltung |
|------------|----|------|------------|

8.000                      6.000                      2.000

100.00 %                      75.00 %                      25.00 %

Vermerk Die Eigentümerversammlung wurde durchgeführt von der Immobilien-Verwaltung Pierlings.

|    |    |                 |                      |
|----|----|-----------------|----------------------|
| Nr | 25 | Beschlussgruppe | ordentliche ET-Vers. |
|----|----|-----------------|----------------------|

Datum 05.07.11 Ort Meerbusch

|     |   |  |
|-----|---|--|
| TOP | 7 | Errichtung eines Car-Ports (für 4 PKWÆs) auf dem Hof des Hauses 12 |
|-----|---|--|

|               |  |
|---------------|--|
| Beschlusstext | Die Eigentümerversammlung beschließt die Errichtung eines Car-Ports. |
|---------------|--|

Beschlussbewertung: Der Beschlussantrag gilt als abgelehnt, da keine Allstimmigkeit vorlag.

Beschlussfassung abgelehnt

| Gesamtanteile | Beschlussanteile | Prozent |
|---------------|------------------|---------|
|---------------|------------------|---------|

|       |       |          |
|-------|-------|----------|
| 8,000 | 8,000 | 100,00 % |
|-------|-------|----------|

|            |    |      |            |
|------------|----|------|------------|
| Abstimmung | ja | nein | Enthaltung |
|------------|----|------|------------|

8.000                      5.000                      3.000

100,00 %                      62,50 %                      37,50 %

Vermerk Die Eigentümerversammlung wurde durchgeführt von der Immobilien-Verwaltung Pierlings.

|    |    |                 |                      |
|----|----|-----------------|----------------------|
| Nr | 26 | Beschlussgruppe | ordentliche ET-Vers. |
|----|----|-----------------|----------------------|

Datum 05.07.11 Ort Meerbusch

|     |   |                             |
|-----|---|-----------------------------|
| TOP | 8 | Anstrich der Balkongeländer |
|-----|---|-----------------------------|

Beschlusstext Die Eigentümerversammlung beschließt den Anstrich der Geländer. Die Verwaltung wird 3 Angebote einholen und auf der a.o. Versammlung über die Auftragsvergabe abstimmen lassen.

Beschlussfassung einstimmig angenommen

| Gesamtanteile | Beschlussanteile | Prozent |
|---------------|------------------|---------|
|---------------|------------------|---------|

|       |       |          |
|-------|-------|----------|
| 8,000 | 8,000 | 100,00 % |
|-------|-------|----------|

| Abstimmung | ja | nein | Enthaltung |
|------------|----|------|------------|
|------------|----|------|------------|

8.000

Vermerk Die Eigentümerversammlung wurde durchgeführt von der Immobilien-Verwaltung Pierlings.

|    |    |                 |                      |
|----|----|-----------------|----------------------|
| Nr | 27 | Beschlussgruppe | ordentliche ET-Vers. |
|----|----|-----------------|----------------------|

Datum 05.07.11 Ort Meerbusch

|     |     |                               |
|-----|-----|-------------------------------|
| TOP | 8.b | Anstrich der Fensterlaibungen |
|-----|-----|-------------------------------|

**Beschlusstext** Die Eigentümerversammlung beschließt den Anstrich der Fensterlaibungen im gleichen Farbton wie die auf der Giebelseite des Hauses 12 vor kurzem gestrichenen Laibungen. Die Verwaltung wird 3 Angebote einholen und auf der a.o. Versammlung über die Auftragsvergabe abstimmen lassen.

Beschlussfassung einstimmig angenommen

| Gesamtanteile | Beschlussanteile | Prozent |
|---------------|------------------|---------|
|---------------|------------------|---------|

|       |       |          |
|-------|-------|----------|
| 8.000 | 8.000 | 100,00 % |
|-------|-------|----------|

| Abstimmung | ja | nein | Enthaltung |
|------------|----|------|------------|
|------------|----|------|------------|

8 000

Vermerk Die Eigentümerversammlung wurde durchgeführt von der Immobilien-Verwaltung Pierlings.



Beschlussssammlung der WEG

|                  |  |                                      |            |                                    |  |                           |               |                  |         |  |       |       |          |  |            |    |      |            |       |       |       |  |          |         |         |  |
|------------------|--|--------------------------------------|------------|------------------------------------|--|---------------------------|---------------|------------------|---------|--|-------|-------|----------|--|------------|----|------|------------|-------|-------|-------|--|----------|---------|---------|--|
| Objekt Nr        | 10299 BERLINER STRAÙE 12 - 14  |                                      |            |                                    |  |                           |               |                  |         |  |       |       |          |  |            |    |      |            |       |       |       |  |          |         |         |  |
| Lfd Nr von       | 1  | bis                                  | 182        | Übersicht über alle Beschlussarten |  | von 03.06.09 bis 28.01.26 |               |                  |         |  |       |       |          |  |            |    |      |            |       |       |       |  |          |         |         |  |
|                  |  |                                      |            |                                    |  |                           |               |                  |         |  |       |       |          |  |            |    |      |            |       |       |       |  |          |         |         |  |
| Nr               | 28   | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers. |            |                                    |  |                           |               |                  |         |  |       |       |          |  |            |    |      |            |       |       |       |  |          |         |         |  |
| Datum            | 05.07.11   | Ort                                  | Meerbusch  |                                    |  |                           |               |                  |         |  |       |       |          |  |            |    |      |            |       |       |       |  |          |         |         |  |
| TOP              | 9  | Einschaltung Energieberater          |            |                                    |  |                           |               |                  |         |  |       |       |          |  |            |    |      |            |       |       |       |  |          |         |         |  |
| Beschlusstext    | Einschaltung eines Energieberaters zwecks Unterbreitung konkreter Vorschläger zur energetischen Sanierung des Gebäudes und eventueller Inanspruchnahme von Zuschüssen der KfW wurde beschlossen.<br><br>Die Eigentümerversammlung beschließt die Beauftragung eines Energieberaters. In der Versammlung 2012 soll über die weitere Vorangehensweise beschlossen werden.                          |                                      |            |                                    |  |                           |               |                  |         |  |       |       |          |  |            |    |      |            |       |       |       |  |          |         |         |  |
| Beschlussfassung | mehrheitlich angenommen<br><table><tr><td>Gesamtanteile</td><td>Beschlussanteile</td><td>Prozent</td><td></td></tr><tr><td>8,000</td><td>8,000</td><td>100,00 %</td><td></td></tr><tr><td>Abstimmung</td><td>ja</td><td>nein</td><td>Enthaltung</td></tr><tr><td>8,000</td><td>6,000</td><td>2,000</td><td></td></tr><tr><td>100,00 %</td><td>75,00 %</td><td>25,00 %</td><td></td></tr></table> |                                      |            |                                    |  |                           | Gesamtanteile | Beschlussanteile | Prozent |  | 8,000 | 8,000 | 100,00 % |  | Abstimmung | ja | nein | Enthaltung | 8,000 | 6,000 | 2,000 |  | 100,00 % | 75,00 % | 25,00 % |  |
| Gesamtanteile    | Beschlussanteile   | Prozent                              |            |                                    |  |                           |               |                  |         |  |       |       |          |  |            |    |      |            |       |       |       |  |          |         |         |  |
| 8,000            | 8,000  | 100,00 %                             |            |                                    |  |                           |               |                  |         |  |       |       |          |  |            |    |      |            |       |       |       |  |          |         |         |  |
| Abstimmung       | ja   | nein                                 | Enthaltung |                                    |  |                           |               |                  |         |  |       |       |          |  |            |    |      |            |       |       |       |  |          |         |         |  |
| 8,000            | 6,000  | 2,000                                |            |                                    |  |                           |               |                  |         |  |       |       |          |  |            |    |      |            |       |       |       |  |          |         |         |  |
| 100,00 %         | 75,00 %  | 25,00 %                              |            |                                    |  |                           |               |                  |         |  |       |       |          |  |            |    |      |            |       |       |       |  |          |         |         |  |
| Vermerk          | Die Eigentümerversammlung wurde duchgeführt von der Immobilien-Verwaltung Pierlings.   |                                      |            |                                    |  |                           |               |                  |         |  |       |       |          |  |            |    |      |            |       |       |       |  |          |         |         |  |

|                  |  |   |           |            |
|------------------|--|---|-----------|------------|
| Nr               | 29   | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.  |           |            |
| Datum            | 05.07.11   | Ort   | Meerbusch |            |
| TOP              | 10   | Mähen des Rasens in der zeit von April bis Oktober eines Jahres durch einen Gärtner |           |            |
| Beschlusstext    | Die Eigentümerversammlung beschließt, dass die Rasenfläche ab sofort durch ein Unternehmen gemäht werden soll. Die Verwaltung wird bei dem Hausmeisterdienst Bonsack wegen der kurzfristigen Übernahme des Auftrages zum regelmäßigen Rasenmähen (3-Wochen Turnus) ansprechen und beauftragen. |   |           |            |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |   |           |            |
|                  | Gesamtanteile  | Beschlussanteile  | Prozent   |            |
|                  | 8,000  | 8,000   | 100,00 %  |            |
|                  | Abstimmung   | ja  | nein      | Enthaltung |
|                  | 8,000  |   |           |            |
| Vermerk          | Die Eigentümerversammlung wurde duchgeführt von der Immobilien-Verwaltung Pierlings.   |   |           |            |

|                  |  |   |           |            |  |
|------------------|--|---|-----------|------------|--|
| Nr               | 30   | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.  |           |            |  |
| Datum            | 05.07.11   | Ort   | Meerbusch |            |  |
| TOP              | 12   | Entfernung der Hecke (Haus 12) und Errichtung eines Sichtschutzes (Kindergartenweg) |           |            |  |
| Beschlusstext    | Die Eigentümerversammlung beschließt das Entfernen der Hecke. Die Arbeiten werden von den Eigentümern die Eigeninitiative gegen Auslagerenerstattung ausgeführt. |   |           |            |  |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |   |           |            |  |
|                  | Gesamtanteile  | Beschlussanteile  | Prozent   |            |  |
|                  | 8,000  | 8,000   | 100,00 %  |            |  |
|                  | Abstimmung   | ja  | nein      | Enthaltung |  |
|                  | 8,000  |   |           |            |  |
| Vermerk          | Die Eigentümerversammlung wurde duchgeführt von der Immobilien-Verwaltung Pierlings.   |   |           |            |  |

|               |  |  |           |  |
|---------------|--|--|-----------|--|
| Nr            | 31   | Beschlussgruppe ausserordentliche ET-Vers. |           |  |
| Datum         | 14.12.11   | Ort  | Meerbusch |  |
| TOP           | 2  | Wahl der neuen Hausverwaltung              |           |  |
| Beschlusstext | <p>Die zur Wahl stehenden Verwaltungen stellen sich nacheinander vor.<br/>Nach der Vorstellung wird besprochen, dass die TOP 3 und TOP 4 vorgezogen werden.</p> <p>Zur Meinungsbildung fand eine Probeabstimmung ab:</p> <p>Hausverwaltung Bleidorn 3 Stimmen</p> <p>Hausverwaltung Condex 5 Stimmen</p> <p>Hausverwaltung Urbanus 0 Stimmen</p> |  |           |  |



Beschlussssammlung der WEG

|                  |  |     |  |                                    |                      |  |                           |
|------------------|--|-----|--|------------------------------------|----------------------|--|---------------------------|
| Objekt Nr        | 10299 BERLINER STRAÙE 12 - 14  |     |  |                                    |                      |  |                           |
| Lfd Nr von       | 1  | bis | 182  | Übersicht über alle Beschlussarten |                      |  | von 03.06.09 bis 28.01.26 |
| Nr               | 35   |     |  | Beschlussgruppe                    | ordentliche ET-Vers. |  |                           |
| Datum            | 25.09.12   | Ort | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch   |                                    |                      |  |                           |
| TOP              | 2e   |     | Entlastung des Belegprüfers  |                                    |                      |  |                           |
| Beschlusstext    | Herr Schmidt bedankt sich bei Herrn Osselmann für die Durchführung der Rechnungsprüfung und beantragt Herrn Osselmann in seiner Funktion als Belegprüfer zu entlasten.   |     |  |                                    |                      |  |                           |
| Beschlussfassung | mehrheitlich angenommen  |     |  |                                    |                      |  |                           |
|                  | Gesamtanteile  |     | Beschlussanteile   |                                    | Prozent              |  |                           |
|                  | 1.000,000  |     | 1.000,000  |                                    | 100,00 %             |  |                           |
|                  | Abstimmung   |     | ja   |                                    | nein                 |  | Enthaltung                |
|                  | 1.000,000  |     | 876,540  |                                    |                      |  | 123,460                   |
|                  | 100,00 %   |     | 87,65 %  |                                    |                      |  | 12,35 %                   |
|                  |  |     |  |                                    |                      |  |                           |
| Nr               | 36   |     |  | Beschlussgruppe                    | ordentliche ET-Vers. |  |                           |
| Datum            | 25.09.12   | Ort | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch   |                                    |                      |  |                           |
| TOP              | 2ea  |     | Wahl der Belegprüfer für 2012  |                                    |                      |  |                           |
| Beschlusstext    | Herr Schmidt stellt den Antrag, Frau Anders und Herrn Osselmann als Belegprüfer für das Wirtschaftsjahr 2012 zu wählen.  |     |  |                                    |                      |  |                           |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |     |  |                                    |                      |  |                           |
|                  | Gesamtanteile  |     | Beschlussanteile   |                                    | Prozent              |  |                           |
|                  | 1.000,000  |     | 1.000,000  |                                    | 100,00 %             |  |                           |
|                  | Abstimmung   |     | ja   |                                    | nein                 |  | Enthaltung                |
|                  | 1.000,000  |     |  |                                    |                      |  |                           |
|                  |  |     |  |                                    |                      |  |                           |
| Nr               | 37   |     |  | Beschlussgruppe                    | ordentliche ET-Vers. |  |                           |
| Datum            | 25.09.12   | Ort | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch   |                                    |                      |  |                           |
| TOP              | 2f   |     | Wirtschaftsplan 2012   |                                    |                      |  |                           |
| Beschlusstext    | Herr Schmidt stellt den Antrag, den Wirtschaftsplan 2012 mit Wirkung zum 01.10.2012 in Höhe von 34.802,00 € mit der Maßgabe zu beschließen, dass dieser Gültigkeit hat, bis im Jahr 2013 ein neuer Wirtschaftsplan beschlossen wird. |     |  |                                    |                      |  |                           |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |     |  |                                    |                      |  |                           |
|                  | Gesamtanteile  |     | Beschlussanteile   |                                    | Prozent              |  |                           |
|                  | 1.000,000  |     | 1.000,000  |                                    | 100,00 %             |  |                           |
|                  | Abstimmung   |     | ja   |                                    | nein                 |  | Enthaltung                |
|                  | 1.000,000  |     |  |                                    |                      |  |                           |
|                  |  |     |  |                                    |                      |  |                           |
| Nr               | 38   |     |  | Beschlussgruppe                    | ordentliche ET-Vers. |  |                           |
| Datum            | 25.09.12   | Ort | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch   |                                    |                      |  |                           |
| TOP              | 2h   |     | Beschluss über die Reinigung des Heizungskellers   |                                    |                      |  |                           |
| Beschlusstext    | Es wird der Antrag gestellt, dass die Verwaltung erforderliche Reinigung des Heizungskellers (einmal jährlich) veranlassen soll.   |     |  |                                    |                      |  |                           |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |     |  |                                    |                      |  |                           |
|                  | Gesamtanteile  |     | Beschlussanteile   |                                    | Prozent              |  |                           |
|                  | 1.000,000  |     | 1.000,000  |                                    | 100,00 %             |  |                           |
|                  | Abstimmung   |     | ja   |                                    | nein                 |  | Enthaltung                |
|                  | 1.000,000  |     |  |                                    |                      |  |                           |
|                  |  |     |  |                                    |                      |  |                           |
| Nr               | 39   |     |  | Beschlussgruppe                    | ordentliche ET-Vers. |  |                           |
| Datum            | 25.09.12   | Ort | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch   |                                    |                      |  |                           |
| TOP              | 2i   |     | Beschluss über den Anstrich der Fensterlaibungen, Einfassungen der Glasbausteine, Metallrahmen der Sichtschutzwände sowie der Metallhalterungen der Blumenkästen |                                    |                      |  |                           |

Beschlussammlung der WEG

|                  |  |     |                  |                                    |            |                           |
|------------------|--|-----|------------------|------------------------------------|------------|---------------------------|
| Objekt Nr        | 10299 BERLINER STRAÙE 12 - 14  |     |                  |                                    |            |                           |
| Lfd Nr von       | 1  | bis | 182              | Übersicht über alle Beschlussarten |            | von 03.06.09 bis 28.01.26 |
| Beschlusstext    | <p>Über die vorgenannten Malerarbeiten lagen vor Verwaltungsübernahme bereits zwei Angebote vor. Ein drittes Angebot wurde gemäß Beschluss der Eigentümerversammlung 2011 seitens der Condex GmbH noch zusätzlich eingeholt.</p> <p>Es wird der Antrag gestellt, die Arbeiten an die Firma Hölters zu vergeben. Bezüglich des Preises wird die Verwaltung noch nachverhandeln.</p> |     |                  |                                    |            |                           |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |     |                  |                                    |            |                           |
|                  | Gesamtanteile  |     | Beschlussanteile |                                    | Prozent    |                           |
|                  | 1.000,000  |     | 1.000,000        |                                    | 100,00 %   |                           |
|                  | Abstimmung   |     | ja               |                                    | nein       |                           |
|                  | 1.000,000  |     |                  |                                    | Enthaltung |                           |

|                  |  |   |                                      |  |               |                  |         |  |           |           |          |  |            |    |      |            |           |  |  |  |
|------------------|--|---|--------------------------------------|--|---------------|------------------|---------|--|-----------|-----------|----------|--|------------|----|------|------------|-----------|--|--|--|
| Nr               | 40   | Beschlussgruppe    ordentliche ET-Vers.   |                                      |  |               |                  |         |  |           |           |          |  |            |    |      |            |           |  |  |  |
| Datum            | 25.09.12   | Ort                                       | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |  |               |                  |         |  |           |           |          |  |            |    |      |            |           |  |  |  |
| TOP              | 2j   | Beschluss über die Pflege der Außenanlage |                                      |  |               |                  |         |  |           |           |          |  |            |    |      |            |           |  |  |  |
| Beschlusstext    | <p>Nachdem es in der Vergangenheit des öfteren Beschwerden bezüglich der Rasenschnittarbeiten durch die Firma Bonsack gab, wird der Rasen inzwischen ordentlich gemäht und das Schnittgut aufgenommen. Auf Grund des Preises sollen die Arbeiten auch weiterhin von der Firma Bonsack durchgeführt werden.</p> <p>Mit einem allgemeinen Pflanzrückschnitt sowie einer Rasenvertikutierung im Frühjahr soll die Firma Krimmer beauftragt werden. Dabei sollen folgende Dinge beachtet werden. Die Kirschlorbeerhecke soll soweit herunter geschnitten werden, dass sie mit den Fenstersimsen abschließt. Das Fenster der Waschküche von Haus 12 soll frei geschnitten werden. Des Weiteren soll überprüft werden, ob sich die beiden Rhododendronbüsche noch einmal erholen werden. Ansonsten können diese entfernt werden.</p> <p>Herr Beckers stellt den Antrag die Arbeiten bei der Firma Krimmer in Auftrag zu geben.</p> |   |                                      |  |               |                  |         |  |           |           |          |  |            |    |      |            |           |  |  |  |
| Beschlussfassung | <p>einstimmig angenommen</p> <table><tr><td>Gesamtanteile</td><td>Beschlussanteile</td><td>Prozent</td><td></td></tr><tr><td>1.000,000</td><td>1.000,000</td><td>100,00 %</td><td></td></tr><tr><td>Abstimmung</td><td>ja</td><td>nein</td><td>Enthaltung</td></tr><tr><td>1.000,000</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>  |   |                                      |  | Gesamtanteile | Beschlussanteile | Prozent |  | 1.000,000 | 1.000,000 | 100,00 % |  | Abstimmung | ja | nein | Enthaltung | 1.000,000 |  |  |  |
| Gesamtanteile    | Beschlussanteile   | Prozent                                   |                                      |  |               |                  |         |  |           |           |          |  |            |    |      |            |           |  |  |  |
| 1.000,000        | 1.000,000  | 100,00 %                                  |                                      |  |               |                  |         |  |           |           |          |  |            |    |      |            |           |  |  |  |
| Abstimmung       | ja   | nein                                      | Enthaltung                           |  |               |                  |         |  |           |           |          |  |            |    |      |            |           |  |  |  |
| 1.000,000        |  |   |                                      |  |               |                  |         |  |           |           |          |  |            |    |      |            |           |  |  |  |

|                  |  |   |                                      |            |
|------------------|--|---|--------------------------------------|------------|
| Nr               | 41   | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.                        |                                      |            |
| Datum            | 25.09.12   | Ort   | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |            |
| TOP              | 2k   | Beschluss über die Gewährleistung des Versicherungsschutzes |                                      |            |
| Beschlusstext    | Somit wird dieser Punkt von der Tagesordnung genommen. |   |                                      |            |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen                                  |   |                                      |            |
|                  | Gesamtanteile  | Beschlussanteile  | Prozent                              |            |
|                  | 1.000,000  | 1.000,000   | 100,00 %                             |            |
|                  | Abstimmung   | ja  | nein                                 | Enthaltung |
|                  | 1.000,000  |   |                                      |            |

|                  |  |  |                                      |            |  |
|------------------|--|--|--------------------------------------|------------|--|
| Nr               | 42   | Beschlussgruppe ausserordentliche ET-Vers.   |                                      |            |  |
| Datum            | 13.12.12   | Ort  | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |            |  |
| TOP              | 2  | Beschluss über die Wahl eines Unterschriftsberechtigten für den Zugriff auf die Instandhaltungsrücklagen |                                      |            |  |
| Beschlusstext    | Herr Schmidt stellt den Antrag, die Miteigentümer Frau Anders und Herr Osselmann als Unterschriftsberechtigte zu wählen. |  |                                      |            |  |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |  |                                      |            |  |
|                  | Gesamtanteile  | Beschlussanteile   | Prozent                              |            |  |
|                  | 1.000,000  | 869,130  | 86,91 %                              |            |  |
|                  | Abstimmung   | ja   | nein                                 | Enthaltung |  |
|                  | 869,130  |  |                                      |            |  |

Beschlussssammlung der WEG

|                  |  |     |   |                                    |                            |     |                       |
|------------------|--|-----|---|------------------------------------|----------------------------|-----|-----------------------|
| Objekt Nr        | 10299 BERLINER STRAÙE 12 - 14  |     |   |                                    |                            |     |                       |
| Lfd Nr von       | 1  | bis | 182   | Übersicht über alle Beschlussarten |                            | von | 03.06.09 bis 28.01.26 |
| Nr               | 43   |     |   | Beschlussgruppe                    | ausserordentliche ET-Vers. |     |                       |
| Datum            | 13.12.12   | Ort | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch  |                                    |                            |     |                       |
| TOP              | 3  |     | Beschluss über die Dämmung der obersten Geschossdecke   |                                    |                            |     |                       |
| Beschlusstext    | Herr Beckers stellt den Antrag, die Dämmung der obersten Geschossdecke gemäß Angebot der Firma Redowski mit der Ausführungsvariante PU-Dämmplatten zu beauftragen. Die Arbeiten sollen zum Festpreis vergeben werden und zum nächstmöglichen Zeitpunkt beginnen. |     |   |                                    |                            |     |                       |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |     |   |                                    |                            |     |                       |
|                  | Gesamtanteile  |     | Beschlussanteile  |                                    | Prozent                    |     |                       |
|                  | 1.000,000  |     | 869,130   |                                    | 86,91 %                    |     |                       |
|                  | Abstimmung   |     | ja  |                                    | nein                       |     | Enthaltung            |
|                  | 869,130  |     |   |                                    |                            |     |                       |
|                  |  |     |   |                                    |                            |     |                       |
| Nr               | 44   |     |   | Beschlussgruppe                    | ausserordentliche ET-Vers. |     |                       |
| Datum            | 13.12.12   | Ort | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch  |                                    |                            |     |                       |
| TOP              | 4  |     | Beschluss über die Finanzierung der unter TOP 3 aufgeführten Maßnahme   |                                    |                            |     |                       |
| Beschlusstext    | In Hinblick auf den Stand der Instandhaltungsrücklage schlägt Herr Beckers vor, die Kosten für die unter TOP 3 beschlossene Maßnahme aus der Rücklage zu entnehmen.  |     |   |                                    |                            |     |                       |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |     |   |                                    |                            |     |                       |
|                  | Gesamtanteile  |     | Beschlussanteile  |                                    | Prozent                    |     |                       |
|                  | 1.000,000  |     | 1.000,000   |                                    | 100,00 %                   |     |                       |
|                  | Abstimmung   |     | ja  |                                    | nein                       |     | Enthaltung            |
|                  | 1.000,000  |     |   |                                    |                            |     |                       |
|                  |  |     |   |                                    |                            |     |                       |
| Nr               | 45   |     |   | Beschlussgruppe                    | ausserordentliche ET-Vers. |     |                       |
| Datum            | 13.12.12   | Ort | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch  |                                    |                            |     |                       |
| TOP              | 5  |     | Beschluss über die Beantragung von Fördermitteln bei der Kreditanstalt für Wiederaufbau   |                                    |                            |     |                       |
| Beschlusstext    | Es wird beantragt diese Fördermöglichkeit für die Dämmung der obersten Geschossdecke in Anspruch zu nehmen.  |     |   |                                    |                            |     |                       |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |     |   |                                    |                            |     |                       |
|                  | Gesamtanteile  |     | Beschlussanteile  |                                    | Prozent                    |     |                       |
|                  | 1.000,000  |     | 1.000,000   |                                    | 100,00 %                   |     |                       |
|                  | Abstimmung   |     | ja  |                                    | nein                       |     | Enthaltung            |
|                  | 1.000,000  |     |   |                                    |                            |     |                       |
|                  |  |     |   |                                    |                            |     |                       |
| Nr               | 46   |     |   | Beschlussgruppe                    | ordentliche ET-Vers.       |     |                       |
| Datum            | 25.06.13   | Ort | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch  |                                    |                            |     |                       |
| TOP              | 2c   |     | Beschluss über die (Gesamt-) Jahresabrechnung 2012 nebst Einzelabrechnungen 2012 einschließlich Kontenentwicklung und Abrechnungsergebnis |                                    |                            |     |                       |
| Beschlusstext    | Herr Schmidt stellt den Antrag, die den Eigentümern vorliegende Jahresabrechnung 2012 in Höhe von 39.483,00 € nebst Einzelabrechnungen 2012 einschließlich Kontenentwicklung und Abrechnungsergebnis zu beschließen.   |     |   |                                    |                            |     |                       |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |     |   |                                    |                            |     |                       |
|                  | Gesamtanteile  |     | Beschlussanteile  |                                    | Prozent                    |     |                       |
|                  | 1.000,000  |     | 869,130   |                                    | 86,91 %                    |     |                       |
|                  | Abstimmung   |     | ja  |                                    | nein                       |     | Enthaltung            |
|                  | 869,130  |     |   |                                    |                            |     |                       |
|                  |  |     |   |                                    |                            |     |                       |
| Nr               | 47   |     |   | Beschlussgruppe                    | ordentliche ET-Vers.       |     |                       |
| Datum            | 25.06.13   | Ort | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch  |                                    |                            |     |                       |
| TOP              | 2d   |     | Entlastung der Verwaltung für 2012  |                                    |                            |     |                       |

Beschlussssammlung der WEG

|                  |          |   |                                      |     |  |  |                  |          |            |          |
|------------------|----------|---|--------------------------------------|-----|--|--|------------------|----------|------------|----------|
| Objekt Nr        |          | 10299 BERLINER STRAÙE 12 - 14                                 |                                      |     |  |  |                  |          |            |          |
| Lfd Nr           | von      | 1   | bis                                  | 182 | Übersicht über alle Beschlussarten   |  | von              | 03.06.09 | bis        | 28.01.26 |
| Beschlusstext    |          |   |                                      |     | Frau Anders stellt den Antrag, die Verwaltung für das abgelaufene Wirtschaftsjahr 2012 zu entlasten.   |  |                  |          |            |          |
| Beschlussfassung |          |   |                                      |     | einstimmig angenommen  |  |                  |          |            |          |
|                  |          |   |                                      |     | Gesamtanteile  |  | Beschlussanteile |          | Prozent    |          |
|                  |          |   |                                      |     | 1.000,000  |  | 869,130          |          | 86,91 %    |          |
|                  |          |   |                                      |     | Abstimmung   |  | ja               |          | nein       |          |
|                  |          |   |                                      |     | 869,130  |  |                  |          | Enthaltung |          |
|                  |          |   |                                      |     |  |  |                  |          |            |          |
| Nr               | 48       | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.                          |                                      |     |  |  |                  |          |            |          |
| Datum            | 25.06.13 | Ort   | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |     |  |  |                  |          |            |          |
| TOP              | 2e       | Entlastung der Belegprüfer                                    |                                      |     |  |  |                  |          |            |          |
| Beschlusstext    |          |   |                                      |     | Herr Schmidt bedankt sich bei Frau Anders und Herrn Osselmann und beantragt, beide in ihrer Funktion als Belegprüfer zu entlasten.   |  |                  |          |            |          |
| Beschlussfassung |          |   |                                      |     | einstimmig angenommen  |  |                  |          |            |          |
|                  |          |   |                                      |     | Gesamtanteile  |  | Beschlussanteile |          | Prozent    |          |
|                  |          |   |                                      |     | 1.000,000  |  | 869,130          |          | 86,91 %    |          |
|                  |          |   |                                      |     | Abstimmung   |  | ja               |          | nein       |          |
|                  |          |   |                                      |     | 869,130  |  |                  |          | Enthaltung |          |
|                  |          |   |                                      |     |  |  |                  |          |            |          |
| Nr               | 49       | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.                          |                                      |     |  |  |                  |          |            |          |
| Datum            | 25.06.13 | Ort   | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |     |  |  |                  |          |            |          |
| TOP              | 2ea      | Wahl der Belegprüfer für 2013                                 |                                      |     |  |  |                  |          |            |          |
| Beschlusstext    |          |   |                                      |     | Herr Schmidt stellt den Antrag, Frau Anders und Herrn Osselmann erneut als Belegprüfer für das Wirtschaftsjahr 2013 zu wählen.   |  |                  |          |            |          |
| Beschlussfassung |          |   |                                      |     | einstimmig angenommen  |  |                  |          |            |          |
|                  |          |   |                                      |     | Gesamtanteile  |  | Beschlussanteile |          | Prozent    |          |
|                  |          |   |                                      |     | 1.000,000  |  | 869,130          |          | 86,91 %    |          |
|                  |          |   |                                      |     | Abstimmung   |  | ja               |          | nein       |          |
|                  |          |   |                                      |     | 869,130  |  |                  |          | Enthaltung |          |
|                  |          |   |                                      |     |  |  |                  |          |            |          |
| Nr               | 50       | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.                          |                                      |     |  |  |                  |          |            |          |
| Datum            | 25.06.13 | Ort   | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |     |  |  |                  |          |            |          |
| TOP              | 2f       | Wirtschaftsplan 2013  |                                      |     |  |  |                  |          |            |          |
| Beschlusstext    |          |   |                                      |     | Herr Schmidt stellt den Antrag, den Wirtschaftsplan 2013 mit Wirkung zum 01.07.2013 in Höhe von 35.372,00 € mit der Maßgabe zu beschließen, dass dieser Gültigkeit hat, bis im Jahr 2014 ein neuer Wirtschaftsplan beschlossen wird. |  |                  |          |            |          |
| Beschlussfassung |          |   |                                      |     | einstimmig angenommen  |  |                  |          |            |          |
|                  |          |   |                                      |     | Gesamtanteile  |  | Beschlussanteile |          | Prozent    |          |
|                  |          |   |                                      |     | 1.000,000  |  | 869,130          |          | 86,91 %    |          |
|                  |          |   |                                      |     | Abstimmung   |  | ja               |          | nein       |          |
|                  |          |   |                                      |     | 869,130  |  |                  |          | Enthaltung |          |
|                  |          |   |                                      |     |  |  |                  |          |            |          |
| Nr               | 51       | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.                          |                                      |     |  |  |                  |          |            |          |
| Datum            | 25.06.13 | Ort   | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |     |  |  |                  |          |            |          |
| TOP              | 2g       | Beschluss über die Entfernung der Kirschlorbeeren vor Haus 12 |                                      |     |  |  |                  |          |            |          |
| Beschlusstext    |          |   |                                      |     | Es wird der Antrag gestellt, dass Kirschlorbeerhecke nicht entfernt sondern lediglich bis 30 cm unterhalb der Fensterbankhöhe zurückgeschnitten werden soll werden soll.   |  |                  |          |            |          |
| Beschlussfassung |          |   |                                      |     | einstimmig angenommen  |  |                  |          |            |          |

Beschlussssammlung der WEG

Objekt Nr 10299 BERLINER STRAÙE 12 - 14

|            |   |     |     |                                    |                  |          |          |            |          |
|------------|---|-----|-----|------------------------------------|------------------|----------|----------|------------|----------|
| Lfd Nr von | 1 | bis | 182 | Übersicht über alle Beschlussarten |                  | von      | 03.06.09 | bis        | 28.01.26 |
|            |   |     |     | Gesamtanteile                      | Beschlussanteile | Prozent  |          |            |          |
|            |   |     |     | 1.000,000                          | 1.000,000        | 100,00 % |          |            |          |
|            |   |     |     | Abstimmung                         | ja               | nein     |          | Enthaltung |          |
|            |   |     |     | 1.000,000                          |                  |          |          |            |          |

|                  |  |  |                                      |            |                      |  |
|------------------|--|--|--------------------------------------|------------|----------------------|--|
| Nr               | 52   | Beschlussgruppe  |                                      |            | ordentliche ET-Vers. |  |
| Datum            | 25.06.13   | Ort  | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |            |                      |  |
| TOP              | 2h   | Beschluss über die Ablesung des Heizölstandes zum 31. Dezember |                                      |            |                      |  |
| Beschlusstext    | Die Miteigentümer Frau Hagen und Herr Krula erklären sich bereit die Ablesungen vorzunehmen. |  |                                      |            |                      |  |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |  |                                      |            |                      |  |
|                  | Gesamtanteile  | Beschlussanteile   | Prozent                              |            |                      |  |
|                  | 1.000,000  | 1.000,000  | 100,00 %                             |            |                      |  |
|                  | Abstimmung   | ja   | nein                                 | Enthaltung |                      |  |
|                  | 1.000,000  |  |                                      |            |                      |  |

|                  |  |  |                                      |          |                      |  |
|------------------|--|--|--------------------------------------|----------|----------------------|--|
| Nr               | 53   | Beschlussgruppe                                  |                                      |          | ordentliche ET-Vers. |  |
| Datum            | 25.06.13   | Ort  | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |          |                      |  |
| TOP              | 2i   | Beschluss über die Erneuerung der Heizungsanlage |                                      |          |                      |  |
| Beschlusstext    | Herr Schmidt stellt den Antrag, dieses Thema auf die Eigentümerversammlung 2014 zu vertagen. |  |                                      |          |                      |  |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |  |                                      |          |                      |  |
|                  |  | Gesamtanteile                                    | Beschlussanteile                     | Prozent  |                      |  |
|                  |  | 1.000,000  | 1.000,000                            | 100,00 % |                      |  |
|                  |  | Abstimmung                                       | ja                                   | nein     | Enthaltung           |  |
|                  |  | 1.000,000  |                                      |          |                      |  |

|                  |  |  |                                      |            |                      |  |
|------------------|--|--|--------------------------------------|------------|----------------------|--|
| Nr               | 54   | Beschlussgruppe  |                                      |            | ordentliche ET-Vers. |  |
| Datum            | 25.06.13   | Ort  | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |            |                      |  |
| TOP              | 2j   | Beschluss über die Instandhaltung/Sanierung der Häuser 12 und 14 |                                      |            |                      |  |
| Beschlusstext    | Die Verwaltung wird beauftragt, für die Dämmung der Giebelseiten sowie der rückwärtigen Hausseite (Hauseingänge) entsprechende Angebote einzuholen, über welche die Eigentümergemeinschaft im kommenden Jahr dann befinden kann. Herr Beckers schlägt vor hierzu zunächst ein Angebot einzuholen, welches vorab allen Eigentümern zur Verfügung gestellt wird, um dazu Fragen zu stellen und Anregungen zu geben. In Folge sollen dann die Alternativangebote zur Eigentümerversammlung 2014 eingeholt werden. |  |                                      |            |                      |  |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |  |                                      |            |                      |  |
|                  | Gesamtanteile  | Beschlussanteile   | Prozent                              |            |                      |  |
|                  | 1.000,000  | 1.000,000  | 100,00 %                             |            |                      |  |
|                  | Abstimmung   | ja   | nein                                 | Enthaltung |                      |  |
|                  | 1.000,000  |  |                                      |            |                      |  |

|                  |  |  |                                      |  |                      |  |
|------------------|--|--|--------------------------------------|--|----------------------|--|
| Nr               | 55   | Beschlussgruppe  |                                      |  | ordentliche ET-Vers. |  |
| Datum            | 25.06.13   | Ort  | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |  |                      |  |
| TOP              | 2k   | Beschluss über die Verlängerung des Verwaltervertrages |                                      |  |                      |  |
| Beschlusstext    | Herr Schmidt berichtet, dass der bestehende Verwaltervertrag zu 31.12.2013 ausläuft und bietet an den Vertrag zu gleichen Konditionen um weitere zwei Jahre ü also bis zum 31.12.2015 ü zu verlängern. |  |                                      |  |                      |  |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |  |                                      |  |                      |  |
|                  | Gesamtanteile  | Beschlussanteile                                       | Prozent                              |  |                      |  |
|                  | 1.000,000  | 1.000,000  | 100,00 %                             |  |                      |  |
|                  | Abstimmung   | ja   | nein                                 |  | Enthaltung           |  |
|                  | 1.000,000  |  |                                      |  |                      |  |

## Beschlusssammlung der WEG

Objekt Nr 10299 BERLINER STRAßE 12 - 14

Lfd Nr von 1 bis 182 Übersicht über alle Beschlussarten von 03.06.09 bis 28.01.26

|                  |   |   |                                      |  |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |  |  |  |
|------------------|---|---|--------------------------------------|--|---------------|------------------|---------|--|-----------|---------|---------|--|------------|----|------|------------|---------|--|--|--|
| Nr               | 56  | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.  |                                      |  |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |  |  |  |
| Datum            | 09.09.14  | Ort   | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |  |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |  |  |  |
| TOP              | 2c  | Beschluss über die (Gesamt-) Jahresabrechnung 2013 nebst Einzelabrechnungen 2013 einschließlich Kontenentwicklung und Abrechnungsergebnis |                                      |  |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |  |  |  |
| Beschlusstext    | <p>Herr Schmidt erläutert die den Eigentümern mit der Einladung zur Eigentümerversammlung zugesandte Jahresabrechnung 2013 in den einzelnen Kostenpositionen.</p> <p>Es wird berichtet, dass die Personenzahlen nicht korrekt sind.</p> <p>Herr Schmidt erstellt eine Liste mit der korrekten Personenzahl und berichtet, dass die Abrechnung mit der korrekten Personenzahl in der Kostenposition äWasser/Kanal/Stromö geändert wird.</p> <p>Herr Schmidt stellt den Antrag, die den Eigentümern vorliegende Jahresabrechnung 2013 in Höhe von 57.318,09 € abzüglich einer Entnahme aus der Rücklage in Höhe von 20.414,63 € also insgesamt 36.903,63 € nebst Einzelabrechnungen 2013 einschließlich Kontenentwicklung und Abrechnungsergebnis mit der Maßgabe zu beschließen, dass die Abrechnung in der Kostenposition äWasser/Kanal/Stromö entsprechend der korrekten Personenzahlen geändert wird.</p> |   |                                      |  |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |  |  |  |
| Beschlussfassung | <p>einstimmig angenommen</p> <table><tr><td>Gesamtanteile</td><td>Beschlussanteile</td><td>Prozent</td><td></td></tr><tr><td>1.000,000</td><td>876,540</td><td>87,65 %</td><td></td></tr><tr><td>Abstimmung</td><td>ja</td><td>nein</td><td>Enthaltung</td></tr><tr><td>876,540</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>  |   |                                      |  | Gesamtanteile | Beschlussanteile | Prozent |  | 1.000,000 | 876,540 | 87,65 % |  | Abstimmung | ja | nein | Enthaltung | 876,540 |  |  |  |
| Gesamtanteile    | Beschlussanteile  | Prozent   |                                      |  |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |  |  |  |
| 1.000,000        | 876,540   | 87,65 %   |                                      |  |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |  |  |  |
| Abstimmung       | ja  | nein  | Enthaltung                           |  |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |  |  |  |
| 876,540          |   |   |                                      |  |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |  |  |  |

|                  |   |                                    |                                      |            |                      |
|------------------|---|------------------------------------|--------------------------------------|------------|----------------------|
| Nr               | 57  | Beschlussgruppe                    |                                      |            | ordentliche ET-Vers. |
| Datum            | 09.09.14  | Ort                                | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |            |                      |
| TOP              | 2d  | Entlastung der Verwaltung für 2013 |                                      |            |                      |
| Beschlusstext    | Die Belegprüfer stellen den Antrag, die Verwaltung für das abgelaufene Wirtschaftsjahr 2013 zu entlasten. |                                    |                                      |            |                      |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen   |                                    |                                      |            |                      |
|                  | Gesamtanteile   | Beschlussanteile                   | Prozent                              |            |                      |
|                  | 1.000,000   | 1.000,000                          | 100,00 %                             |            |                      |
|                  | Abstimmung  | ja                                 | nein                                 | Enthaltung |                      |
|                  | 1.000,000   |                                    |                                      |            |                      |

|                  |  |                            |                                      |            |                      |
|------------------|--|----------------------------|--------------------------------------|------------|----------------------|
| Nr               | 58   | Beschlussgruppe            |                                      |            | ordentliche ET-Vers. |
| Datum            | 09.09.14   | Ort                        | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |            |                      |
| TOP              | 2e   | Entlastung der Belegprüfer |                                      |            |                      |
| Beschlusstext    | Herr Schmidt bedankt sich bei Frau Anders und Herrn Osselmann und beantragt, beide in ihrer Funktion als Belegprüfer zu entlasten. |                            |                                      |            |                      |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |                            |                                      |            |                      |
|                  | Gesamtanteile  | Beschlussanteile           | Prozent                              |            |                      |
|                  | 1.000,000  | 1.000,000                  | 100,00 %                             |            |                      |
|                  | Abstimmung   | ja                         | nein                                 | Enthaltung |                      |
|                  | 1.000,000  |                            |                                      |            |                      |

|                  |          |                 |  |
|------------------|----------|-----------------|--|
| Nr               | 59       | Beschlussgruppe | ordentliche ET-Vers.   |
| Datum            | 09.09.14 | Ort             | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch   |
| TOP              | 2ea      |                 | Wahl der Belegprüfer für 2015  |
| Beschlusstext    |          |                 | Herr Schmidt stellt den Antrag, Frau Anders und Herrn Osselmann erneut als Belegprüfer für das Wirtschaftsjahr 2015 zu wählen. |
| Beschlussfassung |          |                 | einstimmig angenommen  |



## Beschlusssammlung der WEG

Objekt Nr 10299 BERLINER STRAÙE 12 - 14

|            |   |     |     |                                    |                  |          |            |     |          |
|------------|---|-----|-----|------------------------------------|------------------|----------|------------|-----|----------|
| Lfd Nr von | 1 | bis | 182 | Übersicht über alle Beschlussarten |                  | von      | 03.06.09   | bis | 28.01.26 |
|            |   |     |     | Gesamtanteile                      | Beschlussanteile | Prozent  |            |     |          |
|            |   |     |     | 1.000,000                          | 1.000,000        | 100,00 % |            |     |          |
|            |   |     |     | Abstimmung                         | ja               | nein     | Enthaltung |     |          |
|            |   |     |     | 1.000,000                          |                  |          |            |     |          |

|                  |  |                                      |                                      |            |
|------------------|--|--------------------------------------|--------------------------------------|------------|
| Nr               | 60   | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers. |                                      |            |
| Datum            | 09.09.14   | Ort                                  | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |            |
| TOP              | 2f   | Wirtschaftsplan 2014                 |                                      |            |
| Beschlusstext    | Herr Schmidt stellt den Antrag, den Wirtschaftsplan 2014 mit Wirkung zum 01.10.2014 in Höhe von 37.101,00 € mit der Maßgabe zu beschließen, dass dieser Gültigkeit hat, bis im Jahr 2015 ein neuer Wirtschaftsplan beschlossen wird. |                                      |                                      |            |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |                                      |                                      |            |
|                  | Gesamtanteile  | Beschlussanteile                     | Prozent                              |            |
|                  | 1.000,000  | 1.000,000                            | 100,00 %                             |            |
|                  | Abstimmung   | ja                                   | nein                                 | Enthaltung |
|                  | 1.000,000  |                                      |                                      |            |

|                  |  |   |                                      |            |
|------------------|--|---|--------------------------------------|------------|
| Nr               | 61   | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.  |                                      |            |
| Datum            | 09.09.14   | Ort   | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |            |
| TOP              | 2g   | Beschluss bzw. weitere Vorgehensweise über den Aufgabenkatalog der Firma Sondenheimer |                                      |            |
| Beschlusstext    | Nach eingehender Diskussion wird der Antrag gestellt, dass die Verwaltung weitere Angebote einholt und das ein Ortstermin zwischen der Verwaltung, den Miteigentümern Herr Krula, Herr Kahl und der Firma Sondenheimer anberaumt wird. |   |                                      |            |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |   |                                      |            |
|                  | Gesamtanteile  | Beschlussanteile  | Prozent                              |            |
|                  | 1.000,000  | 1.000,000   | 100,00 %                             |            |
|                  | Abstimmung   | ja  | nein                                 | Enthaltung |
|                  | 1.000,000  |   |                                      |            |

|                  |  |  |                                      |            |                      |
|------------------|--|--|--------------------------------------|------------|----------------------|
| Nr               | 62   | Beschlussgruppe                            |                                      |            | ordentliche ET-Vers. |
| Datum            | 09.09.14   | Ort  | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |            |                      |
| TOP              | 2h   | Beschluss über die Errichtung von Carports |                                      |            |                      |
| Beschlusstext    | Nach eingehender Diskussion wird beantragt, dass dieser Tagesordnungspunkt auf die Tagesordnung der Eigentümerversammlung 2015 gesetzt wird. |  |                                      |            |                      |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |  |                                      |            |                      |
|                  | Gesamtanteile  | Beschlussanteile                           | Prozent                              |            |                      |
|                  | 1.000,000  | 1.000,000                                  | 100,00 %                             |            |                      |
|                  | Abstimmung   | ja   | nein                                 | Enthaltung |                      |
|                  | 1.000.000  |  |                                      |            |                      |

|                  |  |   |                                      |
|------------------|--|---|--------------------------------------|
| Nr               | 63   | Beschlussgruppe                                   | ordentliche ET-Vers.                 |
| Datum            | 09.09.14   | Ort   | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |
| TOP              | 2i   | Beschluss über die Aufstellung einer gelben Tonne |                                      |
| Beschlusstext    | Herr Schmidt bittet, dass alle den gelben Müll trennen und stellt den Antrag, dass eine zusätzliche gelbe Tonne für das Haus 12 bestellt wird. |   |                                      |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |   |                                      |

## Beschlusssammlung der WEG

Objekt Nr 10299 BERLINER STRAÙE 12 - 14

|            |   |     |     |                                    |                  |          |          |            |          |
|------------|---|-----|-----|------------------------------------|------------------|----------|----------|------------|----------|
| Lfd Nr von | 1 | bis | 182 | Übersicht über alle Beschlussarten |                  | von      | 03.06.09 | bis        | 28.01.26 |
|            |   |     |     | Gesamtanteile                      | Beschlussanteile | Prozent  |          |            |          |
|            |   |     |     | 1.000,000                          | 1.000,000        | 100,00 % |          |            |          |
|            |   |     |     | Abstimmung                         | ja               | nein     |          | Enthaltung |          |
|            |   |     |     | 1.000,000                          |                  |          |          |            |          |

|    |    |                 |                      |
|----|----|-----------------|----------------------|
| Nr | 64 | Beschlussgruppe | ordentliche ET-Vers. |
|----|----|-----------------|----------------------|

Datum 09.09.14 Ort Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch

|     |    |   |
|-----|----|---|
| TOP | 2j | Beschluss bzw. Besprechung über die Sanierung energetischer Maßnahmen |
|-----|----|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Beschlusstext | Es wird der Antrag gestellt, dass dieser Tagesordnungspunkt auf die Tagesordnung 2015 oder einer außerordentlichen Eigentüerversammlung gesetzt wird, um zu beschließen, ob die Maßnahme der Giebelämmung erforderlich ist. |
|---------------|---|

Beschlussfassung mehrheitlich angenommen

|  |               |                  |          |            |
|--|---------------|------------------|----------|------------|
|  | Gesamtanteile | Beschlussanteile | Prozent  |            |
|  | 1.000,000     | 1.000,000        | 100,00 % |            |
|  | Abstimmung    | ja               | nein     | Enthaltung |
|  | 1.000,000     | 876,600          | 123,400  |            |
|  | 100,00 %      | 87,66 %          | 12,34 %  |            |

|    |    |                 |                      |
|----|----|-----------------|----------------------|
| Nr | 65 | Beschlussgruppe | ordentliche ET-Vers. |
|----|----|-----------------|----------------------|

Datum 09.09.14 Ort Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch

|     |    |  |
|-----|----|--|
| TOP | 2k | Beschluss über die Balkonsituation und Fensterbänke der Miteigentümerin Frau Brömmelsiek |
|-----|----|--|

**Beschlusstext** Nach eingehender Diskussion stellt Herr Schmidt den Antrag, dass ein gemeinsamer Ortstermin zwischen der Verwaltung, Frau Brömmelsiek und der Betonsanierungsfirma ERDI anberaumt wird um die Schäden zu begutachten und gegebenenfalls zu beseitigen.

Beschlussfassung einstimmig angenommen

|  |               |                  |          |            |
|--|---------------|------------------|----------|------------|
|  | Gesamtanteile | Beschlussanteile | Prozent  |            |
|  | 1.000,000     | 1.000,000        | 100,00 % |            |
|  | Abstimmung    | ja               | nein     | Enthaltung |
|  | 1.000,000     |                  |          |            |

|    |    |                 |                      |
|----|----|-----------------|----------------------|
| Nr | 66 | Beschlussgruppe | ordentliche ET-Vers. |
|----|----|-----------------|----------------------|

Datum 09.09.14 Ort Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch

|     |    |   |
|-----|----|---|
| TOP | 21 | Beschluss bzw. Besprechung über den Abzug im Badezimmer |
|-----|----|---|

|               |  |
|---------------|--|
| Beschlusstext | Von den Miteigentümern wird berichtet, dass jede Wohnung einen separaten Abzugsschacht hat und aus diesem Grund Frau Brömmelsiek einen Ventilator im Badezimmer einbauen kann. |
|---------------|--|

Beschlussfassung einstimmig angenommen

|               |                  |          |            |
|---------------|------------------|----------|------------|
| Gesamtanteile | Beschlussanteile | Prozent  |            |
| 1.000,000     | 1.000,000        | 100,00 % |            |
| Abstimmung    | ja               | nein     | Enthaltung |
| 1.000,000     |                  |          |            |

|    |    |                 |                      |
|----|----|-----------------|----------------------|
| Nr | 67 | Beschlussgruppe | ordentliche ET-Vers. |
|----|----|-----------------|----------------------|

Datum 09.09.14 Ort Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch

|     |    |  |
|-----|----|--|
| TOP | 2m | Beschluss bzw. Besprechung über die Waschküchensituation |
|-----|----|--|

Beschlusstext Die Eigentümer berichten, dass dieser Raum durch die Trockenständer sehr schwer zu benutzen ist.

Nach eingehender Diskussion wird der Antrag gestellt, dass geprüft werden soll, ob ein Gartengeräteraum renoviert wird und als Trockenraum genutzt werden kann.

Beschlussfassung einstimmig angenommen

# Beschlussammlung der WEG

|                  |  |   |                                      |                                    |                  |                      |          |            |          |
|------------------|--|---|--------------------------------------|------------------------------------|------------------|----------------------|----------|------------|----------|
| Objekt Nr        | 10299 BERLINER STRAßE 12 - 14  |   |                                      |                                    |                  |                      |          |            |          |
| Lfd Nr von       | 1  | bis   | 182                                  | Übersicht über alle Beschlussarten |                  | von                  | 03.06.09 | bis        | 28.01.26 |
|                  |  |   |                                      | Gesamtanteile                      | Beschlussanteile | Prozent              |          |            |          |
|                  |  |   |                                      | 1.000,000                          | 1.000,000        | 100,00 %             |          |            |          |
|                  |  |   |                                      | Abstimmung                         | ja               | nein                 |          | Enthaltung |          |
|                  |  |   |                                      | 1.000,000                          |                  |                      |          |            |          |
|                  |  |   |                                      |                                    |                  |                      |          |            |          |
| Nr               | 68   |   |                                      | Beschlussgruppe                    |                  | ordentliche ET-Vers. |          |            |          |
| Datum            | 09.09.14   | Ort   | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |                                    |                  |                      |          |            |          |
| TOP              | 2n   | Beschluss bzw. Besprechung über den Gartengeräteraum  |                                      |                                    |                  |                      |          |            |          |
| Beschlusstext    | Es wird der Antrag gestellt, dass geprüft wird, ob die Geräte anders gelagert werden bzw. überhaupt noch gebraucht werden.   |   |                                      |                                    |                  |                      |          |            |          |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |   |                                      |                                    |                  |                      |          |            |          |
|                  |  |   |                                      | Gesamtanteile                      | Beschlussanteile | Prozent              |          |            |          |
|                  |  |   |                                      | 1.000,000                          | 1.000,000        | 100,00 %             |          |            |          |
|                  |  |   |                                      | Abstimmung                         | ja               | nein                 |          | Enthaltung |          |
|                  |  |   |                                      | 1.000,000                          |                  |                      |          |            |          |
|                  |  |   |                                      |                                    |                  |                      |          |            |          |
| Nr               | 69   |   |                                      | Beschlussgruppe                    |                  | ordentliche ET-Vers. |          |            |          |
| Datum            | 14.07.15   | Ort   | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |                                    |                  |                      |          |            |          |
| TOP              | 2c   | Beschluss über die (Gesamt-) Jahresabrechnung 2014 nebst Einzelabrechnungen 2014 einschließlich Kontenentwicklung und Abrechnungsergebnis |                                      |                                    |                  |                      |          |            |          |
| Beschlusstext    | Herr Schmidt stellt den Antrag, die den Eigentümern vorliegende Jahresabrechnung 2014 in Höhe von 17.277,07 € (Hausgeld) zuzüglich einer Zuführung zur Rücklage in Höhe von 12.000,00 € also insgesamt 29.277,07 € nebst Einzelabrechnungen 2014 einschließlich Kontenentwicklung und Abrechnungsergebnis mit der Maßgabe zu beschließen, dass die Abrechnung entsprechend der korrekten Personenzahlen geändert wird. |   |                                      |                                    |                  |                      |          |            |          |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |   |                                      |                                    |                  |                      |          |            |          |
|                  |  |   |                                      | Gesamtanteile                      | Beschlussanteile | Prozent              |          |            |          |
|                  |  |   |                                      | 1.000,000                          | 869,130          | 86,91 %              |          |            |          |
|                  |  |   |                                      | Abstimmung                         | ja               | nein                 |          | Enthaltung |          |
|                  |  |   |                                      | 869,130                            |                  |                      |          |            |          |
|                  |  |   |                                      |                                    |                  |                      |          |            |          |
| Nr               | 70   |   |                                      | Beschlussgruppe                    |                  | ordentliche ET-Vers. |          |            |          |
| Datum            | 14.07.15   | Ort   | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |                                    |                  |                      |          |            |          |
| TOP              | 2d   | Entlastung der Verwaltung für 2014  |                                      |                                    |                  |                      |          |            |          |
| Beschlusstext    | Herr Osselmann stellt den Antrag, die Verwaltung für das abgelaufene Wirtschaftsjahr 2014 zu entlasten.  |   |                                      |                                    |                  |                      |          |            |          |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |   |                                      |                                    |                  |                      |          |            |          |
|                  |  |   |                                      | Gesamtanteile                      | Beschlussanteile | Prozent              |          |            |          |
|                  |  |   |                                      | 1.000,000                          | 869,130          | 86,91 %              |          |            |          |
|                  |  |   |                                      | Abstimmung                         | ja               | nein                 |          | Enthaltung |          |
|                  |  |   |                                      | 869,130                            |                  |                      |          |            |          |
|                  |  |   |                                      |                                    |                  |                      |          |            |          |
| Nr               | 71   |   |                                      | Beschlussgruppe                    |                  | ordentliche ET-Vers. |          |            |          |
| Datum            | 14.07.15   | Ort   | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |                                    |                  |                      |          |            |          |
| TOP              | 2e   | Entlastung der Belegprüfer  |                                      |                                    |                  |                      |          |            |          |
| Beschlusstext    | Herr Schmidt beantragt, Frau Anders und Herrn Osselmann in ihrer Funktion als Belegprüfer zu entlasten.  |   |                                      |                                    |                  |                      |          |            |          |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |   |                                      |                                    |                  |                      |          |            |          |
|                  |  |   |                                      | Gesamtanteile                      | Beschlussanteile | Prozent              |          |            |          |
|                  |  |   |                                      | 1.000,000                          | 869,130          | 86,91 %              |          |            |          |
|                  |  |   |                                      | Abstimmung                         | ja               | nein                 |          | Enthaltung |          |
|                  |  |   |                                      | 869,130                            |                  |                      |          |            |          |

## Beschlusssammlung der WEG

Objekt Nr 10299 BERLINER STRAßE 12 - 14

Lfd Nr von 1 bis 182 Übersicht über alle Beschlussarten von 03.06.09 bis 28.01.26

|                  |  |                                      |                                      |            |
|------------------|--|--------------------------------------|--------------------------------------|------------|
| Nr               | 72   | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers. |                                      |            |
| Datum            | 14.07.15   | Ort                                  | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |            |
| TOP              | 2ea  | Wahl der Belegprüfer für 2015        |                                      |            |
| Beschlusstext    | Herr Schmidt stellt den Antrag, Frau Anders und Herrn Osselmann erneut als Belegprüfer für das Wirtschaftsjahr 2015 zu wählen. Falls einer der Belegprüfer zeitlich verhindert ist, ist Frau Hagen stellvertretende Belegprüferin. |                                      |                                      |            |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |                                      |                                      |            |
|                  | Gesamtanteile  | Beschlussanteile                     | Prozent                              |            |
|                  | 1.000,000  | 869,130                              | 86,91 %                              |            |
|                  | Abstimmung   | ja                                   | nein                                 | Enthaltung |
|                  | 869,130  |                                      |                                      |            |

|                  |  |                                      |                                      |            |
|------------------|--|--------------------------------------|--------------------------------------|------------|
| Nr               | 73   | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers. |                                      |            |
| Datum            | 14.07.15   | Ort                                  | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |            |
| TOP              | 2f   | Wirtschaftsplan 2015                 |                                      |            |
| Beschlusstext    | Herr Schmidt stellt den Antrag, den Wirtschaftsplan 2015 mit Wirkung zum 01.08.2015 in Höhe von 24.112,00 € (Hausgeld) zuzüglich einer Zuführung zur Rücklage in Höhe von 12.000,00 € also insgesamt 36.112,00 € mit der Maßgabe zu beschließen, dass die Personenzahl korrigiert wird und das dieser Gültigkeit hat, bis im Jahr 2016 ein neuer Wirtschaftsplan beschlossen wird. |                                      |                                      |            |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |                                      |                                      |            |
|                  | Gesamtanteile  | Beschlussanteile                     | Prozent                              |            |
|                  | 1.000,000  | 869,130                              | 86,91 %                              |            |
|                  | Abstimmung   | ja                                   | nein                                 | Enthaltung |
|                  | 869,130  |                                      |                                      |            |

|                  |  |   |                                      |            |
|------------------|--|---|--------------------------------------|------------|
| Nr               | 74   | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.                        |                                      |            |
| Datum            | 14.07.15   | Ort   | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |            |
| TOP              | 2g   | Beschluss über die eventuelle Neuvergabe der Gartenarbeiten |                                      |            |
| Beschlusstext    | <p>Der Verwaltung liegt ein Angebot der Firm HOB vor. Dieses beläuft sich auf 280,00 €/monatlich/netto, dies entspricht 3.998,40 €/jährlich/brutto.</p> <p>Nach eingehender Diskussion wird der Antrag gestellt, dass die Verwaltung weitere Angebote einholt und dies der Eigentümergemeinschaft vorlegt.</p> |   |                                      |            |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |   |                                      |            |
|                  | Gesamtanteile  | Beschlussanteile  | Prozent                              |            |
|                  | 1.000,000  | 869,130   | 86,91 %                              |            |
|                  | Abstimmung   | ja  | nein                                 | Enthaltung |
|                  | 869,130  |   |                                      |            |

|                  |   |   |                                      |            |
|------------------|---|---|--------------------------------------|------------|
| Nr               | 75  | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.                    |                                      |            |
| Datum            | 14.07.15  | Ort   | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |            |
| TOP              | 2h  | Beschluss über die Errichtung von Carports oder Garagen |                                      |            |
| Beschlusstext    | Nach eingehender Diskussion wird beantragt, dass dieser Tagesordnungspunkt auf die Tagesordnung der außerordentlichen Eigentümersammlung 2015 gesetzt wird. |   |                                      |            |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen   |   |                                      |            |
|                  | Gesamtanteile   | Beschlussanteile  | Prozent                              |            |
|                  | 1.000,000   | 869,130   | 86,91 %                              |            |
|                  | Abstimmung  | ja  | nein                                 | Enthaltung |
|                  | 869,130   |   |                                      |            |

Beschlussssammlung der WEG

|                  |          |   |                                      |                                    |          |     |            |     |          |
|------------------|----------|---|--------------------------------------|------------------------------------|----------|-----|------------|-----|----------|
| Objekt Nr        |          | 10299 BERLINER STRAÙE 12 - 14   |                                      |                                    |          |     |            |     |          |
| Lfd Nr von       | 1        | bis   | 182                                  | Übersicht über alle Beschlussarten |          | von | 03.06.09   | bis | 28.01.26 |
| Nr               | 76       | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.  |                                      |                                    |          |     |            |     |          |
| Datum            | 14.07.15 | Ort   | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |                                    |          |     |            |     |          |
| TOP              | 2i       | Beschluss über das Streichen der Balkonkastenhalterungen  |                                      |                                    |          |     |            |     |          |
| Beschlusstext    |          | Nach eingehender Diskussion wird der Antrag gestellt, dass dieser Tagesordnungspunkt auf die Tagesordnung der außerordentlichen Eigentümerversammlung 2015 gesetzt wird.  |                                      |                                    |          |     |            |     |          |
| Beschlussfassung |          | einstimmig angenommen   |                                      |                                    |          |     |            |     |          |
|                  |          | Gesamtanteile   | Beschlussanteile                     |                                    | Prozent  |     |            |     |          |
|                  |          | 1.000,000   | 869,130                              |                                    | 86,91 %  |     |            |     |          |
|                  |          | Abstimmung  | ja                                   |                                    | nein     |     | Enthaltung |     |          |
|                  |          | 869,130   |                                      |                                    |          |     |            |     |          |
|                  |          |   |                                      |                                    |          |     |            |     |          |
| Nr               | 77       | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.  |                                      |                                    |          |     |            |     |          |
| Datum            | 14.07.15 | Ort   | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |                                    |          |     |            |     |          |
| TOP              | 2j       | Beschluss über die Verlängerung des Verwaltervertrages  |                                      |                                    |          |     |            |     |          |
| Beschlusstext    |          | Herr Schmidt berichtet, dass der Verwaltervertrag am 31.12.2015 endet und stellt den Antrag, den Verwaltervertrag um 2 Jahre also vom 01.01.2016 bis zum 31.12.2017 zu verlängern.  |                                      |                                    |          |     |            |     |          |
| Beschlussfassung |          | einstimmig angenommen   |                                      |                                    |          |     |            |     |          |
|                  |          | Gesamtanteile   | Beschlussanteile                     |                                    | Prozent  |     |            |     |          |
|                  |          | 1.000,000   | 869,130                              |                                    | 86,91 %  |     |            |     |          |
|                  |          | Abstimmung  | ja                                   |                                    | nein     |     | Enthaltung |     |          |
|                  |          | 869,130   |                                      |                                    |          |     |            |     |          |
|                  |          |   |                                      |                                    |          |     |            |     |          |
| Nr               | 78       | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.  |                                      |                                    |          |     |            |     |          |
| Datum            | 14.07.15 | Ort   | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |                                    |          |     |            |     |          |
| TOP              | 2k       | Beschluss über die Fassadendämmung an den Stirnseiten der Häuser 12 und 14  |                                      |                                    |          |     |            |     |          |
| Beschlusstext    |          | Dieser Tagesordnungspunkt wird von der Tagesordnung genommen und auf die Tagesordnung der außerordentlichen Eigentümerversammlung Anfang September 2015 gesetzt.  |                                      |                                    |          |     |            |     |          |
| Beschlussfassung |          | einstimmig angenommen   |                                      |                                    |          |     |            |     |          |
|                  |          | Gesamtanteile   | Beschlussanteile                     |                                    | Prozent  |     |            |     |          |
|                  |          | 1.000,000   | 869,130                              |                                    | 86,91 %  |     |            |     |          |
|                  |          | Abstimmung  | ja                                   |                                    | nein     |     | Enthaltung |     |          |
|                  |          | 869,130   |                                      |                                    |          |     |            |     |          |
|                  |          |   |                                      |                                    |          |     |            |     |          |
| Nr               | 79       | Beschlussgruppe ausserordentliche ET-Vers.  |                                      |                                    |          |     |            |     |          |
| Datum            | 17.09.15 | Ort   | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |                                    |          |     |            |     |          |
| TOP              | 2        | Beschluss über die Fassadendämmung an den Stirnseiten der Häuser 12 und 14  |                                      |                                    |          |     |            |     |          |
| Beschlusstext    |          | Der Verwaltung liegt jeweils ein Angebote der Firmen Redowski und FTN vor.  |                                      |                                    |          |     |            |     |          |
|                  |          | Es wird der Antrag gestellt, dass weitere 3 Angebote eingeholt werden mit einem eventuell noch dünneren Aufbau als 10,5 cm, mit der Maßgabe, dass die Fenster auf beiden Giebelseiten erneuert werden und ein Stellplatz für die Mülltonnen vor Haus 12 mit einem Zuweg gepflastert wird. |                                      |                                    |          |     |            |     |          |
| Beschlussfassung |          | mehrheitlich angenommen   |                                      |                                    |          |     |            |     |          |
|                  |          | Gesamtanteile   | Beschlussanteile                     |                                    | Prozent  |     |            |     |          |
|                  |          | 1.000,000   | 1.000,000                            |                                    | 100,00 % |     |            |     |          |
|                  |          | Abstimmung  | ja                                   |                                    | nein     |     | Enthaltung |     |          |
|                  |          | 1.000,000   | 754,330                              |                                    | 245,670  |     |            |     |          |
|                  |          | 100,00 %  | 75,43 %                              |                                    | 24,57 %  |     |            |     |          |
|                  |          |   |                                      |                                    |          |     |            |     |          |
| Nr               | 80       | Beschlussgruppe ausserordentliche ET-Vers.  |                                      |                                    |          |     |            |     |          |
| Datum            | 17.09.15 | Ort   | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |                                    |          |     |            |     |          |
| TOP              | 3        | Beschluss über die Errichtung von Carports oder Garagen auf den vorhandenen Stellplätzen  |                                      |                                    |          |     |            |     |          |

Beschlussssammlung der WEG

|                  |  |          |            |                                    |  |                           |               |                  |         |  |           |           |          |  |            |    |      |            |           |         |         |  |          |         |         |  |
|------------------|--|----------|------------|------------------------------------|--|---------------------------|---------------|------------------|---------|--|-----------|-----------|----------|--|------------|----|------|------------|-----------|---------|---------|--|----------|---------|---------|--|
| Objekt Nr        | 10299 BERLINER STRAÙE 12 - 14  |          |            |                                    |  |                           |               |                  |         |  |           |           |          |  |            |    |      |            |           |         |         |  |          |         |         |  |
| Lfd Nr von       | 1  | bis      | 182        | Übersicht über alle Beschlussarten |  | von 03.06.09 bis 28.01.26 |               |                  |         |  |           |           |          |  |            |    |      |            |           |         |         |  |          |         |         |  |
| Beschlusstext    | <p>Herr Schmidt berichtet, dass im Bebauungsplan nur Stellplätze vorgesehen sind. Es muss eine Bauvoranfrage bezüglich der Baulichen Veränderung gestellt werden.</p> <p>Weiterhin berichtet Herr Schmidt, dass das Abstimmungsergebnis einstimmig sein muss.</p>  |          |            |                                    |  |                           |               |                  |         |  |           |           |          |  |            |    |      |            |           |         |         |  |          |         |         |  |
| Beschlussfassung | <p>abgelehnt</p> <table><tr><td>Gesamtanteile</td><td>Beschlussanteile</td><td>Prozent</td><td></td></tr><tr><td>1.000,000</td><td>1.000,000</td><td>100,00 %</td><td></td></tr><tr><td>Abstimmung</td><td>ja</td><td>nein</td><td>Enthaltung</td></tr><tr><td>1.000,000</td><td>123,460</td><td>876,540</td><td></td></tr><tr><td>100,00 %</td><td>12,35 %</td><td>87,65 %</td><td></td></tr></table> |          |            |                                    |  |                           | Gesamtanteile | Beschlussanteile | Prozent |  | 1.000,000 | 1.000,000 | 100,00 % |  | Abstimmung | ja | nein | Enthaltung | 1.000,000 | 123,460 | 876,540 |  | 100,00 % | 12,35 % | 87,65 % |  |
| Gesamtanteile    | Beschlussanteile   | Prozent  |            |                                    |  |                           |               |                  |         |  |           |           |          |  |            |    |      |            |           |         |         |  |          |         |         |  |
| 1.000,000        | 1.000,000  | 100,00 % |            |                                    |  |                           |               |                  |         |  |           |           |          |  |            |    |      |            |           |         |         |  |          |         |         |  |
| Abstimmung       | ja   | nein     | Enthaltung |                                    |  |                           |               |                  |         |  |           |           |          |  |            |    |      |            |           |         |         |  |          |         |         |  |
| 1.000,000        | 123,460  | 876,540  |            |                                    |  |                           |               |                  |         |  |           |           |          |  |            |    |      |            |           |         |         |  |          |         |         |  |
| 100,00 %         | 12,35 %  | 87,65 %  |            |                                    |  |                           |               |                  |         |  |           |           |          |  |            |    |      |            |           |         |         |  |          |         |         |  |

|                  |  |  |                                      |            |  |
|------------------|--|--|--------------------------------------|------------|--|
| Nr               | 81   | Beschlussgruppe ausserordentliche ET-Vers.   |                                      |            |  |
| Datum            | 17.09.15   | Ort  | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |            |  |
| TOP              | 3  | Beschluss über die Errichtung von Carports oder Garagen auf den vorhandenen Stellplätzen |                                      |            |  |
| Beschlusstext    | Die Verwaltung stellt den Antrag, dass auf den vorhandenen Stellplätzen Carports errichtet werden. |  |                                      |            |  |
| Beschlussfassung | abgelehnt  |  |                                      |            |  |
|                  | Gesamtanteile  | Beschlussanteile   | Prozent                              |            |  |
|                  | 1.000,000  | 1.000,000  | 100,00 %                             |            |  |
|                  | Abstimmung   | ja   | nein                                 | Enthaltung |  |
|                  | 1.000,000  | 876,540  | 123,460                              |            |  |
|                  | 100,00 %   | 87,65 %  | 12,35 %                              |            |  |

|                  |   |  |                                      |  |  |               |                  |         |  |  |           |           |          |  |  |            |    |      |            |  |           |  |  |  |  |
|------------------|---|--|--------------------------------------|--|--|---------------|------------------|---------|--|--|-----------|-----------|----------|--|--|------------|----|------|------------|--|-----------|--|--|--|--|
| Nr               | 82  | Beschlussgruppe ausserordentliche ET-Vers.               |                                      |  |  |               |                  |         |  |  |           |           |          |  |  |            |    |      |            |  |           |  |  |  |  |
| Datum            | 17.09.15  | Ort  | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |  |  |               |                  |         |  |  |           |           |          |  |  |            |    |      |            |  |           |  |  |  |  |
| TOP              | 4   | Beschluss über das Streichen der Balkonkästenhalterungen |                                      |  |  |               |                  |         |  |  |           |           |          |  |  |            |    |      |            |  |           |  |  |  |  |
| Beschlusstext    | <p>Herr Schmidt erläutert den anwesenden Eigentümern das Angebot der Firma Hölters in Höhe von 1.999,43 €/brutto.</p> <p>Es wird der Antrag gestellt, dass der Auftrag an die Firma Hölters vergeben wird, mit der Maßgabe, dass die Verwaltung mit der Firma Hölters um einen Rabatt bzw. Skontoabzug nachverhandelt.</p>  |  |                                      |  |  |               |                  |         |  |  |           |           |          |  |  |            |    |      |            |  |           |  |  |  |  |
| Beschlussfassung | <p>einstimmig angenommen</p> <table><tr><td>Gesamtanteile</td><td>Beschlussanteile</td><td>Prozent</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>1.000,000</td><td>1.000,000</td><td>100,00 %</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>Abstimmung</td><td>ja</td><td>nein</td><td colspan="2">Enthaltung</td></tr><tr><td>1.000,000</td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr></table> |  |                                      |  |  | Gesamtanteile | Beschlussanteile | Prozent |  |  | 1.000,000 | 1.000,000 | 100,00 % |  |  | Abstimmung | ja | nein | Enthaltung |  | 1.000,000 |  |  |  |  |
| Gesamtanteile    | Beschlussanteile  | Prozent  |                                      |  |  |               |                  |         |  |  |           |           |          |  |  |            |    |      |            |  |           |  |  |  |  |
| 1.000,000        | 1.000,000   | 100,00 %   |                                      |  |  |               |                  |         |  |  |           |           |          |  |  |            |    |      |            |  |           |  |  |  |  |
| Abstimmung       | ja  | nein   | Enthaltung                           |  |  |               |                  |         |  |  |           |           |          |  |  |            |    |      |            |  |           |  |  |  |  |
| 1.000,000        |   |  |                                      |  |  |               |                  |         |  |  |           |           |          |  |  |            |    |      |            |  |           |  |  |  |  |

|                  |   |   |                                      |            |
|------------------|---|---|--------------------------------------|------------|
| Nr               | 83  | Beschlussgruppe    ausserordentliche ET-Vers.             |                                      |            |
| Datum            | 17.09.15  | Ort   | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |            |
| TOP              | 5   | Beschluss über das Entfernen von 3 Bäumen zur Gartenseite |                                      |            |
| Beschlusstext    | Nach eingehender Diskussion wird der Antrag gestellt, dass die Verwaltung ein Angebot bei der Firma Stephan Landers, Telefon 0173 ù 544 35 92, unter Berufung auf Frau Brömmelsiek, für die Entfernung der 3 Bäume und dem Bambus vor Haus 14 sowie für die 3 Büsche vor Haus 12 und 14, einholt. |   |                                      |            |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen   |   |                                      |            |
|                  | Gesamtanteile   | Beschlussanteile  | Prozent                              |            |
|                  | 1.000,000   | 1.000,000   | 100,00 %                             |            |
|                  | Abstimmung  | ja  | nein                                 | Enthaltung |
|                  | 1.000,000   |   |                                      |            |

|       |          |   |                                      |                            |  |  |
|-------|----------|---|--------------------------------------|----------------------------|--|--|
| Nr    | 84       | Beschlussgruppe   |                                      | ausserordentliche ET-Vers. |  |  |
| Datum | 17.09.15 | Ort   | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |                            |  |  |
| TOP   | 6        | Beschluss über die weitere Vorgehensweise bezüglich des Wäscheständers in Haus 14 |                                      |                            |  |  |

Beschlussssammlung der WEG

|                  |  |  |                                      |                                    |  |                           |
|------------------|--|--|--------------------------------------|------------------------------------|--|---------------------------|
| Objekt Nr        | 10299 BERLINER STRAÙE 12 - 14  |  |                                      |                                    |  |                           |
| Lfd Nr von       | 1  | bis  | 182                                  | Übersicht über alle Beschlussarten |  | von 03.06.09 bis 28.01.26 |
| Beschlusstext    | ach eingehender Diskussion wird der Antrag gestellt, dass dieser Tagesordnungspunkt von der Tagesordnung genommen wird, da laut der Eigentümer dieses Problem erledigt ist. Sollte dieses Problem trotzdem wieder auftreten, soll es auf die Tagesordnung der 1. ordentlichen Eigentümerversammlung 2016 gesetzt werden.   |  |                                      |                                    |  |                           |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |  |                                      |                                    |  |                           |
|                  | Gesamtanteile  | Beschlussanteile   |                                      | Prozent                            |  |                           |
|                  | 1.000,000  | 1.000,000  |                                      | 100,00 %                           |  |                           |
|                  | Abstimmung   | ja   |                                      | nein                               |  | Enthaltung                |
|                  | 1.000,000  |  |                                      |                                    |  |                           |
|                  |  |  |                                      |                                    |  |                           |
| Nr               | 85   | Beschlussgruppe ausserordentliche ET-Vers.   |                                      |                                    |  |                           |
| Datum            | 17.09.15   | Ort  | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |                                    |  |                           |
| TOP              | 7  | Beschluss über eine eventuelle Neuvergabe der Gartenarbeiten und Vergabe eines eventuellen Winterdienstes  |                                      |                                    |  |                           |
| Beschlusstext    | Nach eingehender Diskussion wird der Antrag gestellt, dass die Firma HOB gemäß vorliegendem Angebot per sofort mit der Vergabe der Gartenarbeiten sowie dem Winterdienst beauftragt wird.  |  |                                      |                                    |  |                           |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |  |                                      |                                    |  |                           |
|                  | Gesamtanteile  | Beschlussanteile   |                                      | Prozent                            |  |                           |
|                  | 1.000,000  | 1.000,000  |                                      | 100,00 %                           |  |                           |
|                  | Abstimmung   | ja   |                                      | nein                               |  | Enthaltung                |
|                  | 1.000,000  |  |                                      |                                    |  |                           |
|                  |  |  |                                      |                                    |  |                           |
| Nr               | 86   | Beschlussgruppe ausserordentliche ET-Vers.   |                                      |                                    |  |                           |
| Datum            | 17.09.15   | Ort  | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |                                    |  |                           |
| TOP              | 8  | Beschluss über die vertragliche Gestaltung mit der Allianzversicherung gemäß E-Mail vom 28.08.2015 (als Anlage beigefügt) sowie eventueller Abschluss einer neuen Versicherung |                                      |                                    |  |                           |
| Beschlusstext    | Nach eingehender Diskussion wir der Antrag gestellt, dass die Wohngebäudeversicherung gemäß vorliegendem Angebot bei der ERGO-Versicherung abgeschlossen wird.   |  |                                      |                                    |  |                           |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |  |                                      |                                    |  |                           |
|                  | Gesamtanteile  | Beschlussanteile   |                                      | Prozent                            |  |                           |
|                  | 1.000,000  | 1.000,000  |                                      | 100,00 %                           |  |                           |
|                  | Abstimmung   | ja   |                                      | nein                               |  | Enthaltung                |
|                  | 1.000,000  |  |                                      |                                    |  |                           |
|                  |  |  |                                      |                                    |  |                           |
| Nr               | 87   | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.   |                                      |                                    |  |                           |
| Datum            | 12.04.16   | Ort  | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |                                    |  |                           |
| TOP              | 2c   | Beschluss über die (Gesamt-) Jahresabrechnung 2015 nebst Einzelabrechnungen 2015 einschließlich Kontenentwicklung und Abrechnungsergebnis                                      |                                      |                                    |  |                           |
| Beschlusstext    | Herr Schmidt stellt den Antrag, die den Eigentümern vorliegende Jahresabrechnung 2015 in Höhe von 22.834,67 € (Hausgeld) zuzüglich einer Zuführung zur Rücklage in Höhe von 12.000,00 € somit insgesamt 34.834,67 € nebst Einzelabrechnungen 2015 einschließlich Kontenentwicklung und Abrechnungsergebnis zu beschließen. |  |                                      |                                    |  |                           |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |  |                                      |                                    |  |                           |
|                  | Gesamtanteile  | Beschlussanteile   |                                      | Prozent                            |  |                           |
|                  | 1.000,000  | 1.000,000  |                                      | 100,00 %                           |  |                           |
|                  | Abstimmung   | ja   |                                      | nein                               |  | Enthaltung                |
|                  | 1.000,000  |  |                                      |                                    |  |                           |
|                  |  |  |                                      |                                    |  |                           |
| Nr               | 88   | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.   |                                      |                                    |  |                           |
| Datum            | 12.04.16   | Ort  | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |                                    |  |                           |
| TOP              | 2d   | Entlastung der Verwaltung für 2015   |                                      |                                    |  |                           |

Beschlussssammlung der WEG

|                  |   |     |                  |                                    |                 |                           |
|------------------|---|-----|------------------|------------------------------------|-----------------|---------------------------|
| Objekt Nr        | 10299 BERLINER STRAÙE 12 - 14   |     |                  |                                    |                 |                           |
| Lfd Nr von       | 1   | bis | 182              | Übersicht über alle Beschlussarten |                 | von 03.06.09 bis 28.01.26 |
| Beschlusstext    | Die Eigentümergeinschaft stellt den Antrag, die Verwaltung für das abgelaufene Wirtschaftsjahr 2014 zu entlasten. |     |                  |                                    |                 |                           |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen   |     |                  |                                    |                 |                           |
|                  | Gesamtanteile   |     | Beschlussanteile |                                    | Prozent         |                           |
|                  | 1.000,000   |     | 1.000,000        |                                    | 100,00 %        |                           |
|                  | Abstimmung  |     | ja               |                                    | nein Enthaltung |                           |
|                  | 1.000,000   |     |                  |                                    |                 |                           |

|                  |  |                                      |                                      |          |            |
|------------------|--|--------------------------------------|--------------------------------------|----------|------------|
| Nr               | 89   | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers. |                                      |          |            |
| Datum            | 12.04.16   | Ort                                  | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |          |            |
| TOP              | 2e   | Entlastung Belegprüfer für 2015      |                                      |          |            |
| Beschlusstext    | Herr Schmidt beantragt, Frau Anders für das abgelaufene Wirtschaftsjahr 2015 zu entlasten. |                                      |                                      |          |            |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |                                      |                                      |          |            |
|                  | Gesamtanteile  | Beschlussanteile                     |                                      | Prozent  |            |
|                  | 1.000,000  | 1.000,000                            |                                      | 100,00 % |            |
|                  | Abstimmung   | ja                                   |                                      | nein     | Enthaltung |
|                  | 1.000,000  |                                      |                                      |          |            |

|                  |  |                                      |                                      |          |            |
|------------------|--|--------------------------------------|--------------------------------------|----------|------------|
| Nr               | 90   | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers. |                                      |          |            |
| Datum            | 12.04.16   | Ort                                  | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |          |            |
| TOP              | 2ea  | Wahl der Belegprüfer für 2016        |                                      |          |            |
| Beschlusstext    | Frau Anders steht dem Amt der Belegprüferin nicht mehr zur Verfügung.                  |                                      |                                      |          |            |
|                  | Herr Schmidt stellt den Antrag, Frau Antonczyk in das Amt der Belegprüferin zu wählen. |                                      |                                      |          |            |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |                                      |                                      |          |            |
|                  | Gesamtanteile  | Beschlussanteile                     |                                      | Prozent  |            |
|                  | 1.000,000  | 1.000,000                            |                                      | 100,00 % |            |
|                  | Abstimmung   | ja                                   |                                      | nein     | Enthaltung |
|                  | 1.000,000  |                                      |                                      |          |            |

|                  |  |                                      |                                      |          |            |
|------------------|--|--------------------------------------|--------------------------------------|----------|------------|
| Nr               | 91   | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers. |                                      |          |            |
| Datum            | 12.04.16   | Ort                                  | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |          |            |
| TOP              | 2f   | Wirtschaftsplan 2015                 |                                      |          |            |
| Beschlusstext    | Herr Schmidt stellt den Antrag, den Wirtschaftsplan 2016 mit Wirkung zum 01.05.2016 in Höhe von 23.692,94 € (Hausgeld) zuzüglich einer Zuführung zur Rücklage in Höhe von 12.000,00 € somit insgesamt 35.692,94 € mit der Maßgabe zu beschließen, dass dieser Gültigkeit hat, bis im Jahr 2017 ein neuer Wirtschaftsplan beschlossen wird. |                                      |                                      |          |            |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |                                      |                                      |          |            |
|                  | Gesamtanteile  | Beschlussanteile                     |                                      | Prozent  |            |
|                  | 1.000,000  | 1.000,000                            |                                      | 100,00 % |            |
|                  | Abstimmung   | ja                                   |                                      | nein     | Enthaltung |
|                  | 1.000,000  |                                      |                                      |          |            |

|                  |   |   |                                      |                      |
|------------------|---|---|--------------------------------------|----------------------|
| Nr               | 92  | Beschlussgruppe                             |                                      | ordentliche ET-Vers. |
| Datum            | 12.04.16  | Ort   | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |                      |
| TOP              | 2g  | Beschluss über die Dämmung der Giebelseiten |                                      |                      |
| Beschlusstext    | Nach eingehender Diskussion wird der Antrag gestellt, dass die Verwaltung einen Ortstermin mit allen Eigentümern sowie mit dem Bauingenieur der Verwaltung und einem Handwerker bei dem von den Technikern eine Erläuterung und Information für die Eigentümer gegeben wird. Nach diesem Termin werden neue Angebote eingeholt und eine außerordentliche Eigentümerversammlung einberufen |   |                                      |                      |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen   |   |                                      |                      |



Beschlussssammlung der WEG

|            |                               |     |     |                                    |                  |                           |
|------------|-------------------------------|-----|-----|------------------------------------|------------------|---------------------------|
| Objekt Nr  | 10299 BERLINER STRAÙE 12 - 14 |     |     |                                    |                  |                           |
| Lfd Nr von | 1                             | bis | 182 | Übersicht über alle Beschlussarten |                  | von 03.06.09 bis 28.01.26 |
|            |                               |     |     | Gesamtanteile                      | Beschlussanteile | Prozent                   |
|            |                               |     |     | 1.000,000                          | 1.000,000        | 100,00 %                  |
|            |                               |     |     | Abstimmung                         | ja               | nein Enthaltung           |
|            |                               |     |     | 1.000,000                          |                  |                           |

|                  |  |   |                                      |            |  |
|------------------|--|---|--------------------------------------|------------|--|
| Nr               | 93   | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.            |                                      |            |  |
| Datum            | 12.04.16   | Ort   | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |            |  |
| TOP              | 2h   | Beschluss über die Erneuerung der Giebelfenster |                                      |            |  |
| Beschlusstext    | Nach eingehender Diskussion wird beantragt, dass dieser Tagesordnungspunkt auf die Tagesordnung der außerordentlichen Eigentümerversammlung 2016 (siehe TOP 2g.) gesetzt wird. |   |                                      |            |  |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |   |                                      |            |  |
|                  | Gesamtanteile  | Beschlussanteile                                | Prozent                              |            |  |
|                  | 1.000,000  | 1.000,000                                       | 100,00 %                             |            |  |
|                  | Abstimmung   | ja  | nein                                 | Enthaltung |  |
|                  | 1.000,000  |   |                                      |            |  |

|                  |  |   |                                      |            |
|------------------|--|---|--------------------------------------|------------|
| Nr               | 94   | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.                                    |                                      |            |
| Datum            | 12.04.16   | Ort   | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |            |
| TOP              | 2i   | Beschluss über das Fällen der Bäume und das Rückschneiden der Sträucher |                                      |            |
| Beschlusstext    | <p>Es sollen alle 3 Bäume vor Haus 14 auf der linken Seite des Hauseinganges entfernt werden. Bei der Einfahrt des Hauses 14 soll das Beet einen Rückschnitt erhalten sowie die größeren Bäume entfernt werden.</p> <p>An Haus 12 der große Baum sowie der kleinere Baum, links am Hauseingang. Der Kirschlorbeer, links am Hauseingang soll einen Rückschnitt erhalten.</p> <p>Nach eingehender Diskussion wird der Antrag gestellt, dass die vorgenannten Maßnahmen im Oktober vorgenommen werden.</p> |   |                                      |            |
| Beschlussfassung | mehrheitlich angenommen  |   |                                      |            |
|                  | Gesamtanteile  | Beschlussanteile  | Prozent                              |            |
|                  | 1.000,000  | 1.000,000   | 100,00 %                             |            |
|                  | Abstimmung   | ja  | nein                                 | Enthaltung |
|                  | 1.000,000  | 754,330   | 245,670                              |            |
|                  | 100,00 %   | 75,43 %   | 24,57 %                              |            |

|                  |  |  |                                      |            |
|------------------|--|--|--------------------------------------|------------|
| Nr               | 95   | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.         |                                      |            |
| Datum            | 12.04.16   | Ort  | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |            |
| TOP              | 2j   | Beschluss über die Verlegung des Müllplatzes |                                      |            |
| Beschlusstext    | Nach eingehender Diskussion wird der Antrag gestellt, dass dieser Tagesordnungspunkt auf die Tagesordnung der außerordentlichen Eigentümerversammlung 2016 gesetzt wird. |  |                                      |            |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |  |                                      |            |
|                  | Gesamtanteile  | Beschlussanteile                             | Prozent                              |            |
|                  | 1.000,000  | 1.000,000                                    | 100,00 %                             |            |
|                  | Abstimmung   | ja   | nein                                 | Enthaltung |
|                  | 1.000,000  |  |                                      |            |

|                  |  |   |                                      |
|------------------|--|---|--------------------------------------|
| Nr               | 96   | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.  |                                      |
| Datum            | 12.04.16   | Ort   | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |
| TOP              | 2k   | Beschluss über die Vergabe der Treppenhausreinigung und die Reinigung der Allgmeinräume durch eine Fachfirma für Haus 12 + 14 |                                      |
| Beschlusstext    | Frau Anders stellt den Antrag, diesen Tagesordnungspunkt von der Tagesordnung zu nehmen. |   |                                      |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |   |                                      |

Beschlussssammlung der WEG

|                  |          |  |                                      |                                    |                  |          |          |            |          |
|------------------|----------|--|--------------------------------------|------------------------------------|------------------|----------|----------|------------|----------|
| Objekt Nr        |          | 10299 BERLINER STRAÙE 12 - 14  |                                      |                                    |                  |          |          |            |          |
| Lfd Nr von       | 1        | bis  | 182                                  | Übersicht über alle Beschlussarten |                  | von      | 03.06.09 | bis        | 28.01.26 |
|                  |          |  |                                      | Gesamtanteile                      | Beschlussanteile | Prozent  |          |            |          |
|                  |          |  |                                      | 1.000,000                          | 1.000,000        | 100,00 % |          |            |          |
|                  |          |  |                                      | Abstimmung                         | ja               | nein     |          | Enthaltung |          |
|                  |          |  |                                      | 1.000,000                          |                  |          |          |            |          |
|                  |          |  |                                      |                                    |                  |          |          |            |          |
| Nr               | 97       |  | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers. |                                    |                  |          |          |            |          |
| Datum            | 12.04.16 | Ort  | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |                                    |                  |          |          |            |          |
| TOP              | 2l       | Beschluss über den Wechsel der Sanitärfirma  |                                      |                                    |                  |          |          |            |          |
| Beschlusstext    |          | Die Eigentümergeinschaft stellt den Antrag, diesen Tagesordnungspunkt von der Tagesordnung zu nehmen.  |                                      |                                    |                  |          |          |            |          |
| Beschlussfassung |          | einstimmig angenommen  |                                      |                                    |                  |          |          |            |          |
|                  |          |  |                                      | Gesamtanteile                      | Beschlussanteile | Prozent  |          |            |          |
|                  |          |  |                                      | 1.000,000                          | 1.000,000        | 100,00 % |          |            |          |
|                  |          |  |                                      | Abstimmung                         | ja               | nein     |          | Enthaltung |          |
|                  |          |  |                                      | 1.000,000                          |                  |          |          |            |          |
|                  |          |  |                                      |                                    |                  |          |          |            |          |
| Nr               | 98       |  | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers. |                                    |                  |          |          |            |          |
| Datum            | 12.04.16 | Ort  | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |                                    |                  |          |          |            |          |
| TOP              | 2m       | Beschluss über die Anschaffung einer Schließanlage   |                                      |                                    |                  |          |          |            |          |
| Beschlusstext    |          | Nach eingehender Erörterung wird der Antrag gestellt, dass für Haus 12 eine neue Schließanlage der Firma Keso installiert wird und dass jeder Eigentümer 4 Schlüssel erhält.   |                                      |                                    |                  |          |          |            |          |
| Beschlussfassung |          | einstimmig angenommen  |                                      |                                    |                  |          |          |            |          |
|                  |          |  |                                      | Gesamtanteile                      | Beschlussanteile | Prozent  |          |            |          |
|                  |          |  |                                      | 1.000,000                          | 1.000,000        | 100,00 % |          |            |          |
|                  |          |  |                                      | Abstimmung                         | ja               | nein     |          | Enthaltung |          |
|                  |          |  |                                      | 1.000,000                          |                  |          |          |            |          |
|                  |          |  |                                      |                                    |                  |          |          |            |          |
| Nr               | 99       |  | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers. |                                    |                  |          |          |            |          |
| Datum            | 07.06.17 | Ort  | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |                                    |                  |          |          |            |          |
| TOP              | 2c       | Beschluss über die (Gesamt-) Jahresabrechnung 2016 nebst Einzelabrechnungen 2016 einschließlich Kontenentwicklung und Abrechnungsergebnis  |                                      |                                    |                  |          |          |            |          |
| Beschlusstext    |          | Herr Schmidt-Merholz stellt den Antrag, die den Eigentümern vorliegende Jahresabrechnung 2016 in Höhe von 22.452,62 € (Hausgeld) zuzüglich einer Zuführung zur Rücklage in Höhe von 12.000,00 € somit insgesamt 34.452,62 € nebst Einzelabrechnungen 2016 einschließlich Kontenentwicklung und Abrechnungsergebnis zu beschließen. |                                      |                                    |                  |          |          |            |          |
| Beschlussfassung |          | einstimmig angenommen  |                                      |                                    |                  |          |          |            |          |
|                  |          |  |                                      | Gesamtanteile                      | Beschlussanteile | Prozent  |          |            |          |
|                  |          |  |                                      | 1.000,000                          | 614,800          | 61,48 %  |          |            |          |
|                  |          |  |                                      | Abstimmung                         | ja               | nein     |          | Enthaltung |          |
|                  |          |  |                                      | 614,800                            |                  |          |          |            |          |
|                  |          |  |                                      |                                    |                  |          |          |            |          |
| Nr               | 100      |  | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers. |                                    |                  |          |          |            |          |
| Datum            | 07.06.17 | Ort  | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |                                    |                  |          |          |            |          |
| TOP              | 2d       | Entlastung der Verwaltung für 2016   |                                      |                                    |                  |          |          |            |          |
| Beschlusstext    |          | Frau Antonczyk stellt den Antrag, die Verwaltung für das abgelaufene Wirtschaftsjahr 2016 zu entlasten.  |                                      |                                    |                  |          |          |            |          |
| Beschlussfassung |          | einstimmig angenommen  |                                      |                                    |                  |          |          |            |          |

## Beschlusssammlung der WEG

Objekt Nr 10299 BERLINER STRAÙE 12 - 14

|            |   |     |     |                                    |                  |          |     |            |
|------------|---|-----|-----|------------------------------------|------------------|----------|-----|------------|
| Lfd Nr von | 1 | bis | 182 | Übersicht über alle Beschlussarten | von              | 03.06.09 | bis | 28.01.26   |
|            |   |     |     | Gesamtanteile                      | Beschlussanteile | Prozent  |     |            |
|            |   |     |     | 1.000,000                          | 614,800          | 61,48 %  |     |            |
|            |   |     |     | Abstimmung                         | ja               | nein     |     | Enthaltung |
|            |   |     |     | 614,800                            |                  |          |     |            |

|                  |   |                                 |                                      |            |                      |
|------------------|---|---------------------------------|--------------------------------------|------------|----------------------|
| Nr               | 101   | Beschlussgruppe                 |                                      |            | ordentliche ET-Vers. |
| Datum            | 07.06.17  | Ort                             | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |            |                      |
| TOP              | 2e  | Entlastung Belegprüfer für 2016 |                                      |            |                      |
| Beschlusstext    | Herr Schmidt-Merholz beantragt, Frau Antonczyk für das abgelaufene Wirtschaftsjahr 2016 zu entlasten. |                                 |                                      |            |                      |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen   |                                 |                                      |            |                      |
|                  | Gesamtanteile   | Beschlussanteile                | Prozent                              |            |                      |
|                  | 1.000,000   | 614,800                         | 61,48 %                              |            |                      |
|                  | Abstimmung  | ja                              | nein                                 | Enthaltung |                      |
|                  | 614,800   |                                 |                                      |            |                      |

|                  |   |                               |                                      |            |                      |
|------------------|---|-------------------------------|--------------------------------------|------------|----------------------|
| Nr               | 102   | Beschlussgruppe               |                                      |            | ordentliche ET-Vers. |
| Datum            | 07.06.17  | Ort                           | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |            |                      |
| TOP              | 2ea   | Wahl der Belegprüfer für 2017 |                                      |            |                      |
| Beschlusstext    | Herr Schmidt-Merholz stellt den Antrag, Frau Antonczyk erneut in das Amt der Belegprüferin zu wählen. |                               |                                      |            |                      |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen   |                               |                                      |            |                      |
|                  | Gesamtanteile   | Beschlussanteile              | Prozent                              |            |                      |
|                  | 1.000,000   | 614,800                       | 61,48 %                              |            |                      |
|                  | Abstimmung  | ja                            | nein                                 | Enthaltung |                      |
|                  | 614,800   |                               |                                      |            |                      |

|                  |  |                                      |                                      |            |
|------------------|--|--------------------------------------|--------------------------------------|------------|
| Nr               | 103  | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers. |                                      |            |
| Datum            | 07.06.17   | Ort                                  | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |            |
| TOP              | 2f   | Wirtschaftsplan 2017                 |                                      |            |
| Beschlusstext    | Herr Schmidt-Merholz stellt den Antrag, den Wirtschaftsplan 2017 mit Wirkung zum 01.07.2017 in Höhe von 27.244,00 € (Hausgeld) zuzüglich einer Zuführung zur Rücklage in Höhe von 12.000,00 € somit insgesamt 39.244,00 € mit der Maßgabe zu beschließen, dass dieser Gültigkeit hat, bis im Jahr 2018 ein neuer Wirtschaftsplan beschlossen wird. |                                      |                                      |            |
| Beschlussfassung | mehrheitlich angenommen  |                                      |                                      |            |
|                  | Gesamtanteile  | Beschlussanteile                     | Prozent                              |            |
|                  | 1.000,000  | 614,800                              | 61,48 %                              |            |
|                  | Abstimmung   | ja                                   | nein                                 | Enthaltung |
|                  | 614,800  | 369,130                              | 245,670                              |            |
|                  | 100,00 %   | 60,04 %                              | 39,96 %                              |            |

|               |  |  |                                      |
|---------------|--|--|--------------------------------------|
| Nr            | 104  | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.                               |                                      |
| Datum         | 07.06.17   | Ort  | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |
| TOP           | 2g   | Beschluss über die Dämmung der Giebelseiten und deren Finanzierung |                                      |
| Beschlusstext | <p>Herr Schmidt-Merholz berichtet über die vorliegenden Angebote. Erstens Firma von der Hocht: für Malerarbeiten 22.162,60 €, für Dachdeckerarbeiten 7.179,90 € und für Gerüstgestaltung 1.080,00 € somit insgesamt in Höhe von 30.422,50 €. Das Zweite Angebot der Firma Gronfeld: für Malerarbeiten 25.630,86 €, für Dachdeckerarbeiten 4.964,97 € und für die Gerüstgestaltung (je 4 Wochen) 1.522,00 € somit insgesamt in Höhe von 32.117,83 €.</p> <p>Nach eingehender Diskussion wird der Antrag gestellt, dass die Vollwärmeschutzarbeiten sowie die Gerüstgestaltung an die Firma von der Hocht gemäß Angebot in Höhe von 22.162,60 € sowie Gerüstarbeiten in Höhe von 1.080,00 € somit insgesamt in Höhe von 23.242,60 € und die Dachdeckerarbeiten an die Firma Jentges in Höhe von 4.964,97 € vergeben wird. Die Hinweise im Angebot der Firma von der Hocht müssen noch mit in die Vergabe des Auftrages einbezogen werden. Die Verwaltung erhält die Weisung, den Preis im Sinne der Eigentümergemeinschaft so günstig wie möglich zu verhandeln, jedoch eine Obergrenze von 35.000,00 € nicht zu überschreiten. Die Kosten für diese Maßnahme werden aus der Rücklage entnommen.</p> |  |                                      |

Beschlussssammlung der WEG

Objekt Nr 10299 BERLINER STRAÙE 12 - 14

| Lfd Nr von       | 1             | bis | 182              | Übersicht über alle Beschlussarten |         | von | 03.06.09   | bis | 28.01.26 |
|------------------|---------------|-----|------------------|------------------------------------|---------|-----|------------|-----|----------|
| Beschlussfassung |               |     |                  | mehrheitlich angenommen            |         |     |            |     |          |
|                  | Gesamtanteile |     | Beschlussanteile |                                    | Prozent |     |            |     |          |
|                  | 1.000,000     |     | 614,800          |                                    | 61,48 % |     |            |     |          |
|                  | Abstimmung    |     | ja               |                                    | nein    |     | Enthaltung |     |          |
|                  | 614,800       |     | 369,130          |                                    | 245,670 |     |            |     |          |
|                  | 100,00 %      |     | 60,04 %          |                                    | 39,96 % |     |            |     |          |

|                  |   |  |                                      |            |
|------------------|---|--|--------------------------------------|------------|
| Nr               | 105   | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.                                   |                                      |            |
| Datum            | 07.06.17  | Ort  | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |            |
| TOP              | 2h  | Beschluss über die Erneuerung der Giebelfenster und deren Finanzierung |                                      |            |
| Beschlusstext    | <p>Herr Schmidt-Merholz erläutert, dass auch hier 2 Angebote vorliegen. Das Erste Angebot der Firma Franke &amp; Borucki: für 4 Weru-Fenster 3-fach Verglasung. Das Lüftungssystem Air-Comfort minimiert auch das Risiko der Schimmelbildung zu einem Preis in Höhe von 3.698,23 € und das Zweite Angebot der Firma Dubberke: Kömmerlingprofil und 2-fach Verglasung zu einem Preis in Höhe von 3.161,65 €.</p> <p>Nach eingehender Erörterung wird der Antrag gestellt, dass der Auftrag zur Erneuerung der Giebelfenster der Firma Franke &amp; Boruki erteilt wird und die Kosten dieser Maßnahme aus der Rücklage entnommen werden.</p> |  |                                      |            |
| Beschlussfassung | mehrheitlich angenommen   |  |                                      |            |
|                  | Gesamtanteile   | Beschlussanteile   | Prozent                              |            |
|                  | 1.000,000   | 614,800  | 61,48 %                              |            |
|                  | Abstimmung  | ja   | nein                                 | Enthaltung |
|                  | 614,800   | 369,130  | 245,670                              |            |
|                  | 100,00 %  | 60,04 %  | 39,96 %                              |            |

|                  |   |   |                                      |            |
|------------------|---|---|--------------------------------------|------------|
| Nr               | 106   | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.                                |                                      |            |
| Datum            | 07.06.17  | Ort   | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |            |
| TOP              | 2i  | Beschluss über die Verlegung des Müllplatzes und deren Finanzierung |                                      |            |
| Beschlusstext    | <p>Herr Schmidt-Merholz berichtet, dass das Angebot der Firma Kreuz-Galabau sowie das Angebot der Firma Bilstein für die Verlegung des Müllplatzes vorliegt. Die Kosten hierfür belaufen sich bei der Firma Kreuz-Galabau auf 5.094,39 €, die Firma Bilstein hat ein Angebot über 4.099,55 € abgegeben. Bei beiden Angeboten fehlt jedoch die Umrandung der Mülltonnen. Diese Maßnahme ist notwendig, um die Wärmedämmmaßnahmen an der Giebelseite des Hauses 12 gemäß Tagesordnungspunkt 2g. durchzuführen.</p> <p>Herr Schmidt-Merholz stellt den Antrag, die notwendige Verlegung des Müll-platzes durch die Firma Bilstein in Höhe von 4.099,55 € durchführen zu lassen sowie eine Mülltonnenumrandung in Höhe von bis zu 2.500,00 € zu installieren.</p> |   |                                      |            |
| Beschlussfassung | mehrheitlich angenommen   |   |                                      |            |
|                  | Gesamtanteile   | Beschlussanteile  | Prozent                              |            |
|                  | 1.000,000   | 614,800   | 61,48 %                              |            |
|                  | Abstimmung  | ja  | nein                                 | Enthaltung |
|                  | 614,800   | 369,130   | 245,670                              |            |
|                  | 100,00 %  | 60,04 %   | 39,96 %                              |            |

|                  |   |   |                                      |            |
|------------------|---|---|--------------------------------------|------------|
| Nr               | 107   | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.  |                                      |            |
| Datum            | 07.06.17  | Ort   | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |            |
| TOP              | 2j  | Beschluss über das Entfernen der Risse in der Fassade sowie der Neuanstrich nach erfolgter Fassadendämmung und deren Finanzierung |                                      |            |
| Beschlusstext    | <p>Herr Schmidt-Merholz berichtet, dass sich an der Fassade der Vorder- und Rückfront der beiden Häuser Risse gebildet haben und dieser Zustand auszu-bessern ist.</p> <p>Nach eingehender Diskussion wird der Antrag gestellt, dass die Risse in der Fassade beseitigt werden und die Fassade des Hauses Berliner Str. 12 û 14 gestrichen wird, es sollen hier aber keine Wärmedämmungsmaßnahmen erfolgen. Die Kosten werden aus der laufenden Instandhaltung gezahlt.</p> |   |                                      |            |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen   |   |                                      |            |
|                  | Gesamtanteile   | Beschlussanteile  | Prozent                              |            |
|                  | 1.000,000   | 614,800   | 61,48 %                              |            |
|                  | Abstimmung  | ja  | nein                                 | Enthaltung |
|                  | 614,800   |   |                                      |            |

Beschlussssammlung der WEG

|                  |   |         |  |                                    |  |     |          |     |          |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |         |         |  |          |         |         |  |
|------------------|---|---------|--|------------------------------------|--|-----|----------|-----|----------|---------------|------------------|---------|--|-----------|---------|---------|--|------------|----|------|------------|---------|---------|---------|--|----------|---------|---------|--|
| Objekt Nr        | 10299 BERLINER STRASSE 12 - 14  |         |  |                                    |  |     |          |     |          |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |         |         |  |          |         |         |  |
| Lfd Nr von       | 1   | bis     | 182  | Übersicht über alle Beschlussarten |  | von | 03.06.09 | bis | 28.01.26 |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |         |         |  |          |         |         |  |
|                  |   |         |  |                                    |  |     |          |     |          |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |         |         |  |          |         |         |  |
| Nr               | 108   |         | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.                                     |                                    |  |     |          |     |          |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |         |         |  |          |         |         |  |
| Datum            | 07.06.17  | Ort     | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch                                     |                                    |  |     |          |     |          |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |         |         |  |          |         |         |  |
| TOP              | 2k  |         | Beschluss bzw. Besprechung über die Stromkosten und deren Aufteilung     |                                    |  |     |          |     |          |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |         |         |  |          |         |         |  |
| Beschlusstext    | <p>Herr Schmidt-Merholz erklärt, dass bei der Rechnungsprüfung der Verwaltung und Frau Antonczyk aufgefallen ist, dass die Stromkosten in beiden Häusern sehr unterschiedlich sind. Da nach der Heizkostenverordnung ein bestimmter Prozentsatz der Stromkosten aus dem Haus wo sich die Heizung befindet her-ausgerechnet wird. Dadurch bedingt hat das Haus 14 Stromkosten in Höhe von 29,52 € und das Haus 12 Stromkosten in Höhe von 127,53 €. Auf dem Grundstück des Objektes befindet sich eine Brunnenpumpe, wo niemand weiß, über welches Haus diese versorgt wird.</p> <p>Es wird der Antrag gestellt, dass die Stromkosten für beide Häuser zusammengelegt werden und dann wie gehabt 50 % nach Wohnfläche und 50 % nach Personen abgerechnet wird.</p> |         |  |                                    |  |     |          |     |          |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |         |         |  |          |         |         |  |
| Beschlussfassung | <p>mehrheitlich angenommen</p> <table><tr><td>Gesamtanteile</td><td>Beschlussanteile</td><td>Prozent</td><td></td></tr><tr><td>1.000,000</td><td>614,800</td><td>61,48 %</td><td></td></tr><tr><td>Abstimmung</td><td>ja</td><td>nein</td><td>Enthaltung</td></tr><tr><td>614,800</td><td>369,130</td><td>245,670</td><td></td></tr><tr><td>100,00 %</td><td>60,04 %</td><td>39,96 %</td><td></td></tr></table>   |         |  |                                    |  |     |          |     |          | Gesamtanteile | Beschlussanteile | Prozent |  | 1.000,000 | 614,800 | 61,48 % |  | Abstimmung | ja | nein | Enthaltung | 614,800 | 369,130 | 245,670 |  | 100,00 % | 60,04 % | 39,96 % |  |
| Gesamtanteile    | Beschlussanteile  | Prozent |  |                                    |  |     |          |     |          |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |         |         |  |          |         |         |  |
| 1.000,000        | 614,800   | 61,48 % |  |                                    |  |     |          |     |          |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |         |         |  |          |         |         |  |
| Abstimmung       | ja  | nein    | Enthaltung   |                                    |  |     |          |     |          |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |         |         |  |          |         |         |  |
| 614,800          | 369,130   | 245,670 |  |                                    |  |     |          |     |          |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |         |         |  |          |         |         |  |
| 100,00 %         | 60,04 %   | 39,96 % |  |                                    |  |     |          |     |          |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |         |         |  |          |         |         |  |
|                  |   |         |  |                                    |  |     |          |     |          |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |         |         |  |          |         |         |  |
| Nr               | 109   |         | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.                                     |                                    |  |     |          |     |          |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |         |         |  |          |         |         |  |
| Datum            | 07.06.17  | Ort     | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch                                     |                                    |  |     |          |     |          |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |         |         |  |          |         |         |  |
| TOP              | 2l  |         | Beschluss über die Verlängerung des Verwaltervertrages                   |                                    |  |     |          |     |          |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |         |         |  |          |         |         |  |
| Beschlusstext    | <p>Herr Schmidt-Merholz teilt mit, dass der bestehende Verwaltervertrag zwischen der Eigentümergemeinschaft der Wohnanlage Berliner Str. 12 - 14 in 40668 Meerbusch und der Condex GmbH zum 31.12.2017 ausläuft.</p> <p>Herr Schmidt-Merholz bietet die Verlängerung für 2 Jahre zu gleichen Konditionen an.</p> <p>Herr Schmidt-Merholz stellt den Antrag, den auslaufenden Verwaltervertrag zwischen der Eigentümergemeinschaft der Wohnanlage Berliner Str. 12 - 14 in 40668 Meerbusch und der Condex GmbH, Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld um zwei Jahre ab dem 01.01.2018 bis zum 31.12.2019 zu gleichen Konditionen zu verlängern.</p>   |         |  |                                    |  |     |          |     |          |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |         |         |  |          |         |         |  |
| Beschlussfassung | <p>einstimmig angenommen</p> <table><tr><td>Gesamtanteile</td><td>Beschlussanteile</td><td>Prozent</td><td></td></tr><tr><td>1.000,000</td><td>614,800</td><td>61,48 %</td><td></td></tr><tr><td>Abstimmung</td><td>ja</td><td>nein</td><td>Enthaltung</td></tr><tr><td>614,800</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>  |         |  |                                    |  |     |          |     |          | Gesamtanteile | Beschlussanteile | Prozent |  | 1.000,000 | 614,800 | 61,48 % |  | Abstimmung | ja | nein | Enthaltung | 614,800 |         |         |  |          |         |         |  |
| Gesamtanteile    | Beschlussanteile  | Prozent |  |                                    |  |     |          |     |          |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |         |         |  |          |         |         |  |
| 1.000,000        | 614,800   | 61,48 % |  |                                    |  |     |          |     |          |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |         |         |  |          |         |         |  |
| Abstimmung       | ja  | nein    | Enthaltung   |                                    |  |     |          |     |          |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |         |         |  |          |         |         |  |
| 614,800          |   |         |  |                                    |  |     |          |     |          |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |         |         |  |          |         |         |  |
|                  |   |         |  |                                    |  |     |          |     |          |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |         |         |  |          |         |         |  |
| Nr               | 110   |         | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.                                     |                                    |  |     |          |     |          |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |         |         |  |          |         |         |  |
| Datum            | 23.11.17  | Ort     | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch                                     |                                    |  |     |          |     |          |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |         |         |  |          |         |         |  |
| TOP              | 2   |         | Beschlussantrag über die Dämmung der Giebelseiten und deren Finanzierung |                                    |  |     |          |     |          |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |         |         |  |          |         |         |  |
| Beschlusstext    | <p>Die Vollwärmeschutzarbeiten sowie die Gerüstgestaltung werden an die Firma von der Hocht gemäß Angebot in Höhe von 22.162,60 € sowie Gerüstarbeiten in Höhe von 1.080,00 € somit insgesamt in Höhe von 23.242,60 € vergeben. Die Dachdeckerarbeiten werden an die Firma Jentges in Höhe von 4.964,97 € vergeben. Die Hinweise im Angebot der Firma von der Hocht müssen noch mit in die Vergabe des Auftrages einbezogen werden. Die Kosten für diese Maßnahme werden aus der Rücklage entnommen.</p>  |         |  |                                    |  |     |          |     |          |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |         |         |  |          |         |         |  |
| Beschlussfassung | <p>abgelehnt</p> <table><tr><td>Gesamtanteile</td><td>Beschlussanteile</td><td>Prozent</td><td></td></tr><tr><td>1.000,000</td><td>869,130</td><td>86,91 %</td><td></td></tr><tr><td>Abstimmung</td><td>ja</td><td>nein</td><td>Enthaltung</td></tr><tr><td>869,130</td><td>623,460</td><td>245,670</td><td></td></tr><tr><td>100,00 %</td><td>71,73 %</td><td>28,27 %</td><td></td></tr></table>   |         |  |                                    |  |     |          |     |          | Gesamtanteile | Beschlussanteile | Prozent |  | 1.000,000 | 869,130 | 86,91 % |  | Abstimmung | ja | nein | Enthaltung | 869,130 | 623,460 | 245,670 |  | 100,00 % | 71,73 % | 28,27 % |  |
| Gesamtanteile    | Beschlussanteile  | Prozent |  |                                    |  |     |          |     |          |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |         |         |  |          |         |         |  |
| 1.000,000        | 869,130   | 86,91 % |  |                                    |  |     |          |     |          |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |         |         |  |          |         |         |  |
| Abstimmung       | ja  | nein    | Enthaltung   |                                    |  |     |          |     |          |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |         |         |  |          |         |         |  |
| 869,130          | 623,460   | 245,670 |  |                                    |  |     |          |     |          |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |         |         |  |          |         |         |  |
| 100,00 %         | 71,73 %   | 28,27 % |  |                                    |  |     |          |     |          |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |         |         |  |          |         |         |  |
| Vermerk          | <p>Die für den Modernisierungsbeschluss erforderliche doppelt qualifizierte Mehrheit konnte nicht erreicht werden.</p>  |         |  |                                    |  |     |          |     |          |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |         |         |  |          |         |         |  |

Beschlussssammlung der WEG

|                  |  |     |                  |                                    |                 |                           |
|------------------|--|-----|------------------|------------------------------------|-----------------|---------------------------|
| Objekt Nr        | 10299 BERLINER STRAÙE 12 - 14  |     |                  |                                    |                 |                           |
| Lfd Nr von       | 1  | bis | 182              | Übersicht über alle Beschlussarten |                 | von 03.06.09 bis 28.01.26 |
| Beschlusstext    | Der Auftrag zur Erneuerung der Giebelfenster wird der Firma Franke & Boruki gemäß Angebot in Höhe von 3.698,23€ erteilt. Die Kosten dieser Maßnahme werden aus der Rücklage entnommen. |     |                  |                                    |                 |                           |
| Beschlussfassung | abgelehnt  |     |                  |                                    |                 |                           |
|                  | Gesamtanteile  |     | Beschlussanteile |                                    | Prozent         |                           |
|                  | 1.000,000  |     | 869,130          |                                    | 86,91 %         |                           |
|                  | Abstimmung   |     | ja               |                                    | nein Enthaltung |                           |
|                  | 869,130  |     | 623,460          |                                    | 245,670         |                           |
|                  | 100,00 %   |     | 71,73 %          |                                    | 28,27 %         |                           |
| Vermerk          | Die für den Modernisierungsbeschluss erforderliche doppelt qualifizierte Mehrheit konnte nicht erreicht werden.  |     |                  |                                    |                 |                           |

|                  |   |   |                                      |            |  |
|------------------|---|---|--------------------------------------|------------|--|
| Nr               | 112   | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.                                      |                                      |            |  |
| Datum            | 23.11.17  | Ort   | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |            |  |
| TOP              | 4   | Beschlussantrag über die Verlegung des Müllplatzes und deren Finanzierung |                                      |            |  |
| Beschlusstext    | Die notwendige Verlegung des Müllplatzes wird durch die Firma Bilstein gemäß Angebot in Höhe von 4.099,55 € durchgeführt. Um die Wärmedämmungsmaßnahmen gemäß TOP 2g durchzuführen, wird überdies eine Mülltonnenumrandung installiert in Höhe von bis zu 2.500,00 €. |   |                                      |            |  |
| Beschlussfassung | abgelehnt   |   |                                      |            |  |
|                  | Gesamtanteile   | Beschlussanteile  | Prozent                              |            |  |
|                  | 1.000,000   | 869,130   | 86,91 %                              |            |  |
|                  | Abstimmung  | ja  | nein                                 | Enthaltung |  |
|                  | 869,130   | 623,460   | 245,670                              |            |  |
|                  | 100,00 %  | 71,73 %   | 28,27 %                              |            |  |
| Vermerk          | Die für den Modernisierungsbeschluss erforderliche doppelt qualifizierte Mehrheit konnte nicht erreicht werden.   |   |                                      |            |  |

|                  |  |  |                                      |            |  |
|------------------|--|--|--------------------------------------|------------|--|
| Nr               | 113  | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.                         |                                      |            |  |
| Datum            | 23.11.17   | Ort  | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |            |  |
| TOP              | 5  | Beschlussantrag über die Verlängerung des Verwaltervertrages |                                      |            |  |
| Beschlusstext    | Der auslaufende Verwaltervertrag zwischen der Eigentümergemeinschaft der Wohnanlage Berliner Str. 12 - 14 in 40668 Meerbusch und der Condex GmbH, Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld wird um zwei Jahre ab dem 01.01.2018 bis zum 31.12.2019 zu gleichen Konditionen verlängert. |  |                                      |            |  |
| Beschlussfassung | mehrheitlich angenommen  |  |                                      |            |  |
|                  | Gesamtanteile  | Beschlussanteile   | Prozent                              |            |  |
|                  | 1.000,000  | 869,130  | 86,91 %                              |            |  |
|                  | Abstimmung   | ja   | nein                                 | Enthaltung |  |
|                  | 869,130  | 623,460  | 245,670                              |            |  |
|                  | 100,00 %   | 71,73 %  | 28,27 %                              |            |  |
| Vermerk          |  |  |                                      |            |  |

|                  |  |   |                                      |            |  |
|------------------|--|---|--------------------------------------|------------|--|
| Nr               | 114  | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.  |                                      |            |  |
| Datum            | 25.04.18   | Ort   | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |            |  |
| TOP              | 2c   | Beschluss über die (Gesamt-) Jahresabrechnung 2017 nebst Einzelabrechnungen 2017 einschließlich Kontenentwicklung und Abrechnungsergebnis |                                      |            |  |
| Beschlusstext    | Herr Schmidt-Merholz stellt den Antrag, die den Eigentümern vorliegende Jahresabrechnung 2017 in Höhe von 18.807,39 € (umlagefähige Kosten) zuzüglich 8.337,68 € (nicht umlagefähige Kosten) zuzüglich einer Zuführung zur Rücklage in Höhe von 12.000,00 € somit insgesamt in Höhe von 39.145,07 € nebst Einzelabrechnungen 2017 einschließlich Kontenentwicklung und Abrechnungsergebnis zu beschließen. |   |                                      |            |  |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |   |                                      |            |  |
|                  | Gesamtanteile  | Beschlussanteile  | Prozent                              |            |  |
|                  | 1.000,000  | 754,330   | 75,43 %                              |            |  |
|                  | Abstimmung   | ja  | nein                                 | Enthaltung |  |
|                  | 754,330  |   |                                      |            |  |

Beschlussssammlung der WEG

|                  |  |                                    |                                      |                                    |                      |     |            |     |          |
|------------------|--|------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|----------------------|-----|------------|-----|----------|
| Objekt Nr        | 10299 BERLINER STRAÙE 12 - 14  |                                    |                                      |                                    |                      |     |            |     |          |
| Lfd Nr von       | 1  | bis                                | 182                                  | Übersicht über alle Beschlussarten |                      | von | 03.06.09   | bis | 28.01.26 |
| Nr               | 115  |                                    |                                      | Beschlussgruppe                    | ordentliche ET-Vers. |     |            |     |          |
| Datum            | 25.04.18   | Ort                                | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |                                    |                      |     |            |     |          |
| TOP              | 2d   | Entlastung der Verwaltung für 2017 |                                      |                                    |                      |     |            |     |          |
| Beschlusstext    | Frau Kunz stellt den Antrag, die Verwaltung für das abgelaufene Wirtschaftsjahr 2017 zu entlasten. |                                    |                                      |                                    |                      |     |            |     |          |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |                                    |                                      |                                    |                      |     |            |     |          |
|                  | Gesamtanteile  |                                    | Beschlussanteile                     |                                    | Prozent              |     |            |     |          |
|                  | 1.000,000  |                                    | 754,330                              |                                    | 75,43 %              |     |            |     |          |
|                  | Abstimmung   |                                    | ja                                   |                                    | nein                 |     | Enthaltung |     |          |
|                  | 754,330  |                                    |                                      |                                    |                      |     |            |     |          |

|                  |   |                                      |                                      |                      |            |  |
|------------------|---|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|------------|--|
| Nr               | 116   | Beschlussgruppe                      |                                      | ordentliche ET-Vers. |            |  |
| Datum            | 25.04.18  | Ort                                  | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |                      |            |  |
| TOP              | 2e  | Entlastung des Belegprüfers für 2017 |                                      |                      |            |  |
| Beschlusstext    | Herr Schmidt-Merholz bedankt sich bei der Belegprüferin Frau Kunz und beantragt, Frau Kunz für das abgelaufene Wirtschaftsjahr 2017 zu entlasten. |                                      |                                      |                      |            |  |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen   |                                      |                                      |                      |            |  |
|                  | Gesamtanteile   | Beschlussanteile                     |                                      | Prozent              |            |  |
|                  | 1.000,000   | 754,330                              |                                      | 75,43 %              |            |  |
|                  | Abstimmung  | ja                                   |                                      | nein                 | Enthaltung |  |
|                  | 754,330   |                                      |                                      |                      |            |  |

|                  |  |                               |                                      |         |  |                      |            |
|------------------|--|-------------------------------|--------------------------------------|---------|--|----------------------|------------|
| Nr               | 117  | Beschlussgruppe               |                                      |         |  | ordentliche ET-Vers. |            |
| Datum            | 25.04.18   | Ort                           | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |         |  |                      |            |
| TOP              | 2ea  | Wahl der Belegprüfer für 2018 |                                      |         |  |                      |            |
| Beschlusstext    | Herr Schmidt-Merholz stellt den Antrag, Frau Kunz erneut in das Amt der Belegprüferin zu wählen. |                               |                                      |         |  |                      |            |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |                               |                                      |         |  |                      |            |
|                  | Gesamtanteile  | Beschlussanteile              |                                      | Prozent |  |                      |            |
|                  | 1.000,000  | 754,330                       |                                      | 75,43 % |  |                      |            |
|                  | Abstimmung   | ja                            |                                      | nein    |  |                      | Enthaltung |
|                  | 754,330  |                               |                                      |         |  |                      |            |

|                  |  |                      |                                      |  |         |                      |            |
|------------------|--|----------------------|--------------------------------------|--|---------|----------------------|------------|
| Nr               | 118  | Beschlussgruppe      |                                      |  |         | ordentliche ET-Vers. |            |
| Datum            | 25.04.18   | Ort                  | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |  |         |                      |            |
| TOP              | 2f   | Wirtschaftsplan 2018 |                                      |  |         |                      |            |
| Beschlusstext    | Herr Schmidt-Merholz stellt den Antrag, den Wirtschaftsplan 2018 mit Wirkung zum 01.07.2018 in Höhe von 28.305,00 € (Hausgeld) zuzüglich einer Zuführung zur Rücklage in Höhe von 12.000,00 € somit insgesamt 40.305,00 € mit der Maßgabe zu beschließen, dass dieser Gültigkeit hat, bis im Jahr 2019 ein neuer Wirtschaftsplan beschlossen wird. |                      |                                      |  |         |                      |            |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |                      |                                      |  |         |                      |            |
|                  | Gesamtanteile  |                      | Beschlussanteile                     |  | Prozent |                      |            |
|                  | 1.000,000  |                      | 754,330                              |  | 75,43 % |                      |            |
|                  | Abstimmung   |                      | ja                                   |  | nein    |                      | Enthaltung |
|                  | 754,330  |                      |                                      |  |         |                      |            |

|       |          |  |                                      |                      |
|-------|----------|--|--------------------------------------|----------------------|
| Nr    | 119      | Beschlussgruppe                        |                                      | ordentliche ET-Vers. |
| Datum | 23.04.19 | Ort                                    | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |                      |
| TOP   | 1a       | Beschlussfähigkeit, Protokoll, Vorsitz |                                      |                      |

Beschlussssammlung der WEG

|                  |          |  |                                      |  |                  |              |              |
|------------------|----------|--|--------------------------------------|--|------------------|--------------|--------------|
| Objekt Nr        |          | 10299 BERLINER STRAÙE 12 - 14  |                                      |  |                  |              |              |
| Lfd Nr von       | 1        | bis  | 182                                  | Übersicht über alle Beschlussarten   |                  | von 03.06.09 | bis 28.01.26 |
| Beschlusstext    |          |  |                                      | Herr Schmidt-Merholz stellt den Antrag, dass die Verwaltung den Vorsitz sowie das Protokoll führt.   |                  |              |              |
| Beschlussfassung |          |  |                                      | einstimmig angenommen  |                  |              |              |
|                  |          |  |                                      | Gesamtanteile  | Beschlussanteile | Prozent      |              |
|                  |          |  |                                      | 8,000  | 7,000            | 87,50 %      |              |
|                  |          |  |                                      | Abstimmung   | ja               | nein         | Enthaltung   |
|                  |          |  |                                      | 7,000  | 7,000            |              |              |
|                  |          |  |                                      | 100,00 %   | 100,00 %         |              |              |
|                  |          |  |                                      |  |                  |              |              |
| Nr               | 120      | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.   |                                      |  |                  |              |              |
| Datum            | 23.04.19 | Ort  | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |  |                  |              |              |
| TOP              | 2c       | Beschluss über die (Gesamt-) Jahresabrechnung 2018 nebst Einzelabrechnungen 2018 einschließlich Kontenentwicklung und Abrechnungsergebnis<br>ca) Erläuterung      cb) Verabschiedung |                                      |  |                  |              |              |
| Beschlusstext    |          |  |                                      | Herr Schmidt-Merholz erläutert die den Eigentümern mit der Einladung zur Eigentümerversammlung zugesandte Jahresabrechnung 2018 in den einzelnen Kostenpositionen. |                  |              |              |
|                  |          |  |                                      | Herr Schmidt-Merholz stellt den Antrag, die den Eigentümern vorliegende Jahresabrechnung 2018 in Höhe von  |                  |              |              |
|                  |          |  |                                      | 33.148,07 €  |                  |              |              |
|                  |          |  |                                      | umlagefähige Betriebskosten  | 19.458,70 €      |              |              |
|                  |          |  |                                      | nicht umlagefähige Betriebskosten  | 1.689,37 €       |              |              |
|                  |          |  |                                      | Zuführung zur Rücklage   | 12.000,00 €      |              |              |
|                  |          |  |                                      | nebst Einzelabrechnungen 2018 einschließlich Kontenentwicklung und Abrechnungsergebnis zu beschließen.   |                  |              |              |
| Beschlussfassung |          |  |                                      | einstimmig angenommen  |                  |              |              |
|                  |          |  |                                      | Gesamtanteile  | Beschlussanteile | Prozent      |              |
|                  |          |  |                                      | 8,000  | 7,000            | 87,50 %      |              |
|                  |          |  |                                      | Abstimmung   | ja               | nein         | Enthaltung   |
|                  |          |  |                                      | 7,000  | 7,000            |              |              |
|                  |          |  |                                      | 100,00 %   | 100,00 %         |              |              |
|                  |          |  |                                      |  |                  |              |              |
| Nr               | 121      | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.   |                                      |  |                  |              |              |
| Datum            | 23.04.19 | Ort  | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |  |                  |              |              |
| TOP              | 2d       | Entlastung der Verwaltung für 2018   |                                      |  |                  |              |              |
| Beschlusstext    |          |  |                                      | Frau Kunz stellt den Antrag, die Verwaltung für das abgelaufene Wirtschaftsjahr 2018 zu entlasten.   |                  |              |              |
| Beschlussfassung |          |  |                                      | mehrheitlich angenommen  |                  |              |              |
|                  |          |  |                                      | Gesamtanteile  | Beschlussanteile | Prozent      |              |
|                  |          |  |                                      | 8,000  | 7,000            | 87,50 %      |              |
|                  |          |  |                                      | Abstimmung   | ja               | nein         | Enthaltung   |
|                  |          |  |                                      | 7,000  | 6,000            | 1,000        |              |
|                  |          |  |                                      | 100,00 %   | 85,71 %          | 14,29 %      |              |
|                  |          |  |                                      |  |                  |              |              |
| Nr               | 122      | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.   |                                      |  |                  |              |              |
| Datum            | 23.04.19 | Ort  | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |  |                  |              |              |
| TOP              | 2e       | Entlastung des Belegprüfers für 2018   |                                      |  |                  |              |              |
| Beschlusstext    |          |  |                                      | Herr Schmidt-Merholz bedankt sich bei der Belegprüferin Frau Kunz und beantragt, Frau Kunz für das abgelaufene Wirtschaftsjahr 2018 zu entlasten.                  |                  |              |              |
| Beschlussfassung |          |  |                                      | einstimmig angenommen  |                  |              |              |
|                  |          |  |                                      | Gesamtanteile  | Beschlussanteile | Prozent      |              |
|                  |          |  |                                      | 8,000  | 7,000            | 87,50 %      |              |
|                  |          |  |                                      | Abstimmung   | ja               | nein         | Enthaltung   |
|                  |          |  |                                      | 7,000  | 7,000            |              |              |
|                  |          |  |                                      | 100,00 %   | 100,00 %         |              |              |



## Beschlusssammlung der WEG

|                  |  |                                      |                                      |                                    |                           |
|------------------|--|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| Objekt Nr        | 10299 BERLINER STRAÙE 12 - 14  |                                      |                                      |                                    |                           |
| Lfd Nr von       | 1  | bis                                  | 182                                  | Übersicht über alle Beschlussarten | von 03.06.09 bis 28.01.26 |
| Nr               | 123  | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers. |                                      |                                    |                           |
| Datum            | 23.04.19   | Ort                                  | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |                                    |                           |
| TOP              | 2ea  | Wahl der Belegprüfer für 2019 (Kunz) |                                      |                                    |                           |
| Beschlusstext    | Herr Schmidt-Merholz stellt den Antrag, Frau Kunz erneut in das Amt der Belegprüferin zu wählen. |                                      |                                      |                                    |                           |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |                                      |                                      |                                    |                           |
|                  | Gesamtanteile  | Beschlussanteile                     | Prozent                              |                                    |                           |
|                  | 8,000  | 7,000                                | 87,50 %                              |                                    |                           |
|                  | Abstimmung   | ja                                   | nein                                 | Enthaltung                         |                           |
|                  | 7,000  | 7,000                                |                                      |                                    |                           |
|                  | 100,00 %   | 100,00 %                             |                                      |                                    |                           |

|                  |   |   |                                      |            |
|------------------|---|---|--------------------------------------|------------|
| Nr               | 124   | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.      |                                      |            |
| Datum            | 23.04.19  | Ort                                       | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |            |
| TOP              | 2ea   | Wahl der Belegprüfer für 2019 (Osselmann) |                                      |            |
| Beschlusstext    | Herr Klaus Osselmann stellt den Antrag, dass er in das Amt des Belegprüfers gewählt wird. |   |                                      |            |
| Beschlussfassung | abgelehnt   |   |                                      |            |
|                  | Gesamtanteile   | Beschlussanteile                          | Prozent                              |            |
|                  | 8,000   | 7,000                                     | 87,50 %                              |            |
|                  | Abstimmung  | ja  | nein                                 | Enthaltung |
|                  | 7,000   | 1,000                                     | 5,000                                | 1,000      |
|                  | 100,00 %  | 14,29 %                                   | 71,43 %                              | 14,29 %    |

|                  |   |                                       |                                      |            |                      |
|------------------|---|---------------------------------------|--------------------------------------|------------|----------------------|
| Nr               | 125   | Beschlussgruppe                       |                                      |            | ordentliche ET-Vers. |
| Datum            | 23.04.19  | Ort                                   | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |            |                      |
| TOP              | 2ea   | Wahl der Belegprüfer für 2019 (Hagen) |                                      |            |                      |
| Beschlusstext    | Frau Hagen stellt den Antrag, ebenfalls in das Amt der Belegprüferin gewählt zu werden. |                                       |                                      |            |                      |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen   |                                       |                                      |            |                      |
|                  | Gesamtanteile   | Beschlussanteile                      | Prozent                              |            |                      |
|                  | 8,000   | 7,000                                 | 87,50 %                              |            |                      |
|                  | Abstimmung  | ja                                    | nein                                 | Enthaltung |                      |
|                  | 7,000   | 7,000                                 |                                      |            |                      |
|                  | 100,00 %  | 100,00 %                              |                                      |            |                      |

|                                   |   |                                      |                                      |  |             |                             |             |                                   |            |                        |             |
|-----------------------------------|---|--------------------------------------|--------------------------------------|--|-------------|-----------------------------|-------------|-----------------------------------|------------|------------------------|-------------|
| Nr                                | 126   | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers. |                                      |  |             |                             |             |                                   |            |                        |             |
| Datum                             | 23.04.19  | Ort                                  | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |  |             |                             |             |                                   |            |                        |             |
| TOP                               | 2f  | Wirtschaftsplan 2019                 |                                      |  |             |                             |             |                                   |            |                        |             |
| Beschlusstext                     | <p>Die Verwaltung erläutert den Eigentümern den mit der Einladung zur Eigentümerversammlung zugesandten Wirtschaftsplan 2019 in den einzelnen Kostenpositionen.</p> <p>Hier wurde anfangs rege darüber diskutiert, ob die Zuführung zur Rücklage reduziert wird. Es wird auch über die noch anstehenden Modernisierungsmaßnahmen gesprochen.</p> <p>Nach eingehender Erörterung der Sachlage stellt Herr Schmidt-Merholz den Antrag, den Wirtschaftsplan 2019 mit Wirkung zum 01.06.2019 in Höhe von</p> <table><tr><td></td><td style="text-align: right;">38.418,90 €</td></tr><tr><td>Umlagefähige Betriebskosten</td><td style="text-align: right;">20.030,00 €</td></tr><tr><td>Nicht umlagefähige Betriebskosten</td><td style="text-align: right;">6.388,90 €</td></tr><tr><td>Zuführung zur Rücklage</td><td style="text-align: right;">12.000,00 €</td></tr></table> <p>mit der Maßgabe zu beschließen, dass dieser Gültigkeit hat, bis im Jahr 2020 ein neuer Wirtschaftsplan beschlossen wird.</p> |                                      |                                      |  | 38.418,90 € | Umlagefähige Betriebskosten | 20.030,00 € | Nicht umlagefähige Betriebskosten | 6.388,90 € | Zuführung zur Rücklage | 12.000,00 € |
|                                   | 38.418,90 €   |                                      |                                      |  |             |                             |             |                                   |            |                        |             |
| Umlagefähige Betriebskosten       | 20.030,00 €   |                                      |                                      |  |             |                             |             |                                   |            |                        |             |
| Nicht umlagefähige Betriebskosten | 6.388,90 €  |                                      |                                      |  |             |                             |             |                                   |            |                        |             |
| Zuführung zur Rücklage            | 12.000,00 €   |                                      |                                      |  |             |                             |             |                                   |            |                        |             |
| Beschlussfassung                  | mehrheitlich angenommen   |                                      |                                      |  |             |                             |             |                                   |            |                        |             |

## Beschlusssammlung der WEG

Objekt Nr 10299 BERLINER STRAÙE 12 - 14

|            |   |     |     |                                    |                  |          |     |            |
|------------|---|-----|-----|------------------------------------|------------------|----------|-----|------------|
| Lfd Nr von | 1 | bis | 182 | Übersicht über alle Beschlussarten | von              | 03.06.09 | bis | 28.01.26   |
|            |   |     |     | Gesamtanteile                      | Beschlussanteile | Prozent  |     |            |
|            |   |     |     | 8,000                              | 7,000            | 87,50 %  |     |            |
|            |   |     |     | Abstimmung                         | ja               | nein     |     | Enthaltung |
|            |   |     |     | 7,000                              | 6,000            | 1,000    |     |            |
|            |   |     |     | 100,00 %                           | 85,71 %          | 14,29 %  |     |            |

|                  |   |  |                                      |
|------------------|---|--|--------------------------------------|
| Nr               | 127   | Beschlussgruppe  | ordentliche ET-Vers.                 |
| Datum            | 23.04.19  | Ort  | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |
| TOP              | 2g  | Beschluss über die externe Vergabe der Treppenhausreinigung sowie der Kellertreppe und Kellerflur für Haus 12 und 14 |                                      |
| Beschlusstext    | <p>Herr Schmidt-Merholz erläutert das Angebot der Firma HOB GmbH. Für die wöchentliche Treppenhausreinigung inkl. Reinigung der allgemeinen Kellerräume, Kellertreppe und Kellerflur sowie Entstauben der Kellerfenster, soweit zugänglich bietet die Firma HOB diese Dienstleistung zu einem Preis von 100,00 €/netto/Haus an. Somit wäre dieser Endpreis für beide Häuser 238,00 € inklusive der Mehrwertsteuer.</p> <p>Herr Osselmann erläutert umfassend das Gegenangebot der Firma Hilgeland GmbH. Die Treppenhausreinigung sowie die Kellerreinigung sind ebenfalls wöchentlich. Monatlich werden die Fensterbänke sowie die Eingangsbeleuchtung feucht gereinigt. Die Firma Hilgeland bietet diese Dienstleistung für beide Häuser zu einem Preis von 214,50 € netto zuzüglich der Mehrwertsteuer in Höhe von 40,76 € somit insgesamt in Höhe von 255,26 €/monatlich an.</p> <p>Nach eingehender Diskussion wird der Antrag gestellt, dass die Firma HOB GmbH zum 01.06.2019 mit der Reinigung der Treppenhäuser sowie Kellertreppe und Kellerflur zu einem Preis von 238,00 € brutto beauftragt wird.</p> |  |                                      |
| Beschlussfassung | mehrheitlich angenommen   |  |                                      |
|                  | Gesamtanteile   | Beschlussanteile   | Prozent                              |
|                  | 8,000   | 7,000  | 87,50 %                              |
|                  | Abstimmung  | ja   | nein                                 |
|                  | 7,000   | 6,000  | 1,000                                |
|                  | 100,00 %  | 85,71 %  | 14,29 %                              |
|                  |   |  | Enthaltung                           |

|                  |  |  |                                      |            |
|------------------|--|--|--------------------------------------|------------|
| Nr               | 128  | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.   |                                      |            |
| Datum            | 23.04.19   | Ort  | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |            |
| TOP              | 2h   | Beschluss über die Wiederwahl der Condex GmbH und Verlängerung des Verwaltervertrages um 2 Jahre vom 01.01.2020 bis zum 31.12.2022 (Stenhorst) |                                      |            |
| Beschlusstext    | <p>Herr Schmidt-Merholz teilt mit, dass der bestehende Verwaltervertrag zwischen der Eigentümergemeinschaft der Wohnanlage Berliner Str. 12 û 14 in 40668 Meerbusch und der Condex GmbH zum 31.12.2019 ausläuft.</p> <p>Herr Osselmann legt der Eigentümergemeinschaft ein Verwalterangebot der Wohnungsverwaltung und Immobilien Stenhorst GmbH vor.</p> <p>Herr Osselmann stellt den Antrag, die Hausverwaltung und Immobilien Stenhorst GmbH ab dem 01.01.2020 als neuen Verwalter zu wählen.</p> |  |                                      |            |
| Beschlussfassung | abgelehnt  |  |                                      |            |
|                  | Gesamtanteile  | Beschlussanteile   | Prozent                              |            |
|                  | 8,000  | 7,000  | 87,50 %                              |            |
|                  | Abstimmung   | ja   | nein                                 | Enthaltung |
|                  | 7,000  | 1,000  | 6,000                                |            |
|                  | 100,00 %   | 14,29 %  | 85,71 %                              |            |

|                  |  |   |                                      |
|------------------|--|---|--------------------------------------|
| Nr               | 129  | Beschlussgruppe   | ordentliche ET-Vers.                 |
| Datum            | 23.04.19   | Ort   | Stratumer Straße 34, 40668 Meerbusch |
| TOP              | 2h   | Beschluss über die Wiederwahl der Condex GmbH und Verlängerung des Verwaltervertrages um 2 Jahre vom 01.01.2020 bis zum 31.12.2022 (Condex) |                                      |
| Beschlusstext    | <p>Herr Schmidt-Merholz bietet die Verlängerung für 2 Jahre an.</p> <p>Frau Kunz stellt den Antrag, den auslaufenden Verwaltervertrag zwischen der Eigentümergemeinschaft der Wohnanlage Berliner Str. 12 û 14 in 40668 Meerbusch und der Condex GmbH, Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld um zwei Jahre ab dem 01.01.2020 bis zum 31.12.2021 zu verlängern. (Ohne das Leistungsverzeichnis für außergewöhnliche Leistungen, welches auch in der Vergangenheit nicht unterschrieben und somit keine Gültigkeit erlangte.)</p> <p>Herr Schmidt-Merholz bedankt sich bei den Eigentümern für das entgegengebrachte Vertrauen.</p> |   |                                      |
| Beschlussfassung | mehrheitlich angenommen  |   |                                      |



Beschlussssammlung der WEG

|                  |                                |  |                                |                                    |                  |                      |                      |            |     |          |
|------------------|--------------------------------|--|--------------------------------|------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------|------------|-----|----------|
| Objekt Nr        | 10299 BERLINER STRASSE 12 - 14 |  |                                |                                    |                  |                      |                      |            |     |          |
| Lfd Nr von       | 1                              | bis  | 182                            | Übersicht über alle Beschlussarten |                  |                      | von                  | 03.06.09   | bis | 28.01.26 |
|                  |                                |  |                                | Gesamtanteile                      | Beschlussanteile | Prozent              |                      |            |     |          |
|                  |                                |  |                                | 1.000,000                          | 877,730          | 87,77 %              |                      |            |     |          |
|                  |                                |  |                                | Abstimmung                         | ja               | nein                 |                      | Enthaltung |     |          |
|                  |                                |  |                                | 877,730                            | 754,330          | 123,400              |                      |            |     |          |
|                  |                                |  |                                | 100,00 %                           | 85,94 %          | 14,06 %              |                      |            |     |          |
|                  |                                |  |                                |                                    |                  |                      |                      |            |     |          |
| Nr               | 133                            |  |                                |                                    | Beschlussgruppe  |                      | ordentliche ET-Vers. |            |     |          |
| Datum            | 31.05.21                       | Ort  | Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld |                                    |                  |                      |                      |            |     |          |
| TOP              | 2f                             | Entlastung der Verwaltung für 2019 und 2020  |                                |                                    |                  |                      |                      |            |     |          |
| Beschlussstext   |                                | Frau Hagen stellt den Antrag, die Verwaltung für die abgelaufenen Wirtschaftsjahre 2019 und 2020 zu entlasten.   |                                |                                    |                  |                      |                      |            |     |          |
| Beschlussfassung |                                | mehrheitlich angenommen  |                                |                                    |                  |                      |                      |            |     |          |
|                  |                                |  |                                | Gesamtanteile                      | Beschlussanteile | Prozent              |                      |            |     |          |
|                  |                                |  |                                | 1.000,000                          | 877,730          | 87,77 %              |                      |            |     |          |
|                  |                                |  |                                | Abstimmung                         | ja               | nein                 |                      | Enthaltung |     |          |
|                  |                                |  |                                | 877,730                            | 754,330          | 123,400              |                      |            |     |          |
|                  |                                |  |                                | 100,00 %                           | 85,94 %          | 14,06 %              |                      |            |     |          |
|                  |                                |  |                                |                                    |                  |                      |                      |            |     |          |
| Nr               | 134                            |  |                                |                                    | Beschlussgruppe  |                      | ordentliche ET-Vers. |            |     |          |
| Datum            | 31.05.21                       | Ort  | Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld |                                    |                  |                      |                      |            |     |          |
| TOP              | 2g                             | Entlastung des Belegprüfers für 2019 und 2020  |                                |                                    |                  |                      |                      |            |     |          |
| Beschlussstext   |                                | Herr Schmidt-Merholz bedankt sich bei den Belegprüferinnen Frau Hagen und Frau Kunz und beantragt, beide Damen für die abgelaufenen Wirtschaftsjahre 2019 und 2020 zu entlasten. |                                |                                    |                  |                      |                      |            |     |          |
| Beschlussfassung |                                | einstimmig angenommen  |                                |                                    |                  |                      |                      |            |     |          |
|                  |                                |  |                                | Gesamtanteile                      | Beschlussanteile | Prozent              |                      |            |     |          |
|                  |                                |  |                                | 1.000,000                          | 877,730          | 87,77 %              |                      |            |     |          |
|                  |                                |  |                                | Abstimmung                         | ja               | nein                 |                      | Enthaltung |     |          |
|                  |                                |  |                                | 877,730                            | 123,400          | 632,060              |                      | 122,270    |     |          |
|                  |                                |  |                                | 100,00 %                           | 14,06 %          | 72,01 %              |                      | 13,93 %    |     |          |
|                  |                                |  |                                |                                    |                  |                      |                      |            |     |          |
| Nr               | 135                            |  |                                |                                    | Beschlussgruppe  |                      | ordentliche ET-Vers. |            |     |          |
| Datum            | 31.05.21                       | Ort  | Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld |                                    |                  |                      |                      |            |     |          |
| TOP              | 2ga                            | Wahl der Belegprüfer für 2021  |                                |                                    |                  |                      |                      |            |     |          |
| Beschlussstext   |                                | Frau Hagen und Frau Kunz stehen dem Amt der Belegprüferinnen nicht mehr zur Verfügung.   |                                |                                    |                  |                      |                      |            |     |          |
|                  |                                | Herr Schmidt Merholz stellt den Antrag, Frau Brömmelsiek und Frau Marschall in das Amt der Belegprüfung zu wählen.   |                                |                                    |                  |                      |                      |            |     |          |
| Beschlussfassung |                                | einstimmig angenommen  |                                |                                    |                  |                      |                      |            |     |          |
|                  |                                |  |                                | Gesamtanteile                      | Beschlussanteile | Prozent              |                      |            |     |          |
|                  |                                |  |                                | 1.000,000                          | 877,730          | 87,77 %              |                      |            |     |          |
|                  |                                |  |                                | Abstimmung                         | ja               | nein                 |                      | Enthaltung |     |          |
|                  |                                |  |                                | 877,730                            |                  |                      |                      |            |     |          |
|                  |                                |  |                                |                                    |                  |                      |                      |            |     |          |
| Nr               | 136                            | Beschlusszug.  | 135                            | Beschlussgruppe                    |                  | ordentliche ET-Vers. |                      |            |     |          |
| Datum            | 31.05.21                       | Ort  | Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld |                                    |                  |                      |                      |            |     |          |
| TOP              | 2ga                            | Wahl der Belegprüfer für 2021  |                                |                                    |                  |                      |                      |            |     |          |
| Beschlussstext   |                                | Herr Klaus Osselmann stellt den Antrag, dass er in das Amt des Belegprüfers gewählt wird.  |                                |                                    |                  |                      |                      |            |     |          |
| Beschlussfassung |                                | abgelehnt  |                                |                                    |                  |                      |                      |            |     |          |
|                  |                                |  |                                | Gesamtanteile                      | Beschlussanteile | Prozent              |                      |            |     |          |
|                  |                                |  |                                | 1.000,000                          | 877,730          | 87,77 %              |                      |            |     |          |
|                  |                                |  |                                | Abstimmung                         | ja               | nein                 |                      | Enthaltung |     |          |
|                  |                                |  |                                | 877,730                            | 123,400          | 632,060              |                      | 122,270    |     |          |
|                  |                                |  |                                | 100,00 %                           | 14,06 %          | 72,01 %              |                      | 13,93 %    |     |          |

Beschlussssammlung der WEG

|            |                               |     |     |                                    |     |                       |
|------------|-------------------------------|-----|-----|------------------------------------|-----|-----------------------|
| Objekt Nr  | 10299 BERLINER STRAÙE 12 - 14 |     |     |                                    |     |                       |
| Lfd Nr von | 1                             | bis | 182 | Übersicht über alle Beschlussarten | von | 03.06.09 bis 28.01.26 |

|                                   |  |                                      |                                |  |  |                             |                  |                                   |            |                        |             |         |         |  |  |            |    |      |            |  |         |  |  |  |  |
|-----------------------------------|--|--------------------------------------|--------------------------------|--|--|-----------------------------|------------------|-----------------------------------|------------|------------------------|-------------|---------|---------|--|--|------------|----|------|------------|--|---------|--|--|--|--|
| Nr                                | 137  | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers. |                                |  |  |                             |                  |                                   |            |                        |             |         |         |  |  |            |    |      |            |  |         |  |  |  |  |
| Datum                             | 31.05.21   | Ort                                  | Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld |  |  |                             |                  |                                   |            |                        |             |         |         |  |  |            |    |      |            |  |         |  |  |  |  |
| TOP                               | 2h   | Wirtschaftsplan 2021                 |                                |  |  |                             |                  |                                   |            |                        |             |         |         |  |  |            |    |      |            |  |         |  |  |  |  |
| Beschlusstext                     | <p>Eigentümerversammlung zugesandten Wirtschaftsplan 2021 in den einzelnen Kostenpositionen.</p> <p>Herr Schmidt-Merholz stellt den Antrag, den Wirtschaftsplan 2021 mit Wirkung zum 01.07.2021 in Höhe von 40.945,00 €</p> <table><tr><td>Umlagefähige Betriebskosten</td><td>20.850,00 €</td></tr><tr><td>Nicht umlagefähige Betriebskosten</td><td>8.095,00 €</td></tr><tr><td>Zuführung zur Rücklage</td><td>12.000,00 €</td></tr></table> <p>mit der Maßgabe zu beschließen, dass dieser Gültigkeit hat, bis im Jahr 2022 ein neuer Wirtschaftsplan beschlossen wird.</p> |                                      |                                |  |  | Umlagefähige Betriebskosten | 20.850,00 €      | Nicht umlagefähige Betriebskosten | 8.095,00 € | Zuführung zur Rücklage | 12.000,00 € |         |         |  |  |            |    |      |            |  |         |  |  |  |  |
| Umlagefähige Betriebskosten       | 20.850,00 €  |                                      |                                |  |  |                             |                  |                                   |            |                        |             |         |         |  |  |            |    |      |            |  |         |  |  |  |  |
| Nicht umlagefähige Betriebskosten | 8.095,00 €   |                                      |                                |  |  |                             |                  |                                   |            |                        |             |         |         |  |  |            |    |      |            |  |         |  |  |  |  |
| Zuführung zur Rücklage            | 12.000,00 €  |                                      |                                |  |  |                             |                  |                                   |            |                        |             |         |         |  |  |            |    |      |            |  |         |  |  |  |  |
| Beschlussfassung                  | <p>einstimmig angenommen</p> <table><tr><td>Gesamtanteile</td><td>Beschlussanteile</td><td>Prozent</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>1.000,000</td><td>877,730</td><td>87,77 %</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>Abstimmung</td><td>ja</td><td>nein</td><td colspan="2">Enthaltung</td></tr><tr><td>877,730</td><td colspan="4"></td></tr></table>   |                                      |                                |  |  | Gesamtanteile               | Beschlussanteile | Prozent                           |            |                        | 1.000,000   | 877,730 | 87,77 % |  |  | Abstimmung | ja | nein | Enthaltung |  | 877,730 |  |  |  |  |
| Gesamtanteile                     | Beschlussanteile   | Prozent                              |                                |  |  |                             |                  |                                   |            |                        |             |         |         |  |  |            |    |      |            |  |         |  |  |  |  |
| 1.000,000                         | 877,730  | 87,77 %                              |                                |  |  |                             |                  |                                   |            |                        |             |         |         |  |  |            |    |      |            |  |         |  |  |  |  |
| Abstimmung                        | ja   | nein                                 | Enthaltung                     |  |  |                             |                  |                                   |            |                        |             |         |         |  |  |            |    |      |            |  |         |  |  |  |  |
| 877,730                           |  |                                      |                                |  |  |                             |                  |                                   |            |                        |             |         |         |  |  |            |    |      |            |  |         |  |  |  |  |

|                  |   |  |                                |            |  |
|------------------|---|--|--------------------------------|------------|--|
| Nr               | 138   | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.   |                                |            |  |
| Datum            | 31.05.21  | Ort  | Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld |            |  |
| TOP              | 2i  | Beschluss über die Beauftragung eines Energieberaters/Sachverständigen für die Durchführung folgender Sanierungsmaßnahmen<br>ia) Erneuerung der Giebelfenster sowie der Fensterfront zur Eingangsseite des Objektes, verbunden mit der Wärmedämmung nach der Energiesparverordnung (enev) und Beantragung von Zuschüssen<br>ib) Einbringung der Elektroinstallationsänderungen von der vorgenannten Maßnahme |                                |            |  |
| Beschlusstext    | Herr Schmidt-Merholz stellt den Antrag, dass die Eigentümergemeinschaft Berliner Str. 12 - 14 in 40668 Meerbusch einen Energieberater/Sachverständigen zur Erstellung eines Gutachtens zu den vorstehend genannten Arbeiten beauftragt. |  |                                |            |  |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen   |  |                                |            |  |
|                  | Gesamtanteile   | Beschlussanteile   | Prozent                        |            |  |
|                  | 1.000,000   | 877,730  | 87,77 %                        |            |  |
|                  | Abstimmung  | ja   | nein                           | Enthaltung |  |
|                  | 877,730   |  |                                |            |  |

|                  |  |  |                                |            |  |
|------------------|--|--|--------------------------------|------------|--|
| Nr               | 139  | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.                             |                                |            |  |
| Datum            | 31.05.21   | Ort  | Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld |            |  |
| TOP              | 2j   | Beschluss über die Erneuerung der Heizung und deren Finanzierung |                                |            |  |
| Beschlusstext    | Herr Schmidt-Merholz stellt den Antrag, dass die Eigentümergemeinschaft äBerliner Str. 12 ü 14 in 40668 Meerbuschö einen Energiebera-ter/Sachverständigen zur Erstellung eines Gutachtens zu den vorstehend genannten Arbeiten beauftragt. |  |                                |            |  |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |  |                                |            |  |
|                  | Gesamtanteile  | Beschlussanteile   | Prozent                        |            |  |
|                  | 1.000,000  | 877,730  | 87,77 %                        |            |  |
|                  | Abstimmung   | ja   | nein                           | Enthaltung |  |
|                  | 877,730  |  |                                |            |  |

|       |          |  |                                |                      |
|-------|----------|--|--------------------------------|----------------------|
| Nr    | 140      | Beschlussgruppe  |                                | ordentliche ET-Vers. |
| Datum | 31.05.21 | Ort  | Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld |                      |
| TOP   | 2k       | Beschluss über das Streichen der Balkonbrüstung (Kästen und Trennscheiben) |                                |                      |

## Beschlusssammlung der WEG

Objekt Nr 10299 BERLINER STRAÙE 12 - 14

Lfd Nr von 1 bis 182 Übersicht über alle Beschlussarten von 03.06.09 bis 28.01.26

|               |  |
|---------------|--|
| Beschlusstext | Nach eingehender Diskussion wird der Antrag gestellt, dass dieser Tagesordnungspunkt zurückgestellt wird und auf die Tagesordnung der nächsten Eigentümerversammlung gesetzt wird. |
|---------------|--|

Beschlussfassung einstimmig angenommen

| Gesamtanteile | Beschlussanteile | Prozent |
|---------------|------------------|---------|
|---------------|------------------|---------|

|           |         |         |
|-----------|---------|---------|
| 1.000,000 | 877,730 | 87,77 % |
|-----------|---------|---------|

|            |    |      |            |
|------------|----|------|------------|
| Abstimmung | ja | nein | Enthaltung |
|------------|----|------|------------|

877,730

|    |     |                 |                      |
|----|-----|-----------------|----------------------|
| Nr | 141 | Beschlussgruppe | ordentliche ET-Vers. |
|----|-----|-----------------|----------------------|

Datum 31.05.21 Ort Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld

|     |    |  |
|-----|----|--|
| TOP | 2m | Beschluss über die Möglichkeit der Eigentümergemeinschaft zukünftig digitale bzw. virtuelle Eigentümerversammlungen zuzulassen |
|-----|----|--|

Beschlusstext

Herr Schmidt-Merholz stellt nach Erläuterung den Antrag, dass Eigentümerversammlungen immer in Präsenz abgehalten werden müssen, aber die Möglichkeit besteht, dass die Eigentümer zukünftig digital bzw. virtuell an Eigentümerversammlungen teilnehmen können, unter der Voraussetzung, dass die technischen Gegebenheiten dies zulassen. Die Eigentümergemeinschaft erteilt hierzu die Genehmigung.

Beschlussfassung einstimmig angenommen

[illegible]

|           |         |         |
|-----------|---------|---------|
| 1.000,000 | 877,730 | 87,77 % |
|-----------|---------|---------|

|            |    |      |            |
|------------|----|------|------------|
| Abstimmung | ja | nein | Enthaltung |
|------------|----|------|------------|

877,730

|    |     |                 |                      |
|----|-----|-----------------|----------------------|
| Nr | 142 | Beschlussgruppe | ordentliche ET-Vers. |
|----|-----|-----------------|----------------------|

Datum 31.05.21 Ort Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld

|     |    |  |
|-----|----|--|
| TOP | 2n | Beschluss über die Wiederwahl der Condex GmbH und Verlängerung des Verwaltervertrages um 3 Jahre vom 01.01.2022 bis zum 31.12.2024 |
|-----|----|--|

|               |   |
|---------------|---|
| Beschlusstext | Herr Schmidt-Merholz teilt mit, dass der bestehende Verwaltervertrag zwischen der Eigentümergemeinschaft der Wohnanlage Berliner Str. 12 - 14 in 40668 Meerbusch und der Condex GmbH zum 31.12.2021 ausläuft. |
|---------------|---|

Herr Schmidt-Merholz bietet die Verlängerung für 3 Jahre an.

Herr Schmidt-Merholz stellt den Antrag, den auslaufenden Verwaltervertrag zwischen der Eigentümergeinschaft der Wohnanlage Berliner Str. 12 - 14 in 40668 Meerbusch und der Condex GmbH, Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld um drei Jahre ab dem 01.01.2022 bis zum 31.12.2024 zu verlängern.

Beschlussfassung mehrheitlich angenommen

| Gesamtanteile | Beschlussanteile | Prozent |
|---------------|------------------|---------|
|---------------|------------------|---------|

|           |         |         |
|-----------|---------|---------|
| 1.000,000 | 877,730 | 87,77 % |
|-----------|---------|---------|

|            |    |      |            |
|------------|----|------|------------|
| Abstimmung | ja | nein | Enthaltung |
|------------|----|------|------------|

|         |         |         |
|---------|---------|---------|
| 877,730 | 754,330 | 123,400 |
|---------|---------|---------|

|          |         |         |
|----------|---------|---------|
| 100,00 % | 85,94 % | 14,06 % |
|----------|---------|---------|

|    |     |                 |                      |
|----|-----|-----------------|----------------------|
| Nr | 143 | Beschlussgruppe | ordentliche ET-Vers. |
|----|-----|-----------------|----------------------|

Datum 31.05.21 Ort Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld

|     |    |  |
|-----|----|--|
| TOP | 20 | Beschluss über die teilweise Auszahlung der Instandhaltungsrücklage in Höhe von ca. 64.000 € |
|-----|----|--|

Beschlusstext Herr Osselmann stellt den Antrag, dass die Instandhaltungsrücklage teilweise ausgezahlt wird.

Beschlussfassung abgelehnt

[illegible]

|           |         |         |
|-----------|---------|---------|
| 1.000.000 | 877.730 | 87.77 % |
|-----------|---------|---------|

|            |    |      |            |
|------------|----|------|------------|
| Abstimmung | ja | nein | Enthaltung |
|------------|----|------|------------|

|         |         |         |
|---------|---------|---------|
| 877,730 | 123,400 | 754,330 |
|---------|---------|---------|

|          |         |         |
|----------|---------|---------|
| 100,00 % | 14,06 % | 85,94 % |
|----------|---------|---------|

Beschlussssammlung der WEG

|                  |   |                               |  |   |             |                      |             |     |          |
|------------------|---|-------------------------------|--|---|-------------|----------------------|-------------|-----|----------|
| Objekt Nr        |   | 10299 BERLINER STRAÙE 12 - 14 |  |   |             |                      |             |     |          |
| Lfd Nr von       | 1   | bis                           | 182  | Übersicht über alle Beschlussarten                    |             | von                  | 03.06.09    | bis | 28.01.26 |
| Nr               | 144   |                               |  | Beschlussgruppe                                       |             | ordentliche ET-Vers. |             |     |          |
| Datum            | 31.05.21  | Ort                           | Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld   |   |             |                      |             |     |          |
| TOP              | 2q  |                               | Beschluss darüber, dass es grundsätzlich nur eine ordentliche Eigentümerversammlung pro Jahr gibt  |   |             |                      |             |     |          |
| Beschlusstext    | Herr Osselmann stellt den Antrag, dass es grundsätzlich nur eine ordentliche Eigentümerversammlung pro Jahr gibt.   |                               |  |   |             |                      |             |     |          |
| Beschlussfassung | abgelehnt   |                               |  |   |             |                      |             |     |          |
|                  | Gesamtanteile   |                               | Beschlussanteile   |   | Prozent     |                      |             |     |          |
|                  | 1.000,000   |                               | 877,730  |   | 87,77 %     |                      |             |     |          |
|                  | Abstimmung  |                               | ja   |   | nein        |                      | Enthaltung  |     |          |
|                  | 877,730   |                               | 123,400  |   | 632,060     |                      | 122,270     |     |          |
|                  | 100,00 %  |                               | 14,06 %  |   | 72,01 %     |                      | 13,93 %     |     |          |
|                  |   |                               |  |   |             |                      |             |     |          |
| Nr               | 145   |                               |  | Beschlussgruppe                                       |             | ordentliche ET-Vers. |             |     |          |
| Datum            | 31.05.21  | Ort                           | Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld   |   |             |                      |             |     |          |
| TOP              | 2r  |                               | Kündigung des Vertrags zur Gartenpflege durch die Firma HOB  |   |             |                      |             |     |          |
| Beschlusstext    | Herr Osselmann stellt den Antrag, dass der Firma HOB der Vertrag zur Gartenpflege gekündigt wird.   |                               |  |   |             |                      |             |     |          |
| Beschlussfassung | abgelehnt   |                               |  |   |             |                      |             |     |          |
|                  | Gesamtanteile   |                               | Beschlussanteile   |   | Prozent     |                      |             |     |          |
|                  | 1.000,000   |                               | 877,730  |   | 87,77 %     |                      |             |     |          |
|                  | Abstimmung  |                               | ja   |   | nein        |                      | Enthaltung  |     |          |
|                  | 877,730   |                               | 123,400  |   | 623,460     |                      | 130,870     |     |          |
|                  | 100,00 %  |                               | 14,06 %  |   | 71,03 %     |                      | 14,91 %     |     |          |
|                  |   |                               |  |   |             |                      |             |     |          |
| Nr               | 146   |                               |  | Beschlussgruppe                                       |             | ordentliche ET-Vers. |             |     |          |
| Datum            | 31.05.21  | Ort                           | Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld   |   |             |                      |             |     |          |
| TOP              | 2t  |                               | Bestellung bzw. Benennung eines Ersatzzustellungsvertraters für die Verwaltung   |   |             |                      |             |     |          |
| Beschlusstext    | Herr Osselmann stellt den Antrag, dass ein Ersatzzustellungsvertreter für die Verwaltung bestellt bzw. benannt wird.  |                               |  |   |             |                      |             |     |          |
| Beschlussfassung | abgelehnt   |                               |  |   |             |                      |             |     |          |
|                  | Gesamtanteile   |                               | Beschlussanteile   |   | Prozent     |                      |             |     |          |
|                  | 1.000,000   |                               | 877,730  |   | 87,77 %     |                      |             |     |          |
|                  | Abstimmung  |                               | ja   |   | nein        |                      | Enthaltung  |     |          |
|                  | 877,730   |                               | 123,400  |   | 754,330     |                      |             |     |          |
|                  | 100,00 %  |                               | 14,06 %  |   | 85,94 %     |                      |             |     |          |
|                  |   |                               |  |   |             |                      |             |     |          |
| Nr               | 147   |                               |  | Beschlussgruppe                                       |             | ordentliche ET-Vers. |             |     |          |
| Datum            | 08.12.22  | Ort                           | Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld   |   |             |                      |             |     |          |
| TOP              | 2b  |                               | Beschluss über die (Gesamt-) Jahresabrechnung 2021 nebst Einzelabrechnungen 2021 einschließlich Kontenentwicklung und Abrechnungsergebnis<br>ca) Erläuterung      cb) Verabschiedung |   |             |                      |             |     |          |
| Beschlusstext    | Herr Winning erläutert die den Eigentümern mit der Einladung zur Eigentü-merversammlung zugesandte Jahresabrechnung 2021 in den einzelnen Kos-tenpositionen.  |                               |  |   |             |                      |             |     |          |
|                  | Herr Winning stellt den Antrag, die den Eigentümern vorliegende Jahresab-rechnung 2021 in Höhe von  |                               |  |   |             |                      |             |     |          |
|                  |   |                               |  |   |             |                      | 39.597,11 € |     |          |
|                  |   |                               | umlagefähige Betriebskosten  |   | 21.771,87 € |                      |             |     |          |
|                  |   |                               | nicht umlagefähige Betriebskosten  |   | 5.825,24 €  |                      |             |     |          |
|                  |   |                               | Zuführung zur Rücklage   |   | 12.000,00 € |                      |             |     |          |
|                  | nebst Einzelabrechnungen 2021 und Kontenentwicklung mit der ausgewiese-nen Abrechnungsspitze zu beschließen und zu genehmigen, mit der Maßga-be, die folgenden Punkte noch einmal zu prüfen und gegebenenfalls zu korri-gieren: |                               |  |   |             |                      |             |     |          |
|                  |   |                               | -  | haushaltsnahen Dienstleistungen                       |             |                      |             |     |          |
|                  |   |                               | -  | Heizkostenabrechnung prüfen wegen Wartung der Heizung |             |                      |             |     |          |
|                  |   |                               | -  | Entsorgungskosten Gartenpflege in Höhe von 9,50 €     |             |                      |             |     |          |
|                  | Die Eigentümer werden noch einmal gesondert über diese Punkte informiert und falls notwendig wird nochmal eine Korrektur verschickt.  |                               |  |   |             |                      |             |     |          |

## Beschlusssammlung der WEG

Objekt Nr 10299 BERLINER STRAÙE 12 - 14

|                  |               |     |                  |                                    |          |          |            |          |
|------------------|---------------|-----|------------------|------------------------------------|----------|----------|------------|----------|
| Lfd Nr von       | 1             | bis | 182              | Übersicht über alle Beschlussarten | von      | 03.06.09 | bis        | 28.01.26 |
| Beschlussfassung |               |     |                  | einstimmig angenommen              |          |          |            |          |
|                  | Gesamtanteile |     | Beschlussanteile |                                    | Prozent  |          |            |          |
|                  | 746,860       |     | 746,860          |                                    | 100,00 % |          |            |          |
|                  | Abstimmung    |     | ja               |                                    | nein     |          | Enthaltung |          |
|                  | 746,860       |     | 746,860          |                                    |          |          |            |          |
|                  | 100,00 %      |     | 100,00 %         |                                    |          |          |            |          |

|                  |  |                                      |                                |            |
|------------------|--|--------------------------------------|--------------------------------|------------|
| Nr               | 148  | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers. |                                |            |
| Datum            | 08.12.22   | Ort                                  | Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld |            |
| TOP              | 2c   | Entlastung der Verwaltung für 2021   |                                |            |
| Beschlusstext    | Herr Winning stellt den Antrag, die Verwaltung für die abgelaufenen Wirtschaftsjahr 2021 zu entlasten. |                                      |                                |            |
| Beschlussfassung | mehrheitlich angenommen  |                                      |                                |            |
|                  | Gesamtanteile  | Beschlussanteile                     | Prozent                        |            |
|                  | 746,860  | 746,860                              | 100,00 %                       |            |
|                  | Abstimmung   | ja                                   | nein                           | Enthaltung |
|                  | 746,860  | 623,460                              | 123,400                        |            |
|                  | 100,00 %   | 83,48 %                              | 16,52 %                        |            |

|                  |  |                                      |                                |            |
|------------------|--|--------------------------------------|--------------------------------|------------|
| Nr               | 149  | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers. |                                |            |
| Datum            | 08.12.22   | Ort                                  | Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld |            |
| TOP              | 2d   | Entlastung Belegprüfer für 2021      |                                |            |
| Beschlusstext    | <p>Herr Winning bedankt sich bei der Belegprüferin Frau Brömmelsiek. Frau Mar-schall war leider krankheitsbedingt verhindert.</p> <p>Es wird der Antrag gestellt die beiden Damen für das abgelaufene Wirtschaftsjahr 2021 zu entlasten.</p> |                                      |                                |            |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |                                      |                                |            |
|                  | Gesamtanteile  | Beschlussanteile                     | Prozent                        |            |
|                  | 746,860  | 746,860                              | 100,00 %                       |            |
|                  | Abstimmung   | ja                                   | nein                           | Enthaltung |
|                  | 746,860  | 746,860                              |                                |            |
|                  | 100,00 %   | 100,00 %                             |                                |            |

|                  |   |                               |                                |                 |                      |
|------------------|---|-------------------------------|--------------------------------|-----------------|----------------------|
| Nr               | 150   | Beschlusszug.                 | 149                            | Beschlussgruppe | ordentliche ET-Vers. |
| Datum            | 08.12.22  | Ort                           | Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld |                 |                      |
| TOP              | 2da   | Wahl der Belegprüfer für 2022 |                                |                 |                      |
| Beschlusstext    | <p>Frau Brömmelsiek steht dem Amt der Belegprüferin nicht mehr zur Verfügung.</p> <p>Nach eingehender Diskussion wer zukünftig die Belege prüfen soll hat sich Herr Spitze hierzu bereit erklärt. Es wird daher beantragt, Frau Marschall und Herrn Spitze in das Amt der Belegprüfung zu wählen.</p> |                               |                                |                 |                      |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen   |                               |                                |                 |                      |
|                  | Gesamtanteile   | Beschlussanteile              | Prozent                        |                 |                      |
|                  | 746,860   | 746,860                       | 100,00 %                       |                 |                      |
|                  | Abstimmung  | ja                            | nein                           | Enthaltung      |                      |
|                  | 746,860   | 746,860                       |                                |                 |                      |
|                  | 100,00 %  | 100,00 %                      |                                |                 |                      |

|               |   |                                      |                                |
|---------------|---|--------------------------------------|--------------------------------|
| Nr            | 151   | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers. |                                |
| Datum         | 08.12.22  | Ort                                  | Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld |
| TOP           | 2e  | Wirtschaftsplan 2022                 |                                |
| Beschlusstext | <p>Die Verwaltung erläutert den Eigentümern den mit der Einladung zur Eigentü-merversammlung zugesandten Wirtschaftsplan 2022 in den einzelnen Kosten-positionen. Die Verwaltung merkt auch an, dass die Vorauszahlungen für die Heizung im neuen Wirtschaftsplan angepasst wurden. Es wird jedoch von Herrn Winning angeregt, dass jeder Eigentümer Rücklagen bilden sollte, für den Fall einer starken Kostensteigerung.</p> <p>Herr Winning stellt den Antrag, den Wirtschaftsplan 2022 mit Wirkung zum 01.01.2023 in Höhe von</p> |                                      |                                |



Beschlussssammlung der WEG

|  |                               |               |                  |                                    |             |                           |
|--|-------------------------------|---------------|------------------|------------------------------------|-------------|---------------------------|
| Objekt Nr  | 10299 BERLINER STRAÙE 12 - 14 |               |                  |                                    |             |                           |
| Lfd Nr von   | 1                             | bis           | 182              | Übersicht über alle Beschlussarten |             | von 03.06.09 bis 28.01.26 |
|  |                               |               |                  | Umlagefähige Betriebskosten        | 23.000,00 € |                           |
|  |                               |               |                  | Nicht umlagefähige Betriebskosten  | 8.095,00 €  |                           |
|  |                               |               |                  | Zuführung zur Rücklage             | 12.000,00 € |                           |
| mit der Maßgabe zu beschließen, dass dieser Gültigkeit hat, bis im Jahr 2023 ein neuer Wirtschaftsplan beschlossen wird. |                               |               |                  |                                    |             |                           |
| Beschlussfassung   | einstimmig angenommen         |               |                  |                                    |             |                           |
|  |                               | Gesamtanteile | Beschlussanteile | Prozent                            |             |                           |
|  |                               | 746,860       | 746,860          | 100,00 %                           |             |                           |
|  |                               | Abstimmung    | ja               | nein                               | Enthaltung  |                           |
|  |                               | 746,860       | 746,860          |                                    |             |                           |
|  |                               | 100,00 %      | 100,00 %         |                                    |             |                           |

|                  |  |  |                                |            |  |
|------------------|--|--|--------------------------------|------------|--|
| Nr               | 152  | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.                 |                                |            |  |
| Datum            | 08.12.22   | Ort  | Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld |            |  |
| TOP              | 2f   | Beschluss über die Abwahl der Verwaltung Condex GmbH |                                |            |  |
| Beschlusstext    | <p>Herr Osselmann stellt in Vertretung für seine Mutter Frau Kläre Osselmann den Antrag auf sofortige Abwahl der aktuellen Verwalterin.</p> <p>Nachdem Herr Osselmann die Sichtweise seiner Mutter vorgetragen hatte und an einigen Stellen diskutiert wurde, rief Herr Winning zur Abstimmung über diesen Tagesordnungspunkt auf.</p> |  |                                |            |  |
| Beschlussfassung | abgelehnt  |  |                                |            |  |
|                  | Gesamtanteile  | Beschlussanteile                                     | Prozent                        |            |  |
|                  | 746,860  | 746,860  | 100,00 %                       |            |  |
|                  | Abstimmung   | ja   | nein                           | Enthaltung |  |
|                  | 746,860  | 123,400  | 623,460                        |            |  |
|                  | 100,00 %   | 16,52 %  | 83,48 %                        |            |  |

|                                   |   |   |                                |            |  |  |  |             |                             |             |  |                                   |            |  |                        |             |  |
|-----------------------------------|---|---|--------------------------------|------------|--|--|--|-------------|-----------------------------|-------------|--|-----------------------------------|------------|--|------------------------|-------------|--|
| Nr                                | 153   | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.  |                                |            |  |  |  |             |                             |             |  |                                   |            |  |                        |             |  |
| Datum                             | 22.08.23  | Ort   | Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld |            |  |  |  |             |                             |             |  |                                   |            |  |                        |             |  |
| TOP                               | 2b  | Beschluss über die (Gesamt-) Jahresabrechnung 2022 nebst Einzelabrechnun-gen 2022 einschließlich Kontenentwicklung und Abrechnungsergebnis<br>ca) Erläuterung      cb) Verabschiedung |                                |            |  |  |  |             |                             |             |  |                                   |            |  |                        |             |  |
| Beschlusstext                     | <p>Herr Schmidt-Merholz erläutert die den Eigentümern mit der Einladung zur Ei-gentümerversammlung zugesandte Jahresabrechnung 2022 in den einzelnen Kostenpositionen.</p> <p>Herr Osselmann beanstandet die Aufteilung bei seiner durchgeführten Ein-sichtnahme der Belege der Rechnung Toups für die Wartung der Heizung. Herr Schmidt-Merholz legt Herrn Osselmann die Prüfliste in Kopie vor und erläutert die korrekte Aufteilung.</p> <p>Hiernach stellt Herr Schmidt-Merholz den Antrag, die den Eigentümern vorlie-gende Jahresabrechnung 2022 in Höhe von</p> <table><tr><td></td><td></td><td>45.161,95 €</td></tr><tr><td>umlagefähige Betriebskosten</td><td>25.364,36 €</td><td></td></tr><tr><td>nicht umlagefähige Betriebskosten</td><td>7.797,59 €</td><td></td></tr><tr><td>Zuführung zur Rücklage</td><td>12.000,00 €</td><td></td></tr></table> <p>nebst Einzelabrechnungen 2022 und Kontenentwicklung mit der ausgewiese-nen Abrechnungsspitze zu beschließen und zu genehmigen.</p> |   |                                |            |  |  |  | 45.161,95 € | umlagefähige Betriebskosten | 25.364,36 € |  | nicht umlagefähige Betriebskosten | 7.797,59 € |  | Zuführung zur Rücklage | 12.000,00 € |  |
|                                   |   | 45.161,95 €   |                                |            |  |  |  |             |                             |             |  |                                   |            |  |                        |             |  |
| umlagefähige Betriebskosten       | 25.364,36 €   |   |                                |            |  |  |  |             |                             |             |  |                                   |            |  |                        |             |  |
| nicht umlagefähige Betriebskosten | 7.797,59 €  |   |                                |            |  |  |  |             |                             |             |  |                                   |            |  |                        |             |  |
| Zuführung zur Rücklage            | 12.000,00 €   |   |                                |            |  |  |  |             |                             |             |  |                                   |            |  |                        |             |  |
| Beschlussfassung                  | mehrheitlich angenommen   |   |                                |            |  |  |  |             |                             |             |  |                                   |            |  |                        |             |  |
|                                   | Gesamtanteile   | Beschlussanteile  | Prozent                        |            |  |  |  |             |                             |             |  |                                   |            |  |                        |             |  |
|                                   | 1.000,000   | 876,540   | 87,65 %                        |            |  |  |  |             |                             |             |  |                                   |            |  |                        |             |  |
|                                   | Abstimmung  | ja  | nein                           | Enthaltung |  |  |  |             |                             |             |  |                                   |            |  |                        |             |  |
|                                   | 876,540   | 753,140   | 123,400                        |            |  |  |  |             |                             |             |  |                                   |            |  |                        |             |  |
|                                   | 100,00 %  | 85,92 %   | 14,08 %                        |            |  |  |  |             |                             |             |  |                                   |            |  |                        |             |  |

|       |          |                                    |                                |                      |
|-------|----------|------------------------------------|--------------------------------|----------------------|
| Nr    | 154      | Beschlussgruppe                    |                                | ordentliche ET-Vers. |
| Datum | 22.08.23 | Ort                                | Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld |                      |
| TOP   | 2c       | Entlastung der Verwaltung für 2022 |                                |                      |

## Beschlusssammlung der WEG

Objekt Nr 10299 BERLINER STRAßE 12 - 14

Lfd Nr von 1 bis 182 Übersicht über alle Beschlussarten von 03.06.09 bis 28.01.26

**Beschlusstext** Herr Schmidt-Merholz stellt den Antrag, die Verwaltung für die abgelaufenen Wirtschaftsjahr 2022 zu entlasten.

Beschlussfassung mehrheitlich angenommen

| Gesamtanteile | Beschlussanteile | Prozent |
|---------------|------------------|---------|
|---------------|------------------|---------|

|           |         |         |
|-----------|---------|---------|
| 1.000,000 | 876,540 | 87,65 % |
|-----------|---------|---------|

|            |    |      |            |
|------------|----|------|------------|
| Abstimmung | ja | nein | Enthaltung |
|------------|----|------|------------|

|         |         |         |
|---------|---------|---------|
| 876,540 | 753,140 | 123,400 |
|---------|---------|---------|

|          |         |         |
|----------|---------|---------|
| 100,00 % | 85,92 % | 14,08 % |
|----------|---------|---------|

---

|    |     |                 |                      |
|----|-----|-----------------|----------------------|
| Nr | 155 | Beschlussgruppe | ordentliche ET-Vers. |
|----|-----|-----------------|----------------------|

Datum 22.08.23 Ort Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld

TOP 2d Entlastung des Belegprüfers für 2022

Beschlusstext Herr Schmidt-Merholz bedankt sich bei den Belegprüfern im Namen der Eigen-tümer bei Frau Marschall und Herrn Spitze für die geleistete Arbeit.

Es wird der Antrag gestellt, die Belegprüfer für das abgelaufene Wirtschafts-jahr 2022 zu entlasten.

Beschlussfassung einstimmig angenommen

| Gesamtanteile | Beschlussanteile | Prozent |
|---------------|------------------|---------|
|---------------|------------------|---------|

|           |         |         |
|-----------|---------|---------|
| 1.000,000 | 876,540 | 87,65 % |
|-----------|---------|---------|

|            |    |      |            |
|------------|----|------|------------|
| Abstimmung | ja | nein | Enthaltung |
|------------|----|------|------------|

876,540 876,540

100,00 %                      100,00 %

|    |     |                 |                      |
|----|-----|-----------------|----------------------|
| Nr | 156 | Beschlussgruppe | ordentliche ET-Vers. |
|----|-----|-----------------|----------------------|

Datum 22.08.23 Ort Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld

|     |     |   |
|-----|-----|---|
| TOP | 2da | Bestätigung bzw. Neuwahl des Belegprüfers |
|-----|-----|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Beschlusstext | Nach eingehender Diskussion wird beantragt, Frau Marschall und Herrn Spitze in das Amt der Belegprüfer zu wählen und zu bestätigen. |
|---------------|---|

Beschlussfassung einstimmig angenommen

| Gesamtanteile | Beschlussanteile | Prozent |
|---------------|------------------|---------|
|---------------|------------------|---------|

|           |           |          |
|-----------|-----------|----------|
| 1.000,000 | 1.000,000 | 100,00 % |
|-----------|-----------|----------|

|            |    |      |            |
|------------|----|------|------------|
| Abstimmung | ja | nein | Enthaltung |
|------------|----|------|------------|

1.000,000 1.000,000

100,00 %                      100,00 %

|    |     |                 |                      |
|----|-----|-----------------|----------------------|
| Nr | 157 | Beschlussgruppe | ordentliche ET-Vers. |
|----|-----|-----------------|----------------------|

Datum 22.08.23 Ort Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld

TOP 2e Wirtschaftsplan 2023

|               |  |
|---------------|--|
| Beschlusstext | Die Verwaltung erläutert den Eigentümern den mit der Einladung zur Eigentümerversammlung zugesandten Wirtschaftsplan 2023 in den einzelnen Kostenpositionen. |
|---------------|--|

Herr Schmidt-Merholz stellt den Antrag, den Wirtschaftsplan 2023 mit Wirkung zum 01.09.2023 in Höhe von

47.750.00 €

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Umlagefähige Betriebskosten | 27.430,00 € |
|-----------------------------|-------------|

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| Nicht umlagefähige Betriebskosten | 8.320,00 € |
|-----------------------------------|------------|

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Zuführung zur Rücklage | 12.000,00 € |
|------------------------|-------------|

mit der Maßgabe zu beschließen, dass dieser Gültigkeit hat, bis im Jahr 2024 ein neuer Wirtschaftsplan

Beschlussfassung einstimmig angenommen

[illegible]

|           |           |          |
|-----------|-----------|----------|
| 1.000,000 | 1.000,000 | 100,00 % |
|-----------|-----------|----------|

|            |    |      |            |
|------------|----|------|------------|
| Abstimmung | ja | nein | Enthaltung |
|------------|----|------|------------|

1.000,000 1.000,000

100,00 %                      100,00 %

Beschlussssammlung der WEG

|                  |  |   |                                |                                    |  |                      |          |     |          |               |                  |         |  |  |  |           |           |          |  |  |  |            |    |      |            |  |  |           |           |         |  |  |  |          |          |         |  |  |  |
|------------------|--|---|--------------------------------|------------------------------------|--|----------------------|----------|-----|----------|---------------|------------------|---------|--|--|--|-----------|-----------|----------|--|--|--|------------|----|------|------------|--|--|-----------|-----------|---------|--|--|--|----------|----------|---------|--|--|--|
| Objekt Nr        | 10299 BERLINER STRAÙE 12 - 14  |   |                                |                                    |  |                      |          |     |          |               |                  |         |  |  |  |           |           |          |  |  |  |            |    |      |            |  |  |           |           |         |  |  |  |          |          |         |  |  |  |
| Lfd Nr von       | 1  | bis   | 182                            | Übersicht über alle Beschlussarten |  | von                  | 03.06.09 | bis | 28.01.26 |               |                  |         |  |  |  |           |           |          |  |  |  |            |    |      |            |  |  |           |           |         |  |  |  |          |          |         |  |  |  |
| Nr               | 158  |   |                                | Beschlussgruppe                    |  | ordentliche ET-Vers. |          |     |          |               |                  |         |  |  |  |           |           |          |  |  |  |            |    |      |            |  |  |           |           |         |  |  |  |          |          |         |  |  |  |
| Datum            | 22.08.23   | Ort   | Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld |                                    |  |                      |          |     |          |               |                  |         |  |  |  |           |           |          |  |  |  |            |    |      |            |  |  |           |           |         |  |  |  |          |          |         |  |  |  |
| TOP              | 2f   | Beschluss über die Beauftragung der Energieberaterin Frau Timmermanns (Architektin)   |                                |                                    |  |                      |          |     |          |               |                  |         |  |  |  |           |           |          |  |  |  |            |    |      |            |  |  |           |           |         |  |  |  |          |          |         |  |  |  |
| Beschlusstext    | <p>Nach eingehender Erörterung wird der Antrag gestellt, ein Angebot bei der Energieberaterin Architektin Frau Timmermanns sowie 2 weitere einzuholen, was für Kosten bei der Beratung und Förderbeantragung unter Bezug des vor-liegenden Sanierungsfahrplan des Energiegebers Vieth für die energetische Sanierung Fenster und Wärmedämmverbundsystem anfallen, danach soll im Rundbeschluss hierüber abgestimmt werden, wer hiermit beauftragt wird.</p> <p>Frau Moerbeck hat mit der Vollmacht der Verwaltung gegenüber der Beauftragung nicht zugestimmt, jedoch ist hier keine Beauftragung erfolgt, somit hat für die Angebotseinholung die Verwaltung für die Eigentümerin mit Ja gestimmt.</p>              |   |                                |                                    |  |                      |          |     |          |               |                  |         |  |  |  |           |           |          |  |  |  |            |    |      |            |  |  |           |           |         |  |  |  |          |          |         |  |  |  |
| Beschlussfassung | <p>einstimmig angenommen</p> <table><tr><td>Gesamtanteile</td><td>Beschlussanteile</td><td>Prozent</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>1.000,000</td><td>1.000,000</td><td>100,00 %</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>Abstimmung</td><td>ja</td><td>nein</td><td colspan="3">Enthaltung</td></tr><tr><td>1.000,000</td><td>1.000,000</td><td colspan="3"></td><td></td></tr><tr><td>100,00 %</td><td>100,00 %</td><td colspan="3"></td><td></td></tr></table>  |   |                                |                                    |  |                      |          |     |          | Gesamtanteile | Beschlussanteile | Prozent |  |  |  | 1.000,000 | 1.000,000 | 100,00 % |  |  |  | Abstimmung | ja | nein | Enthaltung |  |  | 1.000,000 | 1.000,000 |         |  |  |  | 100,00 % | 100,00 % |         |  |  |  |
| Gesamtanteile    | Beschlussanteile   | Prozent   |                                |                                    |  |                      |          |     |          |               |                  |         |  |  |  |           |           |          |  |  |  |            |    |      |            |  |  |           |           |         |  |  |  |          |          |         |  |  |  |
| 1.000,000        | 1.000,000  | 100,00 %  |                                |                                    |  |                      |          |     |          |               |                  |         |  |  |  |           |           |          |  |  |  |            |    |      |            |  |  |           |           |         |  |  |  |          |          |         |  |  |  |
| Abstimmung       | ja   | nein  | Enthaltung                     |                                    |  |                      |          |     |          |               |                  |         |  |  |  |           |           |          |  |  |  |            |    |      |            |  |  |           |           |         |  |  |  |          |          |         |  |  |  |
| 1.000,000        | 1.000,000  |   |                                |                                    |  |                      |          |     |          |               |                  |         |  |  |  |           |           |          |  |  |  |            |    |      |            |  |  |           |           |         |  |  |  |          |          |         |  |  |  |
| 100,00 %         | 100,00 %   |   |                                |                                    |  |                      |          |     |          |               |                  |         |  |  |  |           |           |          |  |  |  |            |    |      |            |  |  |           |           |         |  |  |  |          |          |         |  |  |  |
|                  |  |   |                                |                                    |  |                      |          |     |          |               |                  |         |  |  |  |           |           |          |  |  |  |            |    |      |            |  |  |           |           |         |  |  |  |          |          |         |  |  |  |
| Nr               | 159  |   |                                | Beschlussgruppe                    |  | ordentliche ET-Vers. |          |     |          |               |                  |         |  |  |  |           |           |          |  |  |  |            |    |      |            |  |  |           |           |         |  |  |  |          |          |         |  |  |  |
| Datum            | 22.08.23   | Ort   | Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld |                                    |  |                      |          |     |          |               |                  |         |  |  |  |           |           |          |  |  |  |            |    |      |            |  |  |           |           |         |  |  |  |          |          |         |  |  |  |
| TOP              | 2g   | Beschluss über die Erhöhung der Verwaltervergütung ab 01.09.2023 um 2,00 € je Wohneinheit/Monat zzgl. MwSt. aufgrund extrem gestiegener Kosten                    |                                |                                    |  |                      |          |     |          |               |                  |         |  |  |  |           |           |          |  |  |  |            |    |      |            |  |  |           |           |         |  |  |  |          |          |         |  |  |  |
| Beschlusstext    | <p>Herr Schmidt-Merholz stellt den Antrag, die Verwaltervergütung um 2,00 €/monatlich/Wohneinheit zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer ab dem 01.09.2023 zu erhöhen.</p>  |   |                                |                                    |  |                      |          |     |          |               |                  |         |  |  |  |           |           |          |  |  |  |            |    |      |            |  |  |           |           |         |  |  |  |          |          |         |  |  |  |
| Beschlussfassung | <p>mehrheitlich angenommen</p> <table><tr><td>Gesamtanteile</td><td>Beschlussanteile</td><td>Prozent</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>1.000,000</td><td>1.000,000</td><td>100,00 %</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>Abstimmung</td><td>ja</td><td>nein</td><td colspan="3">Enthaltung</td></tr><tr><td>1.000,000</td><td>876,600</td><td>123,400</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>100,00 %</td><td>87,66 %</td><td>12,34 %</td><td colspan="3"></td></tr></table>   |   |                                |                                    |  |                      |          |     |          | Gesamtanteile | Beschlussanteile | Prozent |  |  |  | 1.000,000 | 1.000,000 | 100,00 % |  |  |  | Abstimmung | ja | nein | Enthaltung |  |  | 1.000,000 | 876,600   | 123,400 |  |  |  | 100,00 % | 87,66 %  | 12,34 % |  |  |  |
| Gesamtanteile    | Beschlussanteile   | Prozent   |                                |                                    |  |                      |          |     |          |               |                  |         |  |  |  |           |           |          |  |  |  |            |    |      |            |  |  |           |           |         |  |  |  |          |          |         |  |  |  |
| 1.000,000        | 1.000,000  | 100,00 %  |                                |                                    |  |                      |          |     |          |               |                  |         |  |  |  |           |           |          |  |  |  |            |    |      |            |  |  |           |           |         |  |  |  |          |          |         |  |  |  |
| Abstimmung       | ja   | nein  | Enthaltung                     |                                    |  |                      |          |     |          |               |                  |         |  |  |  |           |           |          |  |  |  |            |    |      |            |  |  |           |           |         |  |  |  |          |          |         |  |  |  |
| 1.000,000        | 876,600  | 123,400   |                                |                                    |  |                      |          |     |          |               |                  |         |  |  |  |           |           |          |  |  |  |            |    |      |            |  |  |           |           |         |  |  |  |          |          |         |  |  |  |
| 100,00 %         | 87,66 %  | 12,34 %   |                                |                                    |  |                      |          |     |          |               |                  |         |  |  |  |           |           |          |  |  |  |            |    |      |            |  |  |           |           |         |  |  |  |          |          |         |  |  |  |
|                  |  |   |                                |                                    |  |                      |          |     |          |               |                  |         |  |  |  |           |           |          |  |  |  |            |    |      |            |  |  |           |           |         |  |  |  |          |          |         |  |  |  |
| Nr               | 160  |   |                                | Beschlussgruppe                    |  | ordentliche ET-Vers. |          |     |          |               |                  |         |  |  |  |           |           |          |  |  |  |            |    |      |            |  |  |           |           |         |  |  |  |          |          |         |  |  |  |
| Datum            | 22.08.23   | Ort   | Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld |                                    |  |                      |          |     |          |               |                  |         |  |  |  |           |           |          |  |  |  |            |    |      |            |  |  |           |           |         |  |  |  |          |          |         |  |  |  |
| TOP              | 4l   | Beschluss über die nachgemeldeten Tagesordnungspunkte durch die Miteigen-tümerin Frau Kläre Osselmann gem. beigefügtem Schreiben<br>- Abberufung der Verwaltung - |                                |                                    |  |                      |          |     |          |               |                  |         |  |  |  |           |           |          |  |  |  |            |    |      |            |  |  |           |           |         |  |  |  |          |          |         |  |  |  |
| Beschlusstext    | <p>Herr Osselmann stellt in Vertretung für seine Mutter Frau Kläre Osselmann den Antrag auf sofortige Abwahl der aktuellen Verwalterin.</p> <p>Nachdem Herr Osselmann die Sichtweise seiner Mutter vorgetragen hatte und an einigen Stellen diskutiert wurde, rief Herr Schmidt-Merholz zur Abstimmung über diesen Tagesordnungspunkt auf.</p>   |   |                                |                                    |  |                      |          |     |          |               |                  |         |  |  |  |           |           |          |  |  |  |            |    |      |            |  |  |           |           |         |  |  |  |          |          |         |  |  |  |
| Beschlussfassung | <p>abgelehnt</p> <table><tr><td>Gesamtanteile</td><td>Beschlussanteile</td><td>Prozent</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>1.000,000</td><td>1.000,000</td><td>100,00 %</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>Abstimmung</td><td>ja</td><td>nein</td><td colspan="3">Enthaltung</td></tr><tr><td>1.000,000</td><td>123,400</td><td>876,600</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>100,00 %</td><td>12,34 %</td><td>87,66 %</td><td colspan="3"></td></tr></table>   |   |                                |                                    |  |                      |          |     |          | Gesamtanteile | Beschlussanteile | Prozent |  |  |  | 1.000,000 | 1.000,000 | 100,00 % |  |  |  | Abstimmung | ja | nein | Enthaltung |  |  | 1.000,000 | 123,400   | 876,600 |  |  |  | 100,00 % | 12,34 %  | 87,66 % |  |  |  |
| Gesamtanteile    | Beschlussanteile   | Prozent   |                                |                                    |  |                      |          |     |          |               |                  |         |  |  |  |           |           |          |  |  |  |            |    |      |            |  |  |           |           |         |  |  |  |          |          |         |  |  |  |
| 1.000,000        | 1.000,000  | 100,00 %  |                                |                                    |  |                      |          |     |          |               |                  |         |  |  |  |           |           |          |  |  |  |            |    |      |            |  |  |           |           |         |  |  |  |          |          |         |  |  |  |
| Abstimmung       | ja   | nein  | Enthaltung                     |                                    |  |                      |          |     |          |               |                  |         |  |  |  |           |           |          |  |  |  |            |    |      |            |  |  |           |           |         |  |  |  |          |          |         |  |  |  |
| 1.000,000        | 123,400  | 876,600   |                                |                                    |  |                      |          |     |          |               |                  |         |  |  |  |           |           |          |  |  |  |            |    |      |            |  |  |           |           |         |  |  |  |          |          |         |  |  |  |
| 100,00 %         | 12,34 %  | 87,66 %   |                                |                                    |  |                      |          |     |          |               |                  |         |  |  |  |           |           |          |  |  |  |            |    |      |            |  |  |           |           |         |  |  |  |          |          |         |  |  |  |
|                  |  |   |                                |                                    |  |                      |          |     |          |               |                  |         |  |  |  |           |           |          |  |  |  |            |    |      |            |  |  |           |           |         |  |  |  |          |          |         |  |  |  |
| Nr               | 161  |   |                                | Beschlussgruppe                    |  | ordentliche ET-Vers. |          |     |          |               |                  |         |  |  |  |           |           |          |  |  |  |            |    |      |            |  |  |           |           |         |  |  |  |          |          |         |  |  |  |
| Datum            | 10.10.24   | Ort   | Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld |                                    |  |                      |          |     |          |               |                  |         |  |  |  |           |           |          |  |  |  |            |    |      |            |  |  |           |           |         |  |  |  |          |          |         |  |  |  |
| TOP              | 2 l. c   | Herr Schmidt-Merholz berichtet, dass ein Antrag von Herrn Osselmann vor der Abstimmung des Beschlusses der Jahresabrechnung erfolgen soll.                        |                                |                                    |  |                      |          |     |          |               |                  |         |  |  |  |           |           |          |  |  |  |            |    |      |            |  |  |           |           |         |  |  |  |          |          |         |  |  |  |
| Beschlusstext    | <p>Herr Schmidt-Merholz trägt die Pressemitteilung des BGH Urteils vor:</p> <p>äDer V. Zivilsenat des Bundesgerichtshofs hat heute, den 19. Juli 2024 auf der Grundlage des im Jahr 2020 reformierten Wohnungseigentumsrechts entschieden, dass Prozesskosten, die der unterlegenen Gemeinschaft der Wohnungseigentümer in einem Beschlussklageverfahren auferlegt worden sind, zu den Kosten der Verwaltung gemäß § 16 Abs. 2 Satz 1 WEG gehören. Daher sind sie, soweit keine abweichende Regelung getroffen worden ist, nach dem allgemeinen Kostenverteilungsschlüssel umzulegen. Dies führt dazu auch der obsiegende Beschlusskläger die Prozesskosten der unterlegenen Gemeinschaft der Wohnungseigentümer</p> |   |                                |                                    |  |                      |          |     |          |               |                  |         |  |  |  |           |           |          |  |  |  |            |    |      |            |  |  |           |           |         |  |  |  |          |          |         |  |  |  |

Beschlussssammlung der WEG

|   |   |   |                                |                                    |  |                           |
|---|---|---|--------------------------------|------------------------------------|--|---------------------------|
| Objekt Nr   | 10299 BERLINER STRAÙE 12 - 14   |   |                                |                                    |  |                           |
| Lfd Nr von  | 1   | bis   | 182                            | Übersicht über alle Beschlussarten |  | von 03.06.09 bis 28.01.26 |
| anteilig mitfinanzieren muss.   |   |   |                                |                                    |  |                           |
| Herr Osselmann stellt den Antrag, das im Rechtsstreit Osselmann ./ Wohnungseigentümergeinschaft die Kosten des Verfahrens nicht der obsiegenden Partei auferlegt werden |   |   |                                |                                    |  |                           |
| Beschlussfassung  | abgelehnt   |   |                                |                                    |  |                           |
| Gesamtanteile   |   | Beschlussanteile  |                                | Prozent                            |  |                           |
| 8,000   |   | 7,000   |                                | 87,50 %                            |  |                           |
| Abstimmung  |   | ja  |                                | nein                               |  | Enthaltung                |
| 7,000   |   | 1,000   |                                | 6,000                              |  |                           |
| 100,00 %  |   | 14,29 %   |                                | 85,71 %                            |  |                           |
|   |   |   |                                |                                    |  |                           |
| Nr  | 162   | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.  |                                |                                    |  |                           |
| Datum   | 10.10.24  | Ort   | Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld |                                    |  |                           |
| TOP   | 2c  | Beschluss über die (Gesamt-) Jahresabrechnung 2023 nebst Einzelabrechnun-gen 2023 einschließlich Kontenentwicklung und Abrechnungsergebnis<br>ca) Erläuterung      cb) Verabschiedung |                                |                                    |  |                           |
| Beschlusstext   | Herr Schmidt-Merholz stellt den Antrag, die den Eigentümern vorliegende Jahresabrechnung 2023 in Höhe von                                     |   |                                |                                    |  |                           |
| 52.095,47 €   |   |   |                                |                                    |  |                           |
| umlagefähige Betriebskosten   |   |   |                                | 27.488,95 €                        |  |                           |
| nicht umlagefähige Betriebskosten   |   |   |                                | 12.606,52 €                        |  |                           |
| Zuführung zur Rücklage  |   |   |                                | 12.000,00 €                        |  |                           |
| nebst Einzelabrechnungen 2023 und Kontenentwicklung mit der ausgewiesenen Abrechnungsspitze zu beschließen und zu genehmigen.   |   |   |                                |                                    |  |                           |
| Beschlussfassung  | einstimmig angenommen   |   |                                |                                    |  |                           |
| Gesamtanteile   |   | Beschlussanteile  |                                | Prozent                            |  |                           |
| 8,000   |   | 7,000   |                                | 87,50 %                            |  |                           |
| Abstimmung  |   | ja  |                                | nein                               |  | Enthaltung                |
| 7,000   |   | 7,000   |                                |                                    |  |                           |
| 100,00 %  |   | 100,00 %  |                                |                                    |  |                           |
|   |   |   |                                |                                    |  |                           |
| Nr  | 163   | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.  |                                |                                    |  |                           |
| Datum   | 10.10.24  | Ort   | Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld |                                    |  |                           |
| TOP   | 2d  | Entlastung der Verwaltung für 2023  |                                |                                    |  |                           |
| Beschlusstext   | Frau Marschall stellt den Antrag, die Verwaltung für die abgelaufenen Wirtschaftsjahr 2023 zu entlasten.                                      |   |                                |                                    |  |                           |
| Beschlussfassung  | mehrheitlich angenommen   |   |                                |                                    |  |                           |
| Gesamtanteile   |   | Beschlussanteile  |                                | Prozent                            |  |                           |
| 8,000   |   | 7,000   |                                | 87,50 %                            |  |                           |
| Abstimmung  |   | ja  |                                | nein                               |  | Enthaltung                |
| 7,000   |   | 6,000   |                                | 1,000                              |  |                           |
| 100,00 %  |   | 85,71 %   |                                | 14,29 %                            |  |                           |
|   |   |   |                                |                                    |  |                           |
| Nr  | 164   | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.  |                                |                                    |  |                           |
| Datum   | 10.10.24  | Ort   | Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld |                                    |  |                           |
| TOP   | 2e  | Entlastung der Belegprüfer für 2023   |                                |                                    |  |                           |
| Beschlusstext   | Herr Schmidt-Merholz bedankt sich bei den Belegprüfern im Namen der Eigentümer bei Frau Marschall und Herrn Spitze für die geleistete Arbeit. |   |                                |                                    |  |                           |
| Es wird der Antrag gestellt, die Belegprüfer für das abgelaufene Wirtschaftsjahr 2023 zu entlasten.   |   |   |                                |                                    |  |                           |
| Beschlussfassung  | einstimmig angenommen   |   |                                |                                    |  |                           |
| Gesamtanteile   |   | Beschlussanteile  |                                | Prozent                            |  |                           |
| 8,000   |   | 7,000   |                                | 87,50 %                            |  |                           |
| Abstimmung  |   | ja  |                                | nein                               |  | Enthaltung                |
| 7,000   |   | 7,000   |                                |                                    |  |                           |
| 100,00 %  |   | 100,00 %  |                                |                                    |  |                           |

Beschlussammlung der WEG

|            |                               |     |     |                                    |     |                       |
|------------|-------------------------------|-----|-----|------------------------------------|-----|-----------------------|
| Objekt Nr  | 10299 BERLINER STRAÙE 12 - 14 |     |     |                                    |     |                       |
| Lfd Nr von | 1                             | bis | 182 | Übersicht über alle Beschlussarten | von | 03.06.09 bis 28.01.26 |

|                  |  |  |                                |         |            |
|------------------|--|--|--------------------------------|---------|------------|
| Nr               | 165  | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.     |                                |         |            |
| Datum            | 10.10.24   | Ort                                      | Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld |         |            |
| TOP              | 2e I   | Bestätigung bzw. Neuwahl der Belegprüfer |                                |         |            |
| Beschlusstext    | Nach eingehender Diskussion wird beantragt, Frau Marschall und Herrn Spitze in das Amt der Belegprüfers zu wählen. |  |                                |         |            |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |  |                                |         |            |
|                  | Gesamtanteile  | Beschlussanteile                         |                                | Prozent |            |
|                  | 8,000  | 7,000                                    |                                | 87,50 % |            |
|                  | Abstimmung   | ja                                       |                                | nein    | Enthaltung |
|                  | 7,000  | 7,000                                    |                                |         |            |
|                  | 100,00 %   | 100,00 %                                 |                                |         |            |

|                  |  |                                      |                                |  |                 |
|------------------|--|--------------------------------------|--------------------------------|--|-----------------|
| Nr               | 166  | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers. |                                |  |                 |
| Datum            | 10.10.24   | Ort                                  | Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld |  |                 |
| TOP              | 2f   | Wirtschaftsplan 2024                 |                                |  |                 |
| Beschlusstext    | Herr Schmidt-Merholz stellt den Antrag, den Wirtschaftsplan 2024 mit Wirkung zum 01.11.2024 in Höhe von                  |                                      |                                |  |                 |
|                  | 54.310,00 €  |                                      |                                |  |                 |
|                  | Umlagefähige Betriebskosten  |                                      | 29.790,00 €                    |  |                 |
|                  | Nicht umlagefähige Betriebskosten  |                                      | 12.520,00 €                    |  |                 |
|                  | Zuführung zur Rücklage   |                                      | 12.000,00 €                    |  |                 |
|                  | mit der Maßgabe zu beschließen, dass dieser Gültigkeit hat, bis im Jahr 2025 ein neuer Wirtschaftsplan beschlossen wird. |                                      |                                |  |                 |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |                                      |                                |  |                 |
|                  | Gesamtanteile  |                                      | Beschlussanteile               |  | Prozent         |
|                  | 8,000  |                                      | 7,000                          |  | 87,50 %         |
|                  | Abstimmung   |                                      | ja                             |  | nein Enthaltung |
|                  | 7,000  |                                      | 7,000                          |  |                 |
|                  | 100,00 %   |                                      | 100,00 %                       |  |                 |

|                  |  |   |                                |  |                 |
|------------------|--|---|--------------------------------|--|-----------------|
| Nr               | 167  | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.  |                                |  |                 |
| Datum            | 10.10.24   | Ort   | Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld |  |                 |
| TOP              | 2g   | Beschluss über die Verlängerung des Verwaltervertrages zwischen der Wohnungseigentümergeinschaft und der Condex GmbH, vertr. durch ihre Geschäftsführer: Herrn Michael Schmidt-Merholz und Herr Thomas Schmidt, Mevissenstr.66 in 47803 Krefeld und der Eigentümergeinschaft: Berliner Str. 12-14 in 40668 Meerbusch um 3 Jahre vom 01.01.2025 bis zum 31.12.2027 zu den gleichen Konditionen |                                |  |                 |
| Beschlusstext    | Nach eingehender Erörterung wird der Antrag gestellt, dass die Verwalterbestellung zwischen der Condex GmbH Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld, vertreten durch ihre Geschäftsführer Michael Schmidt-Merholz und Thomas Schmidt und der Eigentümergeinschaft Berliner Str. 12 - 14, 40668 Meerbusch, vom 01.01.2025 bis zum 31.12.2025 zu gleichen Konditionen verlängert wird. Dies ist dem Tatbestand geschuldet, dass noch ein Berufungsverfahren anhängig ist. |   |                                |  |                 |
| Beschlussfassung | mehrheitlich angenommen  |   |                                |  |                 |
|                  | Gesamtanteile  |   | Beschlussanteile               |  | Prozent         |
|                  | 8,000  |   | 7,000                          |  | 87,50 %         |
|                  | Abstimmung   |   | ja                             |  | nein Enthaltung |
|                  | 7,000  |   | 6,000                          |  | 1,000           |
|                  | 100,00 %   |   | 85,71 %                        |  | 14,29 %         |

|       |          |  |                                |
|-------|----------|--|--------------------------------|
| Nr    | 168      | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.   |                                |
| Datum | 10.10.24 | Ort  | Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld |
| TOP   | 2h       | Beschluss über die Erneuerung der Fenster- und Eingangstüren im Eingangsbereich (Angebote werden rechtzeitig vor der Versammlung nachgereicht) |                                |

## Beschlusssammlung der WEG

Objekt Nr 10299 BERLINER STRAßE 12 - 14

| Lfd Nr           | von   | 1       | bis        | 182 | Übersicht über alle Beschlussarten |  |  | von | 03.06.09 | bis | 28.01.26 |               |                  |         |  |  |  |  |  |       |       |         |  |  |  |  |  |            |    |      |            |  |  |  |  |       |       |  |  |  |  |  |          |          |  |  |  |  |  |
|------------------|---|---------|------------|-----|------------------------------------|--|--|-----|----------|-----|----------|---------------|------------------|---------|--|--|--|--|--|-------|-------|---------|--|--|--|--|--|------------|----|------|------------|--|--|--|--|-------|-------|--|--|--|--|--|----------|----------|--|--|--|--|--|
| Beschlusstext    | <p>Herr Schmidt-Merholz berichtet, dass unter Aufgreifen des Tagesordnungs-punktes 2f. der 1. Eigentümerversammlung 2023 vom 22.08.2023 erst nach Vorliegen eines Kostenvoranschlages der Architektin Frau Timmermanns sowie 2 weiterer Angebote die Ausarbeitung eines Sanierungsfahrplanes in Auftrag gegeben wird. Die Beauftragung soll dann im Umlaufbeschluss, der nicht einstimmig sein muss, beschlossen werden. Danach wird eine außerordentliche Eigentümerversammlung über die Sanierung Beschluss fassen. Frau Timmermanns teilte mit, dass sie vor dem 01.01.2025 nicht tätig werden kann.</p> <p>Herr Schmidt-Merholz stellt hierüber den Antrag.</p> |         |            |     |                                    |  |  |     |          |     |          |               |                  |         |  |  |  |  |  |       |       |         |  |  |  |  |  |            |    |      |            |  |  |  |  |       |       |  |  |  |  |  |          |          |  |  |  |  |  |
| Beschlussfassung | <p>einstimmig angenommen</p> <table><tr><td>Gesamtanteile</td><td>Beschlussanteile</td><td>Prozent</td><td colspan="5"></td></tr><tr><td>8,000</td><td>7,000</td><td>87,50 %</td><td colspan="5"></td></tr><tr><td>Abstimmung</td><td>ja</td><td>nein</td><td colspan="5">Enthaltung</td></tr><tr><td>7,000</td><td>7,000</td><td colspan="5"></td></tr><tr><td>100,00 %</td><td>100,00 %</td><td colspan="5"></td></tr></table>  |         |            |     |                                    |  |  |     |          |     |          | Gesamtanteile | Beschlussanteile | Prozent |  |  |  |  |  | 8,000 | 7,000 | 87,50 % |  |  |  |  |  | Abstimmung | ja | nein | Enthaltung |  |  |  |  | 7,000 | 7,000 |  |  |  |  |  | 100,00 % | 100,00 % |  |  |  |  |  |
| Gesamtanteile    | Beschlussanteile  | Prozent |            |     |                                    |  |  |     |          |     |          |               |                  |         |  |  |  |  |  |       |       |         |  |  |  |  |  |            |    |      |            |  |  |  |  |       |       |  |  |  |  |  |          |          |  |  |  |  |  |
| 8,000            | 7,000   | 87,50 % |            |     |                                    |  |  |     |          |     |          |               |                  |         |  |  |  |  |  |       |       |         |  |  |  |  |  |            |    |      |            |  |  |  |  |       |       |  |  |  |  |  |          |          |  |  |  |  |  |
| Abstimmung       | ja  | nein    | Enthaltung |     |                                    |  |  |     |          |     |          |               |                  |         |  |  |  |  |  |       |       |         |  |  |  |  |  |            |    |      |            |  |  |  |  |       |       |  |  |  |  |  |          |          |  |  |  |  |  |
| 7,000            | 7,000   |         |            |     |                                    |  |  |     |          |     |          |               |                  |         |  |  |  |  |  |       |       |         |  |  |  |  |  |            |    |      |            |  |  |  |  |       |       |  |  |  |  |  |          |          |  |  |  |  |  |
| 100,00 %         | 100,00 %  |         |            |     |                                    |  |  |     |          |     |          |               |                  |         |  |  |  |  |  |       |       |         |  |  |  |  |  |            |    |      |            |  |  |  |  |       |       |  |  |  |  |  |          |          |  |  |  |  |  |

|                  |  |   |                                |            |                      |
|------------------|--|---|--------------------------------|------------|----------------------|
| Nr               | 169  | Beschlussgruppe   |                                |            | ordentliche ET-Vers. |
| Datum            | 10.10.24   | Ort   | Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld |            |                      |
| TOP              | 2i   | Beschluss über die Wärmedämmung der Eingangsfront mit der jeweiligen Seitenfront (Angebote werden rechtzeitig vor der Versammlung nachgereicht) |                                |            |                      |
| Beschlusstext    | Herr Schmidt-Merholz stellt den Antrag, die gleiche Vorgehensweise wie unter Tagesordnungspunkt 2h. zu beschließen |   |                                |            |                      |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |   |                                |            |                      |
|                  | Gesamtanteile  | Beschlussanteile  | Prozent                        |            |                      |
|                  | 8,000  | 7,000   | 87,50 %                        |            |                      |
|                  | Abstimmung   | ja  | nein                           | Enthaltung |                      |
|                  | 7,000  | 7,000   |                                |            |                      |
|                  | 100,00 %   | 100,00 %  |                                |            |                      |

|                  |  |   |                                |            |
|------------------|--|---|--------------------------------|------------|
| Nr               | 170  | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.  |                                |            |
| Datum            | 10.10.24   | Ort   | Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld |            |
| TOP              | 2j   | Beschluss über die Erneuerung der Heizungsanlage (Angebote werden rechtzeitig vor der Versammlung nachgereicht) |                                |            |
| Beschlusstext    | Herr Schmidt-Merholz stellt den Antrag, die gleiche Vorgehensweise wie unter Tagesordnungspunkt 2h. zu beschließen |   |                                |            |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |   |                                |            |
|                  | Gesamtanteile  | Beschlussanteile  | Prozent                        |            |
|                  | 8,000  | 7,000   | 87,50 %                        |            |
|                  | Abstimmung   | ja  | nein                           | Enthaltung |
|                  | 7,000  | 7,000   |                                |            |
|                  | 100,00 %   | 100,00 %  |                                |            |

|                  |  |   |                                |            |                      |
|------------------|--|---|--------------------------------|------------|----------------------|
| Nr               | 171  | Beschlussgruppe                         |                                |            | ordentliche ET-Vers. |
| Datum            | 10.10.24   | Ort                                     | Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld |            |                      |
| TOP              | 2l   | Beschluss über die Treppenhausreinigung |                                |            |                      |
| Beschlusstext    | Nach eingehender Erörterung wird der Antrag gestellt, dass alles so bleiben soll wie es ist. |   |                                |            |                      |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |   |                                |            |                      |
|                  | Gesamtanteile  | Beschlussanteile                        | Prozent                        |            |                      |
|                  | 8,000  | 7,000                                   | 87,50 %                        |            |                      |
|                  | Abstimmung   | ja                                      | nein                           | Enthaltung |                      |
|                  | 7,000  | 7,000                                   |                                |            |                      |
|                  | 100,00 %   | 100,00 %                                |                                |            |                      |

|       |          |  |                                |
|-------|----------|--|--------------------------------|
| Nr    | 172      | Beschlussgruppe  | ausserordentliche ET-Vers.     |
| Datum | 30.05.25 | Ort  | Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld |
| TOP   | 2        | Beschluss über die Annahme des in der Anlage beigefügten Angebotes der Energieberatung Vieth, Angebots-Nr. A-2025-340, über die Sanierung der Fenster / Haustüre und Fassade über 2.463,30 €/brutto für das Objekt Berliner Str. 14 in 40668 Meerbusch |                                |

Beschlussssammlung der WEG

|                  |   |         |            |                                    |  |                           |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |  |  |  |
|------------------|---|---------|------------|------------------------------------|--|---------------------------|---------------|------------------|---------|--|-----------|---------|---------|--|------------|----|------|------------|---------|--|--|--|
| Objekt Nr        | 10299 BERLINER STRASSE 12 - 14  |         |            |                                    |  |                           |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |  |  |  |
| Lfd Nr von       | 1   | bis     | 182        | Übersicht über alle Beschlussarten |  | von 03.06.09 bis 28.01.26 |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |  |  |  |
| Beschlusstext    | <p>Herr Schmidt-Merholz berichtet ausführlich über das Angebot und das Konzept der Firma Gebäude- und Energieberatung Vieth über die Sanierung der Fenster / Haustüre sowie die Fassade des Objektes Berliner Str. 14 in Meerbusch in Höhe von 2.463,30 €/brutto.</p> <p>Nach eingehender Erörterung wird der Antrag gestellt, dass diese Maßnahme beauftragt wird.</p> |         |            |                                    |  |                           |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |  |  |  |
| Beschlussfassung | <p>abgelehnt</p> <table><tr><td>Gesamtanteile</td><td>Beschlussanteile</td><td>Prozent</td><td></td></tr><tr><td>1.000,000</td><td>753,200</td><td>75,32 %</td><td></td></tr><tr><td>Abstimmung</td><td>ja</td><td>nein</td><td>Enthaltung</td></tr><tr><td>753,200</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>  |         |            |                                    |  |                           | Gesamtanteile | Beschlussanteile | Prozent |  | 1.000,000 | 753,200 | 75,32 % |  | Abstimmung | ja | nein | Enthaltung | 753,200 |  |  |  |
| Gesamtanteile    | Beschlussanteile  | Prozent |            |                                    |  |                           |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |  |  |  |
| 1.000,000        | 753,200   | 75,32 % |            |                                    |  |                           |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |  |  |  |
| Abstimmung       | ja  | nein    | Enthaltung |                                    |  |                           |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |  |  |  |
| 753,200          |   |         |            |                                    |  |                           |               |                  |         |  |           |         |         |  |            |    |      |            |         |  |  |  |

|                  |  |  |                                |            |  |
|------------------|--|--|--------------------------------|------------|--|
| Nr               | 173  | Beschlussgruppe ausserordentliche ET-Vers.   |                                |            |  |
| Datum            | 30.05.25   | Ort  | Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld |            |  |
| TOP              | 3  | Beschluss über die Annahme des in der Anlage beigefügten Angebotes der Energieberatung Vieth, Angebots-Nr. A-2025-340, über die Sanierung der Fenster / Haustüre und Fassade über 2.463,30 €/brutto für das Objekt Berliner Str. 12 in 40668 Meerbusch |                                |            |  |
| Beschlusstext    | Herr Schmidt-Merholz berichtet ausführlich über das Angebot und das Konzept der Firma Gebäude- und Energieberatung Vieth über die Sanierung der Fenster / Haustüre sowie die Fassade des Objektes Berliner Str. 12 in Meerbusch in Höhe von 2.463,30 €/brutto. |  |                                |            |  |
|                  | Nach eingehender Erörterung wird der Antrag gestellt, dass diese Maßnahme beauftragt wird.   |  |                                |            |  |
| Beschlussfassung | abgelehnt  |  |                                |            |  |
|                  | Gesamtanteile  | Beschlussanteile   | Prozent                        |            |  |
|                  | 1.000,000  | 753,200  | 75,32 %                        |            |  |
|                  | Abstimmung   | ja   | nein                           | Enthaltung |  |
|                  | 753,200  |  |                                |            |  |

|                  |   |  |                                |            |  |
|------------------|---|--|--------------------------------|------------|--|
| Nr               | 174   | Beschlussgruppe ausserordentliche ET-Vers.   |                                |            |  |
| Datum            | 30.05.25  | Ort  | Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld |            |  |
| TOP              | 4   | Beschluss über die Annahme des in der Anlage beigefügten Angebotes der Energieberatung Vieth, Angebots-Nr. A-2025-339 über die Sanierung der Heizung des Objektes Berliner Str. 12 - 14 in 40668 Meerbusch in Höhe von 3.290,35 €/brutto |                                |            |  |
| Beschlusstext    | <p>Herr Schmidt-Merholz erläutert ausführlich über das Angebot der Firma Gebäude- und Energieberatung Vieth über die Sanierung der Heizung in Höhe von 3.290,35 €/brutto für das Objekt Berliner Str. 12 - 14 in 40668 Meerbuschö.</p> <p>Nach eingehender Diskussion wird der Antrag gestellt, dass die Firma Vieth mit dieser Maßnahme beauftragt wird.</p> |  |                                |            |  |
| Beschlussfassung | mehrheitlich angenommen   |  |                                |            |  |
|                  | Gesamtanteile   | Beschlussanteile   | Prozent                        |            |  |
|                  | 1.000,000   | 753,200  | 75,32 %                        |            |  |
|                  | Abstimmung  | ja   | nein                           | Enthaltung |  |
|                  | 753,200   | 630,930  | 122,270                        |            |  |
|                  | 100,00 %  | 83,77 %  | 16,23 %                        |            |  |

|                  |  |  |                                |
|------------------|--|--|--------------------------------|
| Nr               | 175  | Beschlussgruppe ausserordentliche ET-Vers.   |                                |
| Datum            | 10.09.25   | Ort  | Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld |
| TOP              | 2  | Beschluss über die Annahme des in der Anlage beigefügten Angebotes der Energieberatung Vieth, Angebots-Nr. A-2025-340, über die Sanierung der Fenster / Haustüre und Fassade über 2.463,30 €/brutto für das Objekt Berliner Str. 14 in 40668 Meerbusch |                                |
| Beschlusstext    | Herr Schmidt berichtet ausführlich über das Angebot und das Konzept der Firma Gebäude- und Energieberatung Vieth über die Sanierung der Fenster / Haustüre sowie die Fassade des Objektes Berliner Str. 14 in Meerbusch in Höhe von 2.463,30 €/brutto.<br><br>Nach eingehender Erörterung wird der Antrag gestellt, dass diese Maßnahme beauftragt wird. |  |                                |
| Beschlussfassung | mehrheitlich angenommen  |  |                                |

Beschlussssammlung der WEG

|   |  |   |                                |                                    |             |                           |
|---|--|---|--------------------------------|------------------------------------|-------------|---------------------------|
| Objekt Nr   | 10299 BERLINER STRASSE 12 - 14   |   |                                |                                    |             |                           |
| Lfd Nr von  | 1  | bis   | 182                            | Übersicht über alle Beschlussarten |             | von 03.06.09 bis 28.01.26 |
|   |  |   | Gesamtanteile                  | Beschlussanteile                   | Prozent     |                           |
|   |  |   | 1.000,000                      | 753,200                            | 75,32 %     |                           |
|   |  |   | Abstimmung                     | ja                                 | nein        | Enthaltung                |
|   |  |   | 753,200                        | 630,930                            | 122,270     |                           |
|   |  |   | 100,00 %                       | 83,77 %                            | 16,23 %     |                           |
|   |  |   |                                |                                    |             |                           |
| Nr  | 176  | Beschlussgruppe ausserordentliche ET-Vers.  |                                |                                    |             |                           |
| Datum   | 10.09.25   | Ort   | Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld |                                    |             |                           |
| TOP   | 3  | Beschluss über die Annahme des in der Anlage beigefügten Angebotes der Energieberatung Vieth, Angebots-Nr. A-2025-340, über die Sanierung der Fenster / Haustüre und Fassade über 2.463,30 €/brutto für das Objekt Berliner Str. 12 in 40668 Meerbusch Angebots-Nummer laut Mail vom 19.08.2025 geändert auf A-2025-341 |                                |                                    |             |                           |
| Beschlusstext   | Herr Schmidt berichtet ausführlich über das Angebot und das Konzept der Firma Gebäude- und Energieberatung Vieth über die Sanierung der Fenster / Haustüre sowie die Fassade des Objektes Berliner Str. 12 in Meerbusch in Höhe von 2.463,30 €/brutto. |   |                                |                                    |             |                           |
| Nach eingehender Erörterung wird der Antrag gestellt, dass diese Maßnahme beauftragt wird.  |  |   |                                |                                    |             |                           |
| Beschlussfassung  | mehrheitlich angenommen  |   |                                |                                    |             |                           |
|   |  |   | Gesamtanteile                  | Beschlussanteile                   | Prozent     |                           |
|   |  |   | 1.000,000                      | 753,200                            | 75,32 %     |                           |
|   |  |   | Abstimmung                     | ja                                 | nein        | Enthaltung                |
|   |  |   | 753,200                        | 630,930                            | 122,270     |                           |
|   |  |   | 100,00 %                       | 83,77 %                            | 16,23 %     |                           |
|   |  |   |                                |                                    |             |                           |
| Nr  | 177  | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.  |                                |                                    |             |                           |
| Datum   | 10.12.25   | Ort   | Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld |                                    |             |                           |
| TOP   | 2c   | Beschluss über die (Gesamt-) Jahresabrechnung 2024 nebst Einzelabrechnun-gen 2024 einschließlich Kontenentwicklung und Abrechnungsergebnis<br>ca) Erläuterung      cb) Verabschiedung   |                                |                                    |             |                           |
| Beschlusstext   | Herr Schmidt-Merholz stellt den Antrag, die den Eigentümern vorliegende Jahresabrechnung 2023 in Höhe von  |   |                                |                                    |             |                           |
| 45.012,51 €   |  |   |                                |                                    |             |                           |
| umlagefähige Betriebskosten   |  |   |                                |                                    | 27.082,28 € |                           |
| nicht umlagefähige Betriebskosten   |  |   |                                |                                    | 5.930,23 €  |                           |
| Zuführung zur Rücklage  |  |   |                                |                                    | 12.000,00 € |                           |
| nebst Einzelabrechnungen 2024 und Kontenentwicklung mit der ausgewiesenen Abrechnungsspitze mit der Maßgabe, dass 1.) die Messgeräte von Brunata geprüft, 2) gm geprüft und dass 3) die Personenzahlen geändert werden, zu beschließen und zu genehmigen. |  |   |                                |                                    |             |                           |
| Beschlussfassung  | mehrheitlich angenommen  |   |                                |                                    |             |                           |
|   |  |   | Gesamtanteile                  | Beschlussanteile                   | Prozent     |                           |
|   |  |   | 8,000                          | 7,000                              | 87,50 %     |                           |
|   |  |   | Abstimmung                     | ja                                 | nein        | Enthaltung                |
|   |  |   | 7,000                          | 5,000                              | 1,000       | 1,000                     |
|   |  |   | 100,00 %                       | 71,43 %                            | 14,29 %     | 14,29 %                   |
|   |  |   |                                |                                    |             |                           |
| Nr  | 178  | Beschlussgruppe ordentliche ET-Vers.  |                                |                                    |             |                           |
| Datum   | 10.12.25   | Ort   | Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld |                                    |             |                           |
| TOP   | d  | Entlastung der Verwaltung für 2024  |                                |                                    |             |                           |
| Beschlusstext   | Herr Spitze stellt den Antrag, die Verwaltung für die abgelaufenen Wirtschafts-jahr 2024 zu entlasten.   |   |                                |                                    |             |                           |
| Beschlussfassung  | mehrheitlich angenommen  |   |                                |                                    |             |                           |
|   |  |   | Gesamtanteile                  | Beschlussanteile                   | Prozent     |                           |
|   |  |   | 8,000                          | 7,000                              | 87,50 %     |                           |
|   |  |   | Abstimmung                     | ja                                 | nein        | Enthaltung                |
|   |  |   | 7,000                          | 5,000                              | 1,000       | 1,000                     |
|   |  |   | 100,00 %                       | 71,43 %                            | 14,29 %     | 14,29 %                   |



Beschlussssammlung der WEG

|                  |   |                                     |                                |                                    |                      |     |          |     |          |               |                  |         |  |       |       |         |  |            |    |      |            |       |       |  |       |          |         |  |         |
|------------------|---|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------|-----|----------|-----|----------|---------------|------------------|---------|--|-------|-------|---------|--|------------|----|------|------------|-------|-------|--|-------|----------|---------|--|---------|
| Objekt Nr        | 10299 BERLINER STRAÙE 12 - 14   |                                     |                                |                                    |                      |     |          |     |          |               |                  |         |  |       |       |         |  |            |    |      |            |       |       |  |       |          |         |  |         |
| Lfd Nr von       | 1   | bis                                 | 182                            | Übersicht über alle Beschlussarten |                      | von | 03.06.09 | bis | 28.01.26 |               |                  |         |  |       |       |         |  |            |    |      |            |       |       |  |       |          |         |  |         |
| Nr               | 179   | Beschlussgruppe                     |                                |                                    | ordentliche ET-Vers. |     |          |     |          |               |                  |         |  |       |       |         |  |            |    |      |            |       |       |  |       |          |         |  |         |
| Datum            | 10.12.25  | Ort                                 | Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld |                                    |                      |     |          |     |          |               |                  |         |  |       |       |         |  |            |    |      |            |       |       |  |       |          |         |  |         |
| TOP              | 2e  | Entlastung der Belegprüfer für 2024 |                                |                                    |                      |     |          |     |          |               |                  |         |  |       |       |         |  |            |    |      |            |       |       |  |       |          |         |  |         |
| Beschlusstext    | <p>Herr Schmidt-Merholz bedankt sich bei den Belegprüfern im Namen der Eigentümer bei Frau Marschall und Herrn Spitze für die geleistete Arbeit.</p> <p>Es wird der Antrag gestellt, die Belegprüfer für das abgelaufene Wirtschaftsjahr 2024 zu entlasten.</p>   |                                     |                                |                                    |                      |     |          |     |          |               |                  |         |  |       |       |         |  |            |    |      |            |       |       |  |       |          |         |  |         |
| Beschlussfassung | <p>mehrheitlich angenommen</p> <table><tr><td>Gesamtanteile</td><td>Beschlussanteile</td><td>Prozent</td><td></td></tr><tr><td>8,000</td><td>7,000</td><td>87,50 %</td><td></td></tr><tr><td>Abstimmung</td><td>ja</td><td>nein</td><td>Enthaltung</td></tr><tr><td>7,000</td><td>6,000</td><td></td><td>1,000</td></tr><tr><td>100,00 %</td><td>85,71 %</td><td></td><td>14,29 %</td></tr></table> |                                     |                                |                                    |                      |     |          |     |          | Gesamtanteile | Beschlussanteile | Prozent |  | 8,000 | 7,000 | 87,50 % |  | Abstimmung | ja | nein | Enthaltung | 7,000 | 6,000 |  | 1,000 | 100,00 % | 85,71 % |  | 14,29 % |
| Gesamtanteile    | Beschlussanteile  | Prozent                             |                                |                                    |                      |     |          |     |          |               |                  |         |  |       |       |         |  |            |    |      |            |       |       |  |       |          |         |  |         |
| 8,000            | 7,000   | 87,50 %                             |                                |                                    |                      |     |          |     |          |               |                  |         |  |       |       |         |  |            |    |      |            |       |       |  |       |          |         |  |         |
| Abstimmung       | ja  | nein                                | Enthaltung                     |                                    |                      |     |          |     |          |               |                  |         |  |       |       |         |  |            |    |      |            |       |       |  |       |          |         |  |         |
| 7,000            | 6,000   |                                     | 1,000                          |                                    |                      |     |          |     |          |               |                  |         |  |       |       |         |  |            |    |      |            |       |       |  |       |          |         |  |         |
| 100,00 %         | 85,71 %   |                                     | 14,29 %                        |                                    |                      |     |          |     |          |               |                  |         |  |       |       |         |  |            |    |      |            |       |       |  |       |          |         |  |         |

|                  |  |  |                                |            |                      |
|------------------|--|--|--------------------------------|------------|----------------------|
| Nr               | 180  | Beschlussgruppe                          |                                |            | ordentliche ET-Vers. |
| Datum            | 10.12.25   | Ort                                      | Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld |            |                      |
| TOP              | 2e I   | Bestätigung bzw. Neuwahl der Belegprüfer |                                |            |                      |
| Beschlusstext    | Nach eingehender Diskussion wird beantragt, Frau Marschall und Herrn Spitze in im Amt der Belegprüfers zu bestätigen und Frau Brömmelsiek und Frau Bretz neu in das Amt der Belegprüfer zu wählen. |  |                                |            |                      |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |  |                                |            |                      |
|                  | Gesamtanteile  | Beschlussanteile                         | Prozent                        |            |                      |
|                  | 8,000  | 7,000                                    | 87,50 %                        |            |                      |
|                  | Abstimmung   | ja                                       | nein                           | Enthaltung |                      |
|                  | 7,000  | 7,000                                    |                                |            |                      |
|                  | 100,00 %   | 100,00 %                                 |                                |            |                      |

|                  |  |                      |                                |  |                      |  |
|------------------|--|----------------------|--------------------------------|--|----------------------|--|
| Nr               | 181  | Beschlussgruppe      |                                |  | ordentliche ET-Vers. |  |
| Datum            | 10.12.25   | Ort                  | Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld |  |                      |  |
| TOP              | 2f   | Wirtschaftsplan 2025 |                                |  |                      |  |
| Beschlusstext    | Herr Schmidt-Merholz stellt den Antrag, den Wirtschaftsplan 2025 mit Wirkung zum 01.01.2026 in Höhe von                  |                      |                                |  |                      |  |
|                  | 54.420,00 €  |                      |                                |  |                      |  |
|                  | Umlagefähige Betriebskosten  |                      | 29.900,00 €                    |  |                      |  |
|                  | Nicht umlagefähige Betriebskosten  |                      | 12.520,00 €                    |  |                      |  |
|                  | Zuführung zur Rücklage   |                      | 12.000,00 €                    |  |                      |  |
|                  | mit der Maßgabe zu beschließen, dass dieser Gültigkeit hat, bis im Jahr 2026 ein neuer Wirtschaftsplan beschlossen wird. |                      |                                |  |                      |  |
| Beschlussfassung | einstimmig angenommen  |                      |                                |  |                      |  |
|                  | Gesamtanteile  |                      | Beschlussanteile               |  | Prozent              |  |
|                  | 8,000  |                      | 7,000                          |  | 87,50 %              |  |
|                  | Abstimmung   |                      | ja                             |  | nein                 |  |
|                  | 7,000  |                      | 7,000                          |  | Enthaltung           |  |
|                  | 100,00 %   |                      | 100,00 %                       |  |                      |  |

|                  |   |   |                                |                      |
|------------------|---|---|--------------------------------|----------------------|
| Nr               | 182   | Beschlussgruppe   |                                | ordentliche ET-Vers. |
| Datum            | 10.12.25  | Ort   | Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld |                      |
| TOP              | 2g  | Beschluss über die Verlängerung des Verwaltervertrages zwischen der Wohnungseigentümergeinschaft und der Condex GmbH, vertr. durch ihre Geschäftsführer: Herrn Michael Schmidt-Merholz und Herr Thomas Schmidt, Mevissenstr.66 in 47803 Krefeld und der Eigentümergeinschaft: Berliner Str. 12-14 in 40668 Meerbusch um 3 Jahre vom 01.01.2026 bis zum 31.12.2027 / bzw. die Neuwahl der Verwaltung |                                |                      |
| Beschlusstext    | Nach eingehender Erörterung wird der Antrag gestellt, dass die Verwalterbestellung zwischen der Condex GmbH Mevissenstr. 66, 47803 Krefeld, vertreten durch ihre Geschäftsführer Michael Schmidt-Merholz und Thomas Schmidt und der Eigentümergeinschaft Berliner Str. 12 - 14, 40668 Meerbusch, vom 01.01.2026 bis zum 31.12.2027 verlängert wird. |   |                                |                      |
| Beschlussfassung | mehrheitlich angenommen   |   |                                |                      |

**Beschlusssammlung der WEG**

Objekt Nr        10299 BERLINER STRAÙE 12 - 14

| Lfd Nr | von | 1 | bis | 182 | Übersicht über alle Beschlussarten |                  |         | von        | 03.06.09 | bis | 28.01.26 |
|--------|-----|---|-----|-----|------------------------------------|------------------|---------|------------|----------|-----|----------|
|        |     |   |     |     | Gesamtanteile                      | Beschlussanteile | Prozent |            |          |     |          |
|        |     |   |     |     | 8,000                              | 7,000            | 87,50 % |            |          |     |          |
|        |     |   |     |     | Abstimmung                         | ja               | nein    | Enthaltung |          |     |          |
|        |     |   |     |     | 7,000                              | 6,000            | 1,000   |            |          |     |          |
|        |     |   |     |     | 100,00 %                           | 85,71 %          | 14,29 % |            |          |     |          |